

# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

### ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MNi** MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MW** MW.1 – MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/MNi** MW/MNi.1-MW/MNi.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej
- U/MNi** U/MNi.1 - U/MNi.3 – Tereny zabudowy usługowej lub jednorodzinnej istniejącej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.14 – Tereny zabudowy usługowej
- U/KU** U/KU.1 – Teren zabudowy usługowej lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- US** US.1-US.3 - Tereny sportu i rekreacji
- ZPs** ZPs.1 – Teren zieleni i obiektu sakralnego
- ZP** ZP.1-ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPz** ZPz.1-ZPz.13 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPi** ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej
- KDL** KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1-KDD.8 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1-KDW.20 – Tereny dróg wewnętrznych
- KU** KU.1-KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- E** E.1 - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

### ELEMENTY INFORMACYJNE PROGNOZY FINANSOWEJ

- tereny zieleni urządzonej do potencjalnego wykupu
- obiekty do wyburzenia związane z wykonaniem nowych dróg publicznych

## Edycja do III wyłożenia do publicznego wglądu

### ELEMENTY PROGNOZY FINANSOWEJ - SKUTKI FINANSOWE

- wykup terenów pod realizację nowych dróg publicznych
- obszary objęte nakładami na wykonanie nowych dróg publicznych lub modernizację istniejących wykupy terenów dla uporządkowania praw własnościowych do gruntów, pod istniejące drogi publiczne
- wykup terenów pod cel publiczny - publicznie dostępny park
- potencjalna opłata planistyczna
- grunty objęte podatkiem od nieruchomości
- grunty Gminy Miejskiej Kraków wskazane do potencjalnej sprzedaży

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice i numery działek wg mapy ewidencyjnej
- obrysy budynków wg mapy ewidencyjnej