

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2023 -01- 25
Nr .....	o. 1450
Podpis .....	

w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę (...) \* na działanie Prezydenta Miasta Krakowa opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za zasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

AM

Załącznik do uchwały nr  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

Skarga (...) \* dotyczy niskiej klasy technologii wykonywania robót budowlanych, która przyczynia się do obniżenia komfortu życia mieszkańców.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że Skarżący odniósł się w skardze do swoich wystąpień na sesji Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2022 r., podczas której odbyło się pierwsze czytanie uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka” (uchwała nr XCIV/2575/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kapelanka”). Tematem tych wystąpień były między innymi kwestie związane z zapewnieniem mieszkańcom odpowiedniej ilości terenów zielonych, utrzymywaniem tzw. zielonych dachów, a także sprawy związane z polityką antysmogową miasta Krakowa.

Prezydent poinformował, że jednym z głównych celów polityki przestrzennej Miasta jest stworzenie przejrzystych regulacji prawnych w postaci planów miejscowych, które będą zawierały zasady zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów Miasta. Rozwiązanie dopuszczające do realizacji przez inwestorów tzw. dachów zielonych ekstensywnych i intensywnych na podstawie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało przyjęte na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

Jak poinformował Prezydent Miasta, odrębną kwestią, co słusznie zauważa Skarżący, jest utrzymywanie przez właścicieli nieruchomości zielonych dachów w odpowiednim stanie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego. Niewątpliwie sprawa ta wymaga rozwiązań systemowych i zmian w obecnym ustawodawstwie, tak aby dachy zielone spełniały swoją funkcję jak najdłużej, a nie były „zielone” tylko w przenośni. Dotyczy to też oceny technologii wykonania robót budowlanych i jakości materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu.

Kwestie z tym związane regulowane są nie tylko przepisami ustawy oraz aktami wykonawczymi, lecz również odpowiedzialnością cywilną inwestora z tytułu rękojmi i gwarancji wykonania robót budowlanych. Niemniej jednak, właściwym adresatem tego rodzaju postulatów są organy władzy ustawodawczej oraz wykonawczej Rzeczypospolitej Polskiej, które stanowią prawo w powyższym zakresie.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa po zapoznaniu się z powyższymi wyjaśnieniami oraz zarzutami Skarżącego uznała, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są zasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

W imieniu Komisji