

ZARZĄDZENIE Nr 329/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 7 lutego 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Nowe Miasto”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 922), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” i obejmują obszar położony w południowo - wschodniej części Krakowa, w Dzielnicach: XII Bieżanów – Prokocim i XIII Podgórze, ograniczony:

- 1) od północy: ul. Rybitwy - od północno-wschodniego narożnika działki nr 173/29 obr. 22, do północno – zachodniego narożnika działki nr 173/24 obr.22, zachodnią krawędzią tej działki w kierunku południowym do granicy z działką nr 400 obr.22, następnie północną granicą działki nr 400 obr.22 w kierunku wschodnim, zachodnią granicą działki nr 173/57 obr. 22 i ponownie północną granicą działki nr 400 obr.22 wzdłuż ul. Christo Botewa, do południowo-zachodniego narożnika działki nr 223/6 obr.22, południową krawędzią działki nr 223/6 obr.22 do narożnika działek nr 223/15 obr.22 i 223/14 obr. 22; północno-zachodnią granicą działki nr 223/14 obr.22 w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 222/12 obr. 22, by zachodnią krawędzią tej działki dojść do jej północnego narożnika i przekroczyć działkę nr 331/4 obr.22 (ul. Półłanki) w stronę wschodnią, a następnie w kierunku południowym (wzdłuż ul. Półłanki) wschodnią granicą działek nr 331/4 obr.22 i 331/2 obr.22 do północno zachodniego narożnika działki nr 376/14 obr.106 (ul. Tadeusza Śliwiaka); następnie północną granicą działki nr 376/14 obr.106 w stronę skrzyżowania z ul. Feliksa Wrobela; krótkim fragmentem północnej krawędzi działki nr 376/17 obr.106, po terenie działek nr 375/5 obr.106, 96/8 obr.107, 96/6 obr.107, 96/10 obr. 107, w odległości około 1 m od granicy z działkami nr 375/7 obr.106, 160/1 obr.107, i 160/2 obr.107 (wzdłuż ul. Feliksa Wrobela), by po 27 m (od północnej granicy działki nr 96/6 obr. 107) skrócić pod kątem prostym na wschód, do granicy z działką nr 97/1 obr.107; dalej po terenie działki nr 97/1 obr. 107 przez odcinek 26 m biegnie w kierunku południowo - wschodnim; następnie przez 25 m, aż do granicy z działką nr 169 obr.107 i dalej po terenie działką nr 169 obr.107 (przyjmując kierunek równoległy do ul. Tadeusza Śliwiaka), by po 35 m skrócić w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem 33,5 m); następnie biegnie pod kątem prostym na północ (odcinkiem 13 m) i skręca pod

kątem 94° w kierunku południowo - wschodnim (odcinkiem 26 m), pod kątem 122° skręca w kierunku północno - wschodnim do granicy z działką nr 85/3 obr.107 (odcinkiem 10 m), następnie granica planu przebiegająca po terenie działki nr 85/3 obr. 107 (odcinkiem 48 m) kontynuuje poprzedni kierunek, skręca na północ do granicy z działką nr 161/4 obr.107; przecina działkę nr 161/4 obr.107 nadal biegnąc w kierunku północnym, by dojść do południowo-zachodniego narożnika działki nr 12/47 obr.107; tu skręca na wschód i biegnie północną granicą działek nr 161/4 obr. 107, 161/11 obr. 107, 161/12 obr.107; kończy się krótkim odcinkiem (5 m) północnej granicy działki nr 161/13 obr. 107;

- 2) od wschodu: zaczynając od północnej granicy działki nr 161/13 obr.107 – w punkcie zlokalizowanym 5 m od północno-zachodniego narożnika tej działki, granica biegnie w kierunku południowym, do północno-wschodniego narożnika działki nr 71/6 obr.107, wschodnią granicą tej działki, do działki nr 70/68 obr.107, następnie przecina ją biegnąc do północno-zachodniego narożnika działki nr 70/64 obr. 107, by jej zachodnią granicą dojść do południowo-wschodniego narożnika działki nr 70/67 obr.107; dalej południowym fragmentem granicy działki nr 70/67 obr.107, wschodnią granicą działek nr 70/33 obr.107, 116/1 obr.107, 70/34 obr.107, dochodząc do działki nr 417 obr.105; następnie na działce nr 417 obr 105 przekracza rzekę Drwinę Długą, dochodzi do północnego narożnika działki nr 28/3 obr.105 i biegnie na południe wschodnią granicą tej działki; następnie północno-wschodnią granicą działek nr 24/1 obr.105, 25/1 obr.105, wschodnią granicą działki nr 86/15 obr.105, północno – wschodnią granicą działek nr 81/8 obr.105, 79/14 obr.105 i 79/17 obr.105; od wschodniego narożnika działki nr 79/17 obr 105 granica przechodzi w linii prostej w kierunku południowo – wschodnim przez działki nr 79/18 obr.105, 422/36 obr.105 i 422/35 obr.105 do północno-wschodniego narożnika działki nr 422/34 obr.105, by następnie południową granicą działek nr 422/35 obr.105, 79/19 obr.105 i 79/16 obr.105, dojść do północnego narożnika działki nr 81/7 obr.105; dalej granicą działki nr 81/10 obr.105 na południe, wzdłuż korytarza drogowego trasy S7, wschodnimi granicami działek nr 119/1 obr. 105, 121/3 obr.105, 138/6 obr.105, 264/1 obr. 105, 263/5 obr.105, 262/6 obr.105, 260/3 obr.105, 259/5 obr.105, 258/3 obr.105, 254/3 obr.105, 422/28 obr.105, 275/3 obr.105, 276/3 obr.105, 277/6 obr.105, 278/6 obr.105, 280/1 obr.105, 281/3 obr.105, 287/3 obr.105, 288/3 obr.105, 289/3 obr.105, 290/6 obr.105 i 294/6 obr.105, do granicy z działką nr 298/5 obr 105; północno-wschodnią, a następnie południowo-wschodnią krawędzią działki nr 298/5 obr.105 i wschodnią granicą działki nr 297/5 obr.105 dochodzi do północnej granicy działki nr 420/13 obr.105; dalej na działce nr 420/13 obr.105 przekracza rzekę Serafę; granicę wyznacza prosta łącząca południowo-wschodni narożnik działki nr 297/5 obr.105 z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 407/2 obr.105, skąd wschodnią krawędzią działki nr 407/2 obr.105, wschodnią granicą działki nr 408/7 obr.105, dochodzi do granicy działki nr 431/12 obr.105; następnie z południowo-wschodniego narożnika działki nr 408/7 obr.105 skosem w kierunku południowo-zachodnim przekracza działkę nr 431/12 obr.105 (teren kolejowy) dochodząc do północnej granicy działki nr 422/4 obr.103 – ul. Wiesława Zarzyckiego, kończąc się w osi drogi S7;
- 3) od południa: południową granicą terenów kolejowych związanych z linią kolejową Kraków – Przemyśl, na odcinku od przecięcia w osi drogi S7. do wysokości ul. Morawiańskiego, to jest równocześnie: południową granicą obrębu 105 jedn. ewid. Podgórze, do granicy z działką nr 340 obr.104 z wyłączeniem działki nr 431/4 obr. 105, następnie południową granicą działki nr 340 obr.104, południowo-zachodnią granicą działek nr 339 obr.104, 338 obr.104 i 337 obr. 104, do południowej granicy działki nr 336 obr.104 i południową granicą obrębu 104 jedn. ewid. Podgórze; dalej,

południową granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do północno-zachodniego narożnika działki nr 332/1 obr.56, następnie w kierunku północno – zachodnim, do północno-wschodniej granicy działki nr 1/5 obr.54, północną granicą działki nr 1/4 obr.54, zachodnią granicą działki nr 1/4 i 1/6 obr.54, a następnie z południowo-zachodniego narożnika działki nr 1/6 obr.54 przez ul. Stacyjną do północno-wschodniego narożnika działki nr 301 obr.56 i dalej południową granicą obrębu 54 jedn.ewid. Podgórze; następnie końcowy fragment południowej granicy obszaru wyznacza północno-zachodni narożnik działki nr 283 obr.53, wschodnia granica i część północnej granicy (odcinkiem długości 4,5 m) działki nr 1/23 obr.54;

- 4) od zachodu: z punktu zlokalizowanego na północnej granicy działki, w osi drogi nr 1/23 obr.54 – ul. Morawińskiego, następnie w kierunku północnym, w śladzie tej drogi, po terenie działek nr 128/1 obr.54, 128/4 obr. 54 i 41 obr.54 do granicy z działką nr 128/4 obr.54, pod kątem prostym skręca na północ i przecina teren działek nr 41 obr 54 oraz 40 obr.54, aż do północnej granicy działki nr 40 obr.54 i równocześnie północnej granicy obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze; następnie przebiega północną granicą obrębu 54 jedn. ewid. Podgórze do punktu znajdującego się 4 m przed południowo-wschodnim narożnikiem dz.nr 82/58 obr. 27; następnie od tego punktu w kierunku północnym-zachodnim przez działkę nr 82/58 obr.27, do południowo - wschodniego narożnika działki nr 102 obr.27, przez działki nr 15/130 obr.27, 15/129 obr.27 i 102 obr.27 odcinkiem o długości 92 m, fragmentem wschodniej granicy działki nr 102 obr.27 o długości 51 m do południowo-wschodniego narożnika działki nr 15/52 obr.27, wschodnią granicą działki nr 15/52 obr.27, następnie osią ul. Kosiarzy odcinkiem o długości 186 m; dalej granica skręca w kierunku wschodnim, przez fragment działki nr 15/79 obr.27, północną i północno-wschodnią granicę działki nr 15/94 obr.27, północną granicę działek nr 15/124 obr.27 i 15/30 obr.27; następnie, zachodnią, południową oraz wschodnią granicą działki nr 1/5 obr.26, północną granicą działek nr 2/23 obr. 26 i 2/45 obr.26; dalej od północno-wschodniego narożnika działki nr 2/45 obr.26 w kierunku północno-zachodnim przez działki nr 2/26 obr.26, 3 obr.26 (przez rzekę Drwinę Długą), i 260/4 obr.22 do południowej granicy działki nr 260/14 obr.22; następnie po fragmencie południowej granicy o długości 8 m i po zachodniej granicy działki nr 260/14 obr.22, po zachodniej granicy działki nr 260/13 obr.22, do południowo-wschodniego narożnika działki nr 260/9 obr.22, po południowej i zachodniej granicy działki nr 260/9 obr.22, zachodniej granicy działek nr 255/6 obr. 22 i 254/5 obr.22; na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 254/5 obr.22 przez działki nr 254/4 obr.22, 253/7 obr.22, 434 obr.22, 435 obr.22, 433 obr.22, 436 obr.22 (przez ul. Rybitwy) i 437 obr.22 oraz wzdłuż jej zachodniej granicy odcinkiem o długości 12,6 m; dalej na przedłużeniu zachodniej granicy działki nr 437 obr.22 od jej północno-zachodniego narożnika, przez działkę nr 400 obr.22, wschodnią granicą działki nr 173/29 obr. 22, kończąc na północno-wschodnim narożniku działki nr 173/29 obr. 22.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 677,5 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej z dominantami zaznaczającymi nową tożsamość tej części Krakowa;
- 2) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych;
- 3) wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185 i 2747);
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki, skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i z 2022 r. poz. 88, 1557, 1783, 1768, 1846 i 2687), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego, w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i z 2022 r. poz. 88, 1557, 1783, 1768, 1846 i 2687);
- 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
- 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 22) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 23) **wieżowcu** – należy przez to rozumieć budynek lub jego część, o wysokości określonej indywidualnie w ustaleniach dla poszczególnych terenów, oraz maksymalnej powierzchni całkowitej kondygnacji, mierzonej na wysokości 31 m i powyżej, wynoszącej 1000 m²;
- 24) **strefie lokalizacji wieżowca** – należy przez to rozumieć strefę, obejmującą wieżowiec wraz z pozostałymi obiektami budowlanymi;
- 25) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
- 26) **ścieżkach zdrowia** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze łączące miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;

- 27) **ścieżkach dydaktycznych** - należy przez to rozumieć ścieżki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie wartościowych elementów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 28) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzeźbę terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 29) **cel publiczny** – należy przez to rozumieć inwestycje, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185).
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne m.in. ulic, obiektów – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;**
- 6) **granica i obszar strefy lokalizacji wieżowca;**
- 7) **granica i obszar strefy lokalizacji usług;**
- 8) **granica i obszar strefy zieleni;**
- 9) **granica i obszar strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy;**
- 10) **granica i obszar strefy zielonych alei;**
- 11) **granica i obszar strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);**
- 12) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1 - MW.20 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MW/U.1 - MW/U.34 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi,
 - c) **U.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego,
 - d) **U.2 - U.35 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **Uk.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu państwowych lub samorządowych instytucji kultury,
 - f) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego,
 - g) **Uo.1 - Uo.3 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu publicznych: szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia takich jak żłobki,
 - h) **Up.1 – Up.8 - Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego,
 - i) **Uz.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu opieki zdrowotnej,
 - j) **US.1 - US.3 – Tereny sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznymi obiektami sportowymi,
 - k) **US.4 – Teren sportu i rekreacji,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji,
 - l) **ZP.1 - ZP.20, ZP.24 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej,
 - m) **ZP.21 - ZP.23, ZP.25 - ZP.65 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
 - n) **ZP.66 - Teren zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia,
 - o) **ZPb.1 - ZPb.8 - Tereny zieleni urządzonej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym,

- p) **ZPI.1, ZPI.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym,
- q) **ZPi.1 - ZPi.6 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- r) **ZW.1 - ZW.15 - Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej,
- s) **WS.1 - WS.7 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Drwinę Długą wraz z obudową biologiczną,
- t) **WS.8 - WS.10 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną,
- u) **WS.11 i WS.12 – Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe - rzekę Serafę wraz z obudową biologiczną,
- v) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
 - **KDS.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy ekspresowej,
 - **KDGT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZT.1 - KDZT.5 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 - KDZ.3 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDLT.1 - KDLT.7 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDL.1 - KDL.19 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.23 - Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDX.1 - KDX.8 - Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
 - **KDW.1 - KDW.4 - Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod torowisko tramwajowe,
- w) **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji** z podziałem na:
 - **KU.2 – KU.8, KU.10, KU.11 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą,
 - **KU.1 i KU.9 - Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- x) **KK.1 i KK.2 – Tereny kolei**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej,
- y) **Tereny infrastruktury technicznej** z podziałem na:
 - **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,

- **K.1 - K.3 – Tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej,
 - z) **KP.1 i KP.2 – Tereny placów**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) osie kompozycyjne;
 - 2) główne osie widokowe;
 - 3) punkt widokowy;
 - 4) dominanta;
 - 5) place miejskie;
 - 6) szpalery drzew;
 - 7) obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium);
 - 8) obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium);
 - 9) lokalizacja przystanków kolejowych;
 - 10) przebieg projektowanej trasy kolejowej w tunelu;
 - 11) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1-E5);
 - 12) obszarowe stanowiska archeologiczne Kraków Bieżanów 33 (AZP 103-57; 49) oraz Kraków-Bieżanów 35 (AZP 103-57; 60);
 - 13) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 14) szlak dawnej Twierdzy Kraków (wg Studium);
 - 15) granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego Brzegi;
 - 16) rowy;
 - 17) ciek wodny (Drwina, Drwinka, Serafa.);
 - 18) obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi;
 - 19) otwory studzienne ujmujące neogeńskie poziomy wodonośne;
 - 20) otwory studzienne ujmujące czwartorzędowy poziom wodonośny z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi;
 - 21) strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych;
 - 22) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 23) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 24) granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 25) granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego;
 - 26) izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.:
 - a) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=68$ dB,
 - b) izofona hałasu drogowego $L_{DWN}=64$ dB,
 - c) izofona hałasu drogowego $L_N=59$ dB,
 - d) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=68$ dB,
 - e) izofona hałasu kolejowego $L_{DWN}=64$ dB,
 - f) izofona hałasu kolejowego $L_N=59$ dB;

- 27) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań drogowych;
- 28) kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;
- 29) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 30) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 31) strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;
- 32) przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.;
- 33) przebieg innych tras rowerowych;
- 34) tereny zamknięte;
- 35) powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 268,55 m n.p.m. do 348,55 m n.p.m. dla lotniska śmigłowcowego Kraków Baza LPR;
- 36) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) istniejąca magistrala ciepłownicza.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźników.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. W obszarze planu znajduje się strefa ochronna terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe:
 - 1) nr 91 Kraków Główny – Medyka;
 - 2) nr 100 Kraków Mydlniki – Kraków Bieżanów;
 - 3) nr 603 Kraków Prokocim – Kraków Bonarka;
 - 4) nr 605 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów;
 - 5) nr 629 Kraków Główny – Kraków Bieżanów;
 - 6) nr 945 Kraków Prokocim PRD – Kraków Prokocim PRB;
 - 7) nr 109 Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek Kopalnia;
 - 8) nr 606 Kraków Prokocim Towarowy PRB – Kraków Bieżanów.
 5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Oznacza się na rysunku planu:
 - 1) zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
 - 2) odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 - 3) strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych – niezależnie od ustaleń planu – możliwość:
- 1) przebudowy i remontu;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Na części obszaru planu obowiązują powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska śmigłowcowego Kraków Baza LPR. Ograniczenie wysokości zależy od lokalizacji względem lotniska i wynosi od 268,55 m n.p.m. do 348,55 m n.p.m.
 3. Z uwagi na warunki gruntowo-wodne w obszarze planu ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) posadowienia obiektów budowlanych jedynie za pomocą fundamentów pośrednich niestanowiących trwałych barier i przegród wodoszczelnych oraz umożliwiających swobodny przepływ wód podziemnych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. b,

- b) zastosowania, przy realizacji kondygnacji podziemnych, środków technicznych, poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody;
- 2) zakaz:
 - a) realizacji kondygnacji podziemnych w Terenach: **MW.1, MW.12 - MW.20, MW/U.1, MW/U.20, MW/U.31 - MW/U.34, U.19, U.27 - U.31, Uk.1, Up.7, Up.8, US.4, KU.2, KU.3, KU.6, KU.9 - KU.11, KP.1, KP.2,**
 - b) realizacji części podziemnych budynków (kondygnacji) o długości lub szerokości wynoszącej więcej niż 100 metrów;
- 3) dopuszczenie:
 - a) realizacji kondygnacji podziemnych oraz fundamentów innych niż pośrednie do głębokości 4 metrów poniżej poziomu terenu istniejącego w Terenach innych niż wymienione w pkt 2 lit. a, z zastrzeżeniem lit. b oraz z zastrzeżeniem §8 ust. 4 pkt 1 lit. a,
 - b) realizacji pod poziomem terenu istniejącego bez ograniczeń:
 - obiektów komunikacyjnych w przebiegu tunelowym (metro, kolej, drogi),
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - kondygnacji podziemnych i fundamentów **w strefie lokalizacji wieżowca.**
- 4. W obszarze planu dopuszcza się łądowniska:
 - 1) na dachach **wieżowców**;
 - 2) w Terenach: **Uz.1, Uk.1, US.3.**
- 5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) nakaz:
 - a) stosowania rozwiązań minimalizujących możliwość kolizji przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków,
 - b) kształtowania elewacji garaży i parkingów wielopoziomowych z zastosowaniem powierzchni zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów - stanowiących min. 30 % powierzchni ich elewacji lokalizowanych od strony dróg publicznych;
 - 2) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach;
 - 3) dopuszczenie możliwości kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 4) wzdłuż ciągów pieszych i dziedzińców zaleca się stosowanie podcieni i prześwitów w budynkach, ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
- 6. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich, a w **strefach lokalizacji wieżowców** i w Terenach: **Uk.1, Up.1 - Up.8, Uks.1, US.1 – US.3** – dachów o dowolnym kształcie,
 - b) dopuszczenie:
 - stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych w Terenach oznaczonych symbolami: **MW.12 - MW.20, U.29, U.30, U.31.**
 - stosowania dachów płaskich w formie tarasów,
 - realizacji na dachach nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - c) ze względu na szczególną ekspozycję zaleca się kształtowanie dachów jako piątej elewacji;
 - 2) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
 - a) możliwość stosowania świetlików na stropodachach,

- b) możliwość doświetlenia poddasza za pomocą lukarn lub okien połączonych w Terenach oznaczonych symbolami **MW.12 - MW.20**, przy zachowaniu następujących warunków:
- wymagana jest jedna forma lukarn na jednym budynku, nawiązująca charakterem do formy dachu,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 3) w zakresie lokalizacji na dachach niezbędnych elementów budynku, w tym urządzeń i instalacji, takich jak: maszynownia dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzatory, kotłownia, elementy klatek schodowych, a także inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne), przy zastosowaniu dachów płaskich należy stosować rozwiązania zapewniające osłonięcie tych elementów obudową lub innym rodzajem wystroju architektonicznego.
7. W przypadku lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacji (w tym telefonii komórkowej), ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (takich jak: anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne) na obiektach budowlanych w *Terenach zabudowy usługowej* oraz na **wieżowcach**;
 - 3) dopuszczenie lokalizowania wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej w Terenach: **U.32 – U.34, KK.1 i KK.2**;
 - 4) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych Terenach;
 - 5) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
- 1) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy;
 - 2) powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych dla obiektów sportu i rekreacji w Terenach oznaczonych symbolami: **US.1 i US.2**;
 - 3) obiektów stanowiących wyposażenie terenu na czas trwania imprez oraz wystaw, pokazów itp., w tym np.: przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji.
9. W przypadku iluminacji obiektów i zieleni, ustala się:
- 1) nakaz stosowania światła białego lub żółtego;
 - 2) zakaz stosowania światła pulsacyjnego;
 - 3) dopuszczenie iluminacji:
 - a) zespołów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
 - b) nowych budynków, ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji od strony terenów dróg publicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu oraz od strony terenów przeznaczonych pod publicznie dostępne parki.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. Cały obszar planu znajduje się w obszarze GZWP 451 – Subzbiornik Bogucice zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ.
2. W obszarze planu występują oraz mogą występować stanowiska roślin chronionych oraz gatunki zwierząt chronionych.

3. Na obszarach zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów według map zagrożenia powodziowego, ustala się zakaz lokalizacji budynków obejmujących: zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, dom dziecka, dom rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się).
4. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) ustala się:
 - 1) zakaz realizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) wejść i wjazdów do garaży poniżej powierzchni terenu;
 - 2) nakaz:
 - a) stosowania bram szczelnych w budynkach garaży,
 - b) stosowania nawierzchni przepuszczalnych przy realizacji parkingów naziemnych,
 - c) trwałego związania z gruntem urządzeń sportu i rekreacji,
 - d) zabezpieczenia fundamentów przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
 - e) stosowania na budynkach minimum 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1% materiałów budowlanych odpornych na działanie wody np.: materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
 - f) stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.
5. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) błękitnej infrastruktury;
 - 3) urządzeń służących realizacji monitoringu poziomu wód podziemnych.
6. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1 - MW.20** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MW/U.1 - MW/U.34** - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **Uk.1, Uo.1 - Uo.3, Up.1 - Up.8** - jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 4) w terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem: **Uz.1** - jako tereny „pod szpitale i domy pomocy społecznej”;
 - 5) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami: **US.1 - US.4** - jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 6) w terenach zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **ZP.1 - ZP.66, ZP1.1 i ZP1.2** - jako tereny „na cele rekreacyjno - wypoczynkowe”.
7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu:
 - 1) infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i kolejowej;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 3) garaży lub parkingów samochodowych lub zespołów parkingów z towarzyszącą im

- infrastrukturą;
- 4) infrastruktury przeciwpowodziowej;
 - 5) zalesień;
 - 6) wód termalnych;
 - 7) ujęć wód podziemnych;
 - 8) stacji paliw w Terenach **U.1, U.2, U.4, U.6, U.8, U.10, U.13, U.14, U.15, U.17, U.20, U.21, KU.1**.
8. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 9. W obszarze planu, znajdują się rowy, dla których ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) zachowania funkcji odwadniającej,
 - b) stosowania koryt otwartych, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dopuszczenie wykonania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania koryta, przy jednoczesnym zachowaniu warunków, które nie mogą pogarszać dotychczasowego przepływu wód.
 10. Dla cieków zlokalizowanych w wydzielonych Terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta, przy jednoczesnym zachowaniu warunków, które nie mogą pogarszać dotychczasowego przepływu wód.
 11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
 12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych, z uwzględnieniem prowadzenia lokalnego monitoringu poziomu wód podziemnych na czas wykonywania części podziemnych obiektów.
 13. Na obszarze planu występują lub mogą występować tereny z zanieczyszczeniami ziemi. W zakresie identyfikacji terenów zanieczyszczonych i remediacji obowiązują przepisy odrębne.

Zasady kształtowania krajobrazu, w tym ochrony i kształtowania zieleni

- § 9. 1. W zakresie zasad kształtowania zieleni ustala się:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów maksymalnie możliwą ochronę zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) zakaz przysłaniania osi kompozycyjnych, głównych osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu;
 - 3) dopuszczenie rekompozycji zieleni i nowych nasadzeń.
2. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar **strefy zieleni**, dla której ustala się:
- 1) nakaz kształtowania zieleni;
 - 2) zakaz:
 - a) nasadzeń drzew z gatunków inwazyjnych,
 - b) lokalizacji budynków,
 - c) lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych);
 - 3) dopuszczenie w Terenach **MW.12 - MW.20** lokalizacji placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportowych (takich jak siłownia na świeżym powietrzu), altan lub

- oranżerii - o maksymalnej wysokości zabudowy **5 m**.
3. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar *strefy zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy*, dla której ustala się:
 - 1) nakaz kształtowania zieleni;
 - 2) zakaz:
 - a) nasadzeń drzew z gatunków inwazyjnych,
 - b) lokalizacji budynków, z wyjątkiem ich części podziemnych, z zastrzeżeniem §7 ust. 3 pkt 2;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji: placów zabaw, terenowych obiektów i urządzeń sportowych (takich jak siłownia na świeżym powietrzu), altan lub oranżerii o maksymalnej wysokości zabudowy: **5 m**.
 4. Wyznacza się i oznacza na rysunku planu granicę i obszar *strefy zielonych alei*, dla której ustala się nakaz:
 - 1) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń szpalerów drzew, krzewów, rabat kwiatowych - z zastosowaniem gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
 - 2) lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem;
 - 3) lokalizacji tras rowerowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki, ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) **E1** - hydrofornia pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała w latach 1943 – 1944, w Terenie **KK.2**;
 - 2) **E2** - wieża ciśnień pod adresem ul. Stacyjna, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstała ok. 1943 r., w Terenie **KK.2**;
 - 3) **E3** - urządzenie do nawęglania pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półłanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów, powstałe ok. 1945 r., w Terenie **KK.2**;
 - 4) **E4** - dworzec główny Kraków Bieżanów pod adresem ul. Stacyjna, w zespole dworca kolejowego Kraków- Bieżanów, zbudowany na początku XX w., w Terenie **KK.2**;
 - 5) **E5** - zakłady naprawcze PKP pod adresem Morawiańskiego/Stacyjna/Półłanki, w zespole stacji kolejowej Kraków-Bieżanów (dwie hale oraz mniejszy budynek na wschód od nich) powstałe w II ćw. XX w., w Terenie **KK.2**.
2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1, ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
 3. W celu ochrony zabytków archeologicznych:
 - 1) oznacza się na rysunku planu obszarowe **stanowiska archeologiczne**:
 - a) **Kraków-Bieżanów 33** (AZP 103-57; 49) - osada z wczesnej epoki brązu (kultura mierzanowicka),
 - b) **Kraków-Bieżanów 35** (AZP 103-57; 60) - ślady osadnictwa z epoki brązu, z okresu wczesnego średniowiecza (XI-XII w.), późnego średniowiecza oraz okresu nowożytnego (XVIII-XIX w.);
 - 2) oznacza się na rysunku planu strefę nadzoru archeologicznego, objętą ochroną konserwatorską.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11.** 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:
- 1) Tereny placów, oznaczone symbolami **KP.1** i **KP.2**;
 - 2) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami **ZP.1 – ZP.65**, **ZPI.1** i **ZPI.2**;

- 3) Tereny komunikacji objęte *strefą zielonych alei*, oznaczone symbolami **KDZT.1, KDZT.2, KDZT.4, KDZT.5, KDLT.1 - KDLT.5, KDLT.7, KDL.6, KDL.9, KDL.10, KDL.11, KDL.14, KDL.17**;
 - 4) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.8**;
 - 5) Tereny obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.11**.
2. Wskazuje się i oznacza na rysunku planu *strefę szczególnej ekspozycji*, dla której ustala się:
- 1) nakaz:
 - a) zastosowania kompleksowych rozwiązań przy jej kształtowaniu, z uwzględnieniem oświetlenia i zieleni towarzyszącej,
 - b) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych, rowerowych i ciągów jezdnych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
 - 2) dla zabudowy w Terenach **MW/U.4 – MW/U.19, Up.1 - Up.4** od strony *strefy szczególnej ekspozycji*:
 - a) nakaz:
 - lokalizacji funkcji usługowej co najmniej w parterze i na pierwszym piętrze budynków mieszkalnych,
 - kształtowania elewacji budynków jako reprezentacyjnych,
 - b) dopuszczenie stosowania podcieni i prześwitów ułatwiających komunikację pieszą i wgląd do wnętrza kwartałów zabudowy.
3. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych, poprzez nakaz:
- 1) wyposażenia w niezbędne elementy towarzyszące ich zagospodarowaniu dla:
 - a) Terenów zieleni urządzonej – w obiekty służące rekreacji i wypoczynkowi, ciągi piesze i trasy rowerowe, błękitną infrastrukturę,
 - b) Terenów placów – w tzw. meble miejskie o spójnej kolorystyce i materiale, błękitną infrastrukturę,
 - c) Terenów dróg publicznych – w szpalery drzew z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
 - 2) różnicowania kolorystycznego i wymiarowego nawierzchni, w przestrzeniach o różnych funkcjach (np. ciągów pieszych i rowerowych, przestrzeni parkingowych, przejść dla pieszych itd.);
 - 3) zastosowania doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych;
 - 4) wyposażenia w oświetlenie w postaci lamp/latarni o jednolitym charakterze;
 - 5) stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji pieszej i kołowej;
 - 6) stosowania nawierzchni ciągów pieszych, w terenach oznaczonych symbolami **ZW.1 - ZW.15**, jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody.
4. Określa się Tereny **Uk.1** i **US.3** jako służące organizacji imprez masowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

- § 12.1.** Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalne wielkości nowo wydzielanych działek: 1000 m²;

- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
- 3) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek: 30 m;
- 4) ustalone w planie minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice publiczne i wewnętrzne, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) możliwość utrzymania istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2 - 8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na budynkach;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa pkt 9;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 232 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, z wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany do kanalizacji, rowu, rowu strategicznego lub ciekłu, z uwzględnieniem retencji oraz rozwiązań spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1);
 - 6) zakaz zagospodarowania wód opadowych poprzez wprowadzenie do ziemi, z wyjątkiem Terenów zieleni oznaczonych symbolami **ZP.1 – ZP.66, ZW.1 - ZW.15, ZPi.1, ZPi.2, ZPi.5, ZPi.6**.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
 5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii;
 - 2) zakaz projektowania i wykonywania robót geologicznych służących wykorzystaniu ciepła Ziemi, naruszających ciągłość utworów izolujących wody poziomów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 –Subzbiornik Bogucice, z wyłączeniem działań związanych z poszukiwaniem i eksploatacją wód termalnych;
 - 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci ciepłowniczej jako sieć doziemną;
 - 4) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
 6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii;
 - 2) przebudowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia jako sieć doziemną;
 - 3) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 4) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
 - 5) budowę stacji elektroenergetycznych 110kV/SN oraz SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 6) minimalny przekrój:
 - a) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - b) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
 7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, do czasu przebudowy jako sieć doziemną, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy ekspresowej w terenie **KDS.1** – droga ekspresowa S7 – o przekroju 2x3,
 - b) droga klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym **KDGT.1** – ul. Rybitwy, ul. Christo Botewa oraz ul. Tadeusza Śliwiaka do terenu KDS.1 – o przekroju 2x2,
 - c) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
 - **KDZT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5, KDZT.2 i KDZT.4 - o przekroju 2x2,
 - **KDZT.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDL.14 oraz KDL.17 – o przekroju 2x2,
 - **KDZT.3** - odcinek drogi pomiędzy terenami U.32, U.33 oraz KK.2 – o przekroju 2x2,
 - **KDZT.4** - odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.6 i KDZ.1 - o przekroju 2x2,
 - **KDZT.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZ.2 i KDZ.3 do skrzyżowania z KDZT.1- o przekroju 2x2,
 - d) droga klasy zbiorczej:
 - **KDZ.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do terenu KK.2 – o przekroju 2x2,
 - **KDZ.2** – fragment ul. Kosiarzy, od skrzyżowania z KDZT.5, w kierunku północnym do granicy planu o przekroju 2x2,
 - **KDZ.3** – odcinek drogi pomiędzy terenami KDZT.5, KK.2 oraz zachodnią granicą planu,
 - e) droga klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym:
 - **KDLT.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
 - **KDLT.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.1 do skrzyżowania z KDZT.1 - o przekroju 2x1,
 - **KDLT.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x1,
 - **KDLT.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.4 - o przekroju 2x2,

- **KDLT.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4, w kierunku wschodnim do skrzyżowania z KDL.5 i KDL.7, następnie w kierunku południowym do skrzyżowania z KDZT.4 - o przekroju 2x1,
 - **KDLT.6** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.6, KDD.3 i KDT.1 do skrzyżowania z KDZT.4 – o przekroju 2x2,
 - **KDLT.7** – ul. Domagały od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z drogami KDL.17, KDD.19 i KDL.18 – o przekroju 2x2,
- f) droga klasy lokalnej:
- **KDL.1** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
 - **KDL.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.1 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.4** – fragment ul. Wrobela od skrzyżowania z drogą KDGT.1 w stronę północnej granicy planu - o przekroju 2x2,
 - **KDL.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDGT.1 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 2x1,
 - **KDL.6** – fragment ul. Nad Drwiną, od skrzyżowania z KDL.5 do terenu KDLT.6 - o przekroju 2x2,
 - **KDL.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.5 do skrzyżowania z KDLT.6 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.8** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.2 do skrzyżowania KDLT.2 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.9** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.2 do skrzyżowania z KDZT.5 - o przekroju 2x2,
 - **KDL.10** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.11** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.12** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.5 do skrzyżowania KDLT.6 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.13** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.10 do skrzyżowania KDZT.4 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.14** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z KDZT.5 do skrzyżowania z KDZT.2 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.15** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDL.17 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.16** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.17 do terenu KDD.20 – o przekroju 1x2,
 - **KDL.17** – fragment ul. Agatowej od skrzyżowania z KDZT.2 do skrzyżowania z KDLT.7 – o przekroju 1x2,
 - **KDL.18** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.7 do skrzyżowania z KDZ.1 – o przekroju 2x2,
 - **KDL.19** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.4 do skrzyżowania z KDL.18 – o przekroju 2x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – fragment ul. Dobry Początek od terenu KDS.1 do granicy planu – o przekroju 1x2,

- b) **KDD.2** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.5, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KU.1 – o przekroju 1x2,
 - c) **KDD.3** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.6 do terenu KDS.1 - o przekroju 1x2,
 - d) **KDD.4** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 1x2,
 - e) **KDD.5** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.4 do skrzyżowania z KDLT.5 – o przekroju 1x2,
 - f) **KDD.6** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDLT.3 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 1x2,
 - g) **KDD.7** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.10 do skrzyżowania z KDLT.4 – o przekroju 1x2,
 - h) **KDD.8** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDLT.3 – o przekroju 1x2,
 - i) **KDD.9** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.1 do skrzyżowania z KDL.10 – o przekroju 1x2,
 - j) **KDD.10** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDD.14 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 1x2,
 - k) **KDD.11** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDD.14 do skrzyżowania z KDZT.1 – o przekroju 1x2,
 - l) **KDD.12** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.9 do skrzyżowania z KDD.14 – o przekroju 1x2,
 - m) **KDD.13** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.9 do skrzyżowania z KDD.14 - o przekroju 1x2,
 - n) **KDD.14** – fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z KDL.9 w kierunku północnym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDLT.2 - o przekroju 1x2,
 - o) **KDD.15** - fragment ul. Półłanki od skrzyżowania z KDL.9 w kierunku południowym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KDZT.5 - o przekroju 1x2,
 - p) **KDD.16** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.5 w kierunku południowym, do terenu KK.2 - o przekroju 1x2,
 - q) **KDD.17** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDZT.5 w kierunku południowym, zakończony miejscem do zawracania pojazdów w rejonie terenu KK.2 – o przekroju 1x2,
 - r) **KDD.18** – ul. Taborowa pomiędzy terenami U.33, U.34 oraz KK.2 - o przekroju 1x2,
 - s) **KDD.19** – odcinek drogi od skrzyżowania z KDL.18 do terenu KDL.16 – o przekroju 1x2,
 - t) **KDD.20** – odcinek drogi pomiędzy terenami KDL.16, KK.2 oraz Up.8 - o przekroju 1x2,
 - u) **KDD.21** – odcinek drogi pomiędzy terenami Up.8 i KK.2 – o przekroju 1x2,
 - v) **KDD.22** – odcinek drogi pomiędzy terenami KK.2 i ZP.62 - o przekroju 1x2,
 - w) **KDD.23** – fragment ul. Feliksa Jasińskiego pomiędzy terenami KK.2 i KDZ.1 - o przekroju 1x2,
 - x) **KDT.1** – odcinek drogi pomiędzy terenami KU.1 i KDLT.6;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDZT.5**,
 - b) **KDZ.2, KDZ.3**,
 - c) **KDL.1, KDL.4**;

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) **drogę w terenie KDS.1** – do 80 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 250 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 150 m w rejonie terenu KDD.3,
 - b) **drogę w terenie KDGT.1** – do 70 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 m w rejonie drogi KDL.1, do 100 m w rejonie dróg KDLT.1 i KDLT.4 oraz do 170 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
 - c) **drogę w terenie KDZT.1** – do 50 m z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 85 m, w rejonie skrzyżowań z drogami KDLT.2 i KDLT.3 oraz KDZT.5, KDZT.2 i KDZT.4,
 - d) **drogę w terenie KDZT.2** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 150 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.14 i KDL.17,
 - e) **drogę w terenie KDZT.3** - do 45 m,
 - f) **drogę w terenie KDZT.4** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.4 i KDLT.7 i w rejonie skrzyżowania z KDLT.5 i KDL.19 oraz do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.6 i KDZ.1,
 - g) **drogę w terenie KDZT.5** - do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.1 i KDD.17,
 - h) **drogę w terenie KDZ.1** - do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m pomiędzy drogami KDZT.4 i KDL.18,
 - i) **drogę w terenie KDZ.2** – do 30m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
 - j) **drogę w terenie KDZ.3** - do 30 m,
 - k) **drogę w terenie KDLT.1** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 110 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
 - l) **drogę w terenie KDLT.2** – do 50m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.1 oraz do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
 - m) **drogę w terenie KDLT.3** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
 - n) **drogę w terenie KDLT.4** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 120 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDLT.3 i KDLT.5 oraz do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
 - o) **drogę w terenie KDLT.5** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4, do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.5 i KDL.7 oraz do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
 - p) **drogę w terenie KDLT.6** – do 55 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.6, KDD.3 i KDT.1 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.12,
 - q) **drogę w terenie KDLT.7** – do 50 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.17, KDD.19 i KDL.18,
 - r) **drogę w terenie KDL.1** - do 45 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDGT.1 i KDZT.5,

- s) **drogę w terenie KDL.2** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.1 i KDZT.1,
- t) **drogę w terenie KDL.3** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDZT.1 i KDLT.4,
- u) **drogę w terenie KDL.4** – do 5 m, w rejonie granicy planu,
- v) **drogę w terenie KDL.5** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 90 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDGT.1 oraz do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT5,
- w) **drogę w terenie KDL.6** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.5,
- x) **drogę w terenie KDL.7** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.6,
- y) **drogę w terenie KDL.8** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.2 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2,
- z) **drogę w terenie KDL.9** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.2, do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1 oraz do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5,
- za) **drogę w terenie KDL.10** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 85 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1, do 60 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.13 oraz do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
- zb) **drogę w terenie KDL.11** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
- zc) **drogę w terenie KDL.12** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.5,
- zd) **drogę w terenie KDL.13** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.10 oraz do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4,
- ze) **drogę w terenie KDL.14** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz w rejonie terenu KK.2,
- zf) **drogę w terenie KDL.15** – do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 75 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 70 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.17,
- zg) **drogę w terenie KDL.16** – do 35 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 65 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.17 oraz do 40 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.20 oraz terenów U.29 i Up.8,
- zh) **drogę w terenie KDL.17** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie terenu K.3 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7,
- zi) **drogę w terenie KDL.18** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7 oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogami KDL.19 i KDD.19,
- zj) **drogę w terenie KDL.19** – do 25m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.4 oraz do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.18,
- zk) **drogę w terenie KDD.1** – do 15 m,
- zl) **drogę w terenie KDD.2** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.5 oraz do 25 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KU.1,

- zm) **drogę w terenie KDD.3** – do 30 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 80 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.6 oraz do 85 m w rejonie terenu KDS.1,
 - zn) **drogę w terenie KDD.4** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
 - zo) **drogę w terenie KDD.5** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDLT.4 i KDLT.5,
 - zp) **drogę w terenie KDD.6** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.4,
 - zq) **drogę w terenie KDD.7** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDL.10 i KDLT.4,
 - zr) **drogę w terenie KDD.8** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
 - zs) **drogę w terenie KDD.9** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach dróg KDZT.1 i KDL.10,
 - zt) **drogę w terenie KDD.10** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.14 oraz do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.1,
 - zu) **drogę w terenie KDD.11** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDD.14 i KDZT.1,
 - zv) **drogę w terenie KDD.12** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonach skrzyżowań z drogami KDL.9 i KDD.14,
 - zw) **drogę w terenie KDD.13** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9 oraz do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDD.14,
 - zx) **drogę w terenie KDD.14** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDLT.2 oraz w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9,
 - zy) **drogę w terenie KDD.15** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.9 oraz w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KDZT.5,
 - zz) **drogę w terenie KDD.16** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz do 50 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenach KU.7, KK.2 i KU.8,
 - zaa) **drogę w terenie KDD.17** - do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDZT.5 oraz do 45 m w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KK.2,
 - zbb) **drogę w terenie KDD.18** - do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie terenu KK.2 oraz w rejonie miejsca do zawracania pojazdów przy terenie KK.2,
 - zcc) **drogę w terenie KDD.19** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDLT.7 oraz do 25 m w rejonie terenu ZP.57 i w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.18,
 - zdd) **drogę w terenie KDD.20** – do 20 m,
 - zee) **drogę w terenie KDD.21** – do 5 m,
 - zff) **drogę w terenie KDD.22** – do 5 m,
 - zgg) **drogę w terenie KDD.23** – do 25 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, uzupełniają:
- a) **tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:

- w terenie **KDX.1** – pomiędzy terenami KDGT.1 i KDL.2, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 30 m w rejonie włączenia do terenów KDGT.1 i KDL.2,
 - w terenie **KDX.2** – pomiędzy terenami KDZT.1 i KDLT.4, do 15 m,
 - w terenie **KDX.3** – pomiędzy terenami KDLT.4 i KDL.5, do 10 m,
 - w terenie **KDX.4** – pomiędzy terenami KDD.3 i KDLT.6, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 35 m przy włączeniu do terenu KDD.3 oraz do 30 m przy włączeniu do terenu KDLT.6,
 - w terenie **KDX.5** – pomiędzy terenami ZP.20 i KDLT.5, do 10 m,
 - w terenie **KDX.6** – pomiędzy terenami KDLT.5 i KDD.4, do 10 m,
 - w terenie **KDX.7** – pomiędzy terenami KDD.5 i KDL.11, do 10 m,
 - w terenie **KDX.8** – pomiędzy terenami KDW.4 i KDD.23, do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m przy włączeniu do terenów KDW.4 i KDD.23,
- b) **tereny dróg wewnętrznych:**
- **droga w terenie KDW.1** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami KDL.3 i E.1,
 - **droga w terenie KDW.2** – droga na południe od KDL.17, pomiędzy terenami MW.12 – MW.15 oraz ZPb.4, ZPb.3, ZP.60, KU.11, U.28 i KDD.19,
 - **droga w terenie KDW.3** – droga pomiędzy terenami KDD.19, MW.16 - MW.19, US.4 i U.29,
 - **droga w terenie KDW.4** – droga bez nazwy, pomiędzy terenami KDD.19, ZPb.6 i KDX.8,
- c) **tereny obsługi i urządzeń komunikacji oznaczone symbolami:**
- **KU.1** - w rejonie dróg KDGT.1, KDD.2, KDT.1 i KDS.1,
 - **KU.2** - w rejonie dróg KDL.7 i KDLT.6,
 - **KU.3** - w rejonie dróg KDL.12 i KDLT.6,
 - **KU.4** - w rejonie drogi KDL.10,
 - **KU.5** - w rejonie drogi KDL.10,
 - **KU.6** - w rejonie drogi KDLT.1,
 - **KU.7** - w rejonie drogi KDD.16,
 - **KU.8** - w rejonie drogi KDD.16,
 - **KU.9** - w rejonie dróg KDLT.7, KDL.18, KDL.19,
 - **KU.10** - w rejonie dróg KDL.18 i KDD.19,
 - **KU.11** - w rejonie dróg KDW.2, KDD.19 i KDL.16.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg w terenach: **KDZT.1 - KDZT.5, KDZ.1, KDZ.2, KDLT.1 - KDLT.3, KDLT.5 – KDLT.7, KDT.1, KDL.1 – KDL.3, KDL.7 – KDL.13, KDL.15, KDL.16, KDL.18, KDL.19, KDD.2, KDD.4 - KDD.13, KDD.16, KDD.17;**
 - 2) przebudowę/rozbudowę odcinków dróg w terenach: **KDGT.1, KDLT.4, KDL.1, KDL.4 - KDL.6, KDL.14, KDL.17, KDD.3, KDD.14, KDD.15, KDD.18, KDD.19;**
 - 3) budowę linii tramwajowej w terenach: **KDGT.1, KDZT.1 – KDZT.5, KDLT.1 – KDLT.7, KDT.1.**
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych (głównych i łącznikowych) układu miejskiego.
 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Dopuszcza się w Terenach **ZP.56, ZP.57, KDD.19, MW.16, MW.17, MW.18, U.29, KDW.3, KU.11** lokalizację obiektów budowlanych dla realizacji komunikacji publicznej.
8. Dla potrzeb transportu kolejowego są przeznaczone tereny **KK.1** i **KK.2**.
9. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
10. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
 - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,
 - d) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
 - f) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
 - g) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów odwiedzających,
 - j) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - k) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
 - p) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - s) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - t) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - u) budynki biur: 4,5 miejsca na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - v) centra logistyczne: 30 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - w) obiekty sportowe (stadiony, hale) poniżej 5 tys. widzów – 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
 - 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania:
 - a) w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - przebudowie, remoncie, nadbudowie w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza lub lokalu, z zastrzeżeniem tiret trzecie,

- termomodernizacji oraz lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - rozbudowie, przebudowie, nadbudowie - o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych lub usługowych,
- b) w Terenach **ZP.1 – ZP.5, ZP.7, ZP.9, ZP.61 – ZP.63** dla:
- obiektów budowlanych, w tym pawilonów usługowych obsługujących tereny zieleni,
 - terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 3) nakaz zapewnienia stanowisk na kartę parkingową w ramach miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 - min. 4 % liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części, według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele: 20 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
 - e) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - h) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
 - i) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - j) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) centra logistyczne: 5 miejsc na 100 zatrudnionych;
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych), ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych zbiorczych, lokalnych, dojazdowych - jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
11. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie określono inaczej, miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako: naziemne, podziemne, wbudowane w budynki, garaże wielopoziomowe oraz parkingi, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych), w Terenach: **ZP.1 – ZP.66, ZPb.2 - ZPb.8, ZPi.1, ZPi.2, ZPi.1- ZPi.6, ZW.1 - ZW.15, WS.1 – WS.12, KDS.1, KDGT.1, KDT.1** oraz w wyznaczonej na rysunku planu *strefie zieleni*;

- 3) nakaz realizacji nasadzeń w wymiarze: min. 1 drzewo na każde 300 m² parkingu w terenach zabudowy usługowej.
12. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowane linie tramwajowe w ciągu planowanych dróg **KDGT.1, KDZT.1 – KDZT.5, KDLT.1 - KDLT.7, KDT.1**;
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w ul. Christo Botewa, ul. T. Śliwiaka, ul. Rybitwy, ul. Półnanki, ul. Agatowej, ul. Domagały;
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają aglomeracyjne linie autobusowe;
 - 4) obszar obsługiwany jest przez linię kolejową E 30 wraz z przystankami tzw. Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej SKA.1: Kraków-Prokocim, Kraków-Bieżanów, Kraków-Złocień.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 15 %.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej (w tym zbiorniki retencyjne), z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 8;
 - 2) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
 - 3) miejsca parkingowe (postojowe), z wyjątkiem terenów i strefy wymienionych w §14 ust. 11 pkt 2;
 - 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
- 1) dla garaży wielopiętrowych w Terenach **MW.1 – MW.11, MW/U.1 – MW/U.34, Up.1 - Up.7, US.3, Uk.1, Uz.1, U.18 - U.27** wysokość zabudowy: **11 m – 25 m**;
 - 2) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) nie określa się minimalnej wysokości zabudowy,
 - b) w Terenach **ZP.1 – ZP.66, ZPl.1 i ZPl.2, ZW.1 - ZW.15** obowiązuje minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**.
3. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację obiektów inżynierskich, w tym m.in. konstrukcji oporowych.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 - MW.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W **strefie lokalizacji usług** w Terenach **MW.6, MW.7, MW.14** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach **MW.1 – MW.11**: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) w Terenach **MW.12 – MW.20**: **50 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w Terenach **MW.1 – MW.9**: **1,4 – 3,0**,
 - b) w Terenach **MW.10 – MW.11**: **1,4 – 2,5**,
 - c) w Terenach **MW.12 – MW.20**: **0,4 – 1,5**;
 - 3) wysokość zabudowy:
 - a) w Terenach **MW.1 – MW.9**: **25 m – 40 m**,
 - b) w Terenach **MW.10 – MW.11**: **25 m – 30 m**,
 - c) w Terenach **MW.12 – MW.20** maksymalnie do **16 m**;
 - 4) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji co najmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1 - MW/U.19, MW/U.21, MW/U.29 - MW/U.31**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub

budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych;
- 2) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych powyżej II kondygnacji, przy czym w obrębie jednej kondygnacji budynku zakaz łączenia funkcji mieszkalnej i usługowej.

3. W wyznaczonej **strefie lokalizacji wieżowca** w Terenie **MW/U.1** dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ust. 4 pkt 2 lit. a albo zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ust. 4 pkt 2 lit. b.

4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);

2) w Terenach **MW/U.1 - MW/U.7, MW/U.16 – MW/U.19, MW/U.21, MW/U.29 - MW/U.31**:

a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy dla wieżowca: **90 m -100 m**,
- maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **300 m n.p.m.**,
- wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **7,6 - 11,8**,

b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;

3) w Terenach: **MW/U.8, MW/U.9, MW/U.14, MW/U.15**:

a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy dla wieżowca: **110 m - 120 m**,
- maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **320 m n.p.m.**,
- wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **8,8 – 13,5**,
- nakaz cofnięcia elewacji wieżowca, powyżej wysokości zabudowy wynoszącej 30 m, względem obowiązującej linii zabudowy min. **10 m**,

b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;

4) w Terenach: **MW/U.10 - MW/U.13**:

a) w **strefie lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy dla wieżowca: **140 m – 150 m**,
- maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy: **348 m n.p.m.**,
- wysokość zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych: **25 m – 30 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **10,0 – 14,9**,
- nakaz cofnięcia elewacji wieżowca, powyżej wysokości zabudowy wynoszącej 30 m, względem obowiązującej linii zabudowy min. **10 m**,

b) poza **strefą lokalizacji wieżowca**:

- wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;

5) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji przynajmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami **MW/U.20, MW/U.22 - MW/U.28, MW/U.32 - MW/U.34**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi

lub budynkami usługowymi.

2. Dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) w Terenach **MW/U.20** i **MW/U.22**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 - 3,0**,
 - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
 - 3) w Terenach **MW/U.23 – MW/U.28, MW/U.32 - MW/U.34**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 2,5**,
 - b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
 - 4) przy realizacji budynku o elewacji dłuższej niż **50 m**, nakaz realizacji przynajmniej jednego prześwitu na poziomie terenu, o wysokości i szerokości prześwitu min. **6 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**;
 - 3) wysokość zabudowy: **20 m – 30 m**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.2 – U.35**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) w Terenach **U.2 – U.16**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - w Terenie **U.16** w *strefie zieleni* od strony Terenu **ZP.9** – min. **40 %** (nie dotyczy części strefy zieleni pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,0 – 2,5**,
 - c) wysokość zabudowy: **20 m – 30 m**;
 - 2) w Terenie **U.17**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
 - 3) w Terenie **U.18**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,4 – 3,0**;
 - 4) w Terenach **U.19** i **U.20**:

- a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
- c) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
- 5) w Terenach **U.21 – U.27, U.35**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
 - c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
- 6) w Terenach **U.28 – U.31**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
- 7) w Terenach **U.32 - U.34**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,1**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **30 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uk.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu państwowych lub samorządowych instytucji kultury.

- 2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii, przy czym nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30%** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 - 3,0**;
 - 3) wysokość zabudowy: **25 m - 60 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu kultu religijnego.

- 2. Dopuszcza się lokalizację budynków usługowych z zakresu oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, zamieszkania zbiorowego.
- 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**;
 - 3) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**, zastrzeżeniem ust. 4.
- 4. Dla obiektu kultu religijnego (kościół) dopuszczenie realizacji elementu identyfikacji przestrzennej – dominanty o wysokości zabudowy do **50 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1 - Uo.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego z zakresu publicznych: szkół, przedszkoli, obiektów ochrony zdrowia takich jak żłobki.

- 2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budynków usługowych z zakresu: opieki społecznej, kultury i nauki, zamieszkania zbiorowego, administracji;

- 2) obiektów sportu i rekreacji;
- 3) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) placów zabaw.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) w Terenach **Uo.1** i **Uo.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **16m**;
 - 2) w Terenie **Uo.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **20 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
 - c) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Up.1 – Up.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi celu publicznego.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług z zakresu handlu i gastronomii, przy czym nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynku.
3. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów sportu i rekreacji;
 - 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) placów zabaw.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) w Terenach **Up.1 - Up.5**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 3,0**,
 - b) wysokość zabudowy: **25 m – 40 m**;
 - 3) w Terenach **Up.6, Up.7**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**,
 - b) wysokość zabudowy: **25 m – 30 m**;
 - 4) w Terenie **Up.8**:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,5**,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu opieki zdrowotnej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług przy czym nie więcej niż 20 % powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych);
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 - 2,5**;
 - 3) wysokość zabudowy: **25 m - 30 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1 - US.3**,

o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznymi obiektami sportowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji usług, przy czym nie więcej niż 20 % powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - 1) w Terenach **US.1** i **US.2**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;
 - 2) w Terenie **US.3**:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %** - przy czym min. **30 %** na gruncie poza obrysem obiektów budowlanych (w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych),
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 - 3,0**,
 - c) wysokość zabudowy: **25 m – 60 m**.

§ 28. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami i urządzeniami budowlanymi z zakresu sportu i rekreacji.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,04**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 - ZP.20, ZP.24**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park wzdłuż rzeki Drwiny Długiej.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) ścieżek zdrowia;
 - 2) ścieżek dydaktycznych;
 - 3) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
 - 4) amfiteatrów;
 - 5) w Terenach **ZP.1 - ZP.5, ZP.7, ZP.9** obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
 - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - b) kawiarnie,
 - c) sanitariaty,
 - d) przebieralnie,
 - e) altany,
 - f) tężnie solankowe;
 - 6) w Terenach **ZP.4** i **ZP.5** pawilonów usługowych, dla których ustala się:
 - a) dach płaski w formie tarasu widokowego lub sceny,
 - b) elewacje wykończone z wykorzystaniem materiałów budowlanych spośród wskazanych: beton architektoniczny, okładziny z kamienia naturalnego oraz drewno.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach **ZP.1 – ZP.7, ZP.9 - ZP.13, ZP.17, ZP.18, ZP.20, ZP.24**: **70 %**,
 - b) w Terenach **ZP.8, ZP.14 - ZP.16, ZP.19**: **95 %**,z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit b;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) intensywność zabudowy: **0,01 - 0,2**;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy dla jednego budynku: **300 m²**;

5) nakaz urządzenia ciągów pieszych wzdłuż rzeki Drwiny Długiej.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.21 - ZP.23, ZP.25 – ZP.65**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 2) amfiteatrów;
- 3) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 4) urządzeń wodnych np. stawów, oczek wodnych wraz z pomostami i mostkami;
- 5) w Terenach, **ZP.61, ZP.62, ZP.63** obiektów budowlanych obsługujących tereny zieleni, takich jak:
 - a) wypożyczalnie sprzętu sportowego,
 - b) kawiarnie,
 - c) sanitariaty,
 - d) przebieralnie,
 - e) altany.

3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach **ZP.21 – ZP.23, ZP.25 – ZP.60: 70 %**,
 - b) w Terenach **ZP.61 - ZP.65: 90 %**,z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,2**;
- 4) nakaz urządzenia ciągów pieszych.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.66**, o podstawowym przeznaczeniu pod łąki, zadrzewienia, zakrzewienia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżek dydaktycznych,
 - b) stanowisk obserwacji gatunków roślin i zwierząt.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w istniejących budynkach.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) maksymalną wysokość:
 - a) dla istniejącej zabudowy usługowej: **17 m**,
 - b) dla istniejącej dominanty oznaczonej na rysunku planu: **25 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPb.2 - ZPb.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację w Terenach **ZPb.2 – ZPb.7**:

- 1) placów zabaw, ogródków jordanowskich;
- 2) amfiteatrów;

- 3) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji w szczególności takich jak: boiska, skateparki;
- 4) placów z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach **ZPb.2 - ZPb.5, ZPb.7, ZPb.8: 70 %**,
 - b) w Terenie **ZPb.6: 90 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolem **ZPl.1** i **ZPl.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park o charakterze leśnym.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**, z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie zalesienia;
 - 5) podczas realizacji zagospodarowania terenów należy w sposób maksymalnie możliwy uwzględnić cenne zbiorowiska roślinne, szczególnie poprzez ich zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZPi.1 - ZPi.6**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w Terenach **ZPi.1, ZPi.2: 95 %**,
 - b) w Terenach **ZPi.3 - ZPi.6: 90 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 4) dopuszczenie zalesienia.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni towarzyszącej ciekom wodnym**, oznaczone symbolami **ZW.1 - ZW.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą otulinę biologiczną rzeki Drwiny Długiej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**, z zastrzeżeniem że wskaźnik ten nie obowiązuje w przypadku lokalizacji dróg rowerowych i ścieżek pieszych na koronie wałów oraz z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) utwardzonych tras rowerowych i ścieżek pieszych na koronie wałów,
 - b) kładek pieszo – rowerowych,
 - c) budowli służących ochronie ptactwa wodnego.

§ 37. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.1 - WS.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Drwinę Długą wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków,

- b) załadowywania koryta;
- 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli i urządzeń:
 - służących ochronie ptactwa wodnego,
 - kładek pieszo – rowerowych,
 - mostów drogowych wraz z przynależnymi inżynierskimi obiektami i urządzeniami drogowymi,
 - b) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia brzegów.

§ 38. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.8 - WS.10**, o podstawowym przeznaczeniu pod Rów Płaszowski (Drwinka) wraz z obudową biologiczną.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) załadowywania koryta;
 - 4) dopuszczenie:
 - a) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia linii brzegowych z zastosowaniem wyłącznie faszyny, drewna i kamienia naturalnego (w tym koszy siatkowo-kamiennych),
 - b) lokalizacji:
 - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - kładek pieszo – rowerowych,
 - pomostów.

§ 39. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczone symbolami **WS.11 i WS.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod wody powierzchniowe śródlądowe – rzekę Serafę wraz z obudową biologiczną.

- 2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz:
 - a) lokalizacji budynków,
 - b) załadowywania koryta rzeki;
 - 4) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji:
 - budowli służących ochronie ptactwa wodnego,
 - pomostów,
 - b) regulacji, umocnienia, przebudowy i zabezpieczenia brzegów.

§ 40. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod:
 - a) drogę publiczną klasy ekspresowej, oznaczony symbolem **KDS.1**,
 - b) drogę publiczną klasy głównej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGT.1**,
 - c) drogi publiczne klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDZT.1 - KDZT.5**,
 - d) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone symbolami **KDZ.1 - KDZ.3**,
 - e) drogi publiczne klasy lokalnej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczone symbolami: **KDLT.1 - KDLT.7**,

- f) drogi publiczne klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1 - KDL.19**,
 - g) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1 - KDD.23**,
 - h) torowisko tramwajowe, oznaczony symbolem **KDT.1**;
- 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1 - KDW.4**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1 - KDX.8**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
 4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
 5. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 6. W Terenie **KDZ.1** w obrębie wyznaczonej *strefy lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych)* ustala się możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako parkingów naziemnych.

§ 41. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczone symbolami **KU.2 - KU.8, KU.10, KU.11**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. W Terenach **KU.6** i **KU.10** miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne, z wykluczeniem możliwości realizacji garaży/parkingów wielopoziomowych.
3. W Terenie **KU.11** dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów i urządzeń transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą;
 - 2) w wyznaczonej *strefie lokalizacji usług* lokalizację budynków usługowych.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20 %**;
 - 2) wysokość zabudowy dla Terenu **KU.2 - KU.5**: **11 m – 25 m**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla Terenów **KU.6** i **KU.10**: **5 m**,
 - b) dla Terenu **KU.7** i **KU.8**: **11 m – 25 m**,
 - c) dla Terenu **KU.11**: **16 m**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**.

§ 42. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacji**, oznaczone symbolami **KU.1 i KU.9**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) funkcji usługowej;
 - 2) garaży i parkingów.
3. W *strefie lokalizacji usług* w Terenie **KU.9** dopuszcza się lokalizację budynków usługowych.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy dla Terenu **KU.1**: **20 m**;
- 4) wysokość zabudowy dla Terenu **KU.9**: **11 m – 30 m**, a dla budynków usługowych w *strefie lokalizacji usług*: **25 m – 30 m**.

§ 43. 1. Wyznacza się **Tereny Kolei**, oznaczone symbolami: **KK.1** i **KK.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod objekty i urządzenia budowlane infrastruktury kolejowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów;
- 3) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji zbiorowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla terenu **KK.1**: **16 m**,
 - b) dla terenu **KK.2**: **20 m**,
- z zastrzeżeniem pkt 4;

4) dla obiektów telekomunikacyjnych ustala się maksymalną wysokość zabudowy do **50 m**.

4. W terenie **KK.2** znajdują się objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolami *E1, E2, E3, E4, E5*.

5. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E1** ustala się nakaz:

- 1) ochrony w zakresie bryły i gabarytu budynku, elewacji w ramach materiału (surowa cegła z zaznaczonymi odcinkowymi łukami nadproży), kształtu dachu i historycznych podziałów stolarki okiennej;
- 2) przywrócenia historycznego pokrycia ceramiczną dachówką (marsylka) z gąsiorami w kolorze czerwonym;
- 3) zachowania/odtworzenia historycznej stolarki/ślusarki drzwi wejściowych.

6. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E2** ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (artykulacja lizenowa na narożnikach elewacji, kształt dachu).

7. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E3** ustala się:

- 1) nakaz ochrony formy architektonicznej obiektu;
- 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji funkcji usługowej przy zachowaniu i wyeksponowaniu charakteru architektury przemysłowej (nieotynkowane elewacje betonowe, kształt i materiał dachu oraz detal tarasu).

8. Dla obiektu oznaczonego symbolem **E4** ustala się:

- 1) pełną ochronę w zakresie bryły i gabarytów, kształtu i pokrycia dachowego, kompozycji i artykulacji elewacji oraz dekoracji, w tym historycznej stolarki drzwiowej i okiennej pod względem wymiarów, kształtu, podziałów i profili;
- 2) możliwości lokalizacji funkcji usługowych przy zachowania oryginalnej substancji i wyeksponowania cech stylowych.

9. Dla obiektów oznaczonych symbolem **E5** ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych przy zachowaniu formy architektonicznej charakterystycznej dla międzywojennej architektury przemysłowej (kształty dachów z szeregami dwuspadowych

światlików, kompozycja i artykulacja elewacji, historyczne podziały okienne, a także urządzenia technicznego- żurawia).

§ 44. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**.

§ 45. 1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczone symbolami **K.1 - K.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury kanalizacyjnej.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,06 – 1,0**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w Terenach **K.1** i **K.2**: **16 m**, a dla silosów i wież adsorpcyjnych **20 m**,
 - b) w Terenie **K.3**: **5 m**.

§ 46. 1. Wyznacza się **Tereny placów**, oznaczone symbolami **KP.1** i **KP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne place miejskie.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) nakaz:
 - a) kształtowania nawierzchni z elementami kompozycji roślinnych,
 - b) użycia błękitnej infrastruktury przy zagospodarowywaniu terenu;
- 4) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) parkingów naziemnych z wyłączeniem stanowisk postojowych dla rowerów;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogródków kawiarnianych (gastronomicznych),
 - b) straganów w Terenie **KP.2**.

ROZDZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 47. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XV/302/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”.

Celem planu jest:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania dla nowego ośrodka centrotwórczego o charakterze wielkomiejskim i czytelnej strukturze urbanistycznej z dominantami zaznaczającymi nową tożsamość tej części Krakowa;
- 2) określenie zasad przekształcenia terenów dotychczas ekstensywnie użytkowanych w kierunku dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej zarówno o charakterze usług lokalnych, jak i usług metropolitalnych;
- 3) wskazanie kierunków kształtowania przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni oraz wyznaczenie terenów pod realizację inwestycji celu publicznego;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru, w tym warunków w zakresie parkowania pojazdów.

Projekt planu miejscowego obszaru „Nowe Miasto” (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 171 pism, z których 153 pisma stanowiły uwagi w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy. Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a sposób ich rozpatrzenia nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w *Uzasadnieniu rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”*, które zostało opracowane zgodnie

z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium, zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowe Miasto”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje uwagi dotyczące projektu planu - nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.