

OPINIA NR 20/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 1 marca 2023 r.

w sprawie poprawki nr 1 wniesionej przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” - druk 3236.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **negatywnie** poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” - **druk 3236** o treści:

1. Zmienia się przeznaczenie terenów oznaczonych jako MW.15 na tereny ZP, czyli tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
2. W uchwale i jej załącznikach wprowadza się zmiany wynikające z przyjęcia niniejszej poprawki.

UZASADNIENIE

Obszar sporządzanego planu znajduje się w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), dla którego w przeważającej części wyznaczono *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*, oznaczone symbolem MW o funkcji podstawowej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności.

Osiedle Podwawelskie przy założeniu realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nadal pozostanie osiedlem, na którym znaczna część terenu będzie stanowiła tereny zielone. W projekcie planu miejscowego wyznaczono bowiem 18 *Terenów zieleni urządzonej* (ZP.1-ZP.4, ZPz.1-ZPz.13, ZPi.1) oraz *Teren zieleni i obiektu sakralnego* (ZPs.1), których łączna powierzchnia stanowi ok. 15 % powierzchni terenu objętego planem. Dodatkowo w projekcie planu wskazano *strefy zieleni osiedlowej* o łącznej powierzchni ok. 7,2 ha, co stanowi 17,4 % powierzchni sporządzanego planu. Ponadto w każdym terenie inwestycyjnym został określony stosunkowo wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego, który w terenach MW.1-MW.30 wynosi minimum 50 %, 55 % lub 60 %. W wyznaczonych *strefach zieleni osiedlowej* ustalono nakaz ochrony zieleni oraz nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia, czy też wprowadzenia nowych układów kompozycyjnych zieleni. Ponadto w ustaleniach projektu planu zapisano, że podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu.

Zgodnie z ustaleniami *Studium* teren MW.15 w całości znajduje się w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (*Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej, m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.

Teren ten stanowi własność osób fizycznych i nie jest terenem w pełni dostępnym dla mieszkańców.

Po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.

Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych, jak i prywatnych oraz zapisy *Studium*, wyznaczenie (na części nieruchomości stanowiącej jedną własność z terenem MW.15) terenu ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”, którego powierzchnia zgodnie z edycją projektu planu przekazaną do uchwalenia wynosi ok. 0,9 ha, uważa się za wystarczające.

Przyjęcie poprawki skutkować będzie, zgodnie z art. 19 ustawy, ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawkę nr 1 wniesioną przez Pana Łukasza Gibałę, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 3236.