

REZOLUCJA Nr.....
 Rady Miasta Krakowa
 w sprawie programu Mieszkanie +



Rada Miasta Krakowa, zebrana na sesji w dniu, zwraca się do Prezesa Rady Ministrów, Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz PFR Nieruchomości S.A. o podjęcie działań celem poprawy sytuacji krakowian korzystających z programu Mieszkanie Plus.

Z dużym uznaniem Rada Miasta Krakowa przyjęła fakt realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków osiedla mieszkaniowego w ramach programu Mieszkanie+, gdyż odpowiadał on na żywotne potrzeby społeczeństwa. Wsparcie Polek i Polaków, którzy marzyli o własnym mieszkaniu, w postaci wdrażanego modelu budownictwa społecznego budziło nadzieję na istotną zmianę w polityce mieszkaniowej państwa. Na terenie Krakowa oddano z tego tytułu 481 lokali przy ul. Anny Szwed – Śniadowskiej, do których od września 2022 r. stopniowo zaczęły się wprowadzać rodziny, inwestując znaczne środki finansowe w wyposażenie mieszkań w składniki ruchome. Mając to wszystko na względzie, nie możemy jako Rada Miasta Krakowa nie reagować na docierające do nas liczne głosy dotyczące poważnych wątpliwości, które powstały w wyniku realizacji umów najmu przez podmioty związane z PFR Nieruchomości S.A.

Krakowianie korzystający z programu Mieszkanie+ zwracają uwagę na wycofanie się z modelu najmu opartego na formule Dojścia Do Własności, który to był przedstawiany w materiałach promocyjnych, broszurach i na stronach internetowych prowadzonych w związku z realizacją programu. Dla wielu z najemców ta opcja była czynnikiem decydującym przy podejmowaniu decyzji o wynajmie mieszkania od rządowej spółki.

W sposób drastyczny podniesione zostały opłaty z tytułu wynajmowanych mieszkań, których wysokość zbliża się do stawek rynkowych, a zasadniczym celem programu Mieszkanie+ miało być udostępnienie taniego wynajmu mieszkań.

Kolejny problem stanowi opieszałość, z jaką usuwane są wszelkie usterki w lokalach czy błędy konstrukcyjne budynków. Na osiedlu przy ul. Anny Szwed – Śniadowskiej w Krakowie dochodzi do zalewania mieszkań i podtapiania budynków, w efekcie czego nie jest użytkowana hala garażowa.

Mając na uwadze powyższe, Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu, Sejmu i Senatu RP, a przede wszystkim spółki PFR Nieruchomości o wprowadzenie skutecznych rozwiązań prawno-finansowych, które pozwolą jak najszybciej rozwiązać problemy, które rodzi realizacja programu Mieszkanie+. Zasadnym wydaje się zabezpieczenie odpowiednich środków w polityce finansowej państwa, gdyż problemy, z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa, dotyczą również pozostałych lokalizacji inwestycji realizowanych w ramach programu na terenie całej Polski.

W imieniu Klubu Radnych
 „Kraków dla Mieszkańców”
 PRZEWODNICZĄCY
 Łukasz Gibała