

ZARZĄDZENIE Nr 573/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 2 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXIV/2998/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 9408/19200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXIV/2998/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 9408/19200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXIV/2998/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 9408/19200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.40), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz.7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXIV/2998/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 9408/19200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminie Miejskiej Kraków przysługuje udział wynoszący 9408/19200 części (ok. 49 %) w nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 32, o powierzchni 0,0649 ha, położonej w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00020659/5, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz.1846 i poz. 2185) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Stosownie jednak do treści art. 37 ust. 2 pkt. 9 cytowanej ustawy, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, jego zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Rada Miasta Krakowa w uchwale Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz.7540), postanowiła, iż nabywcę udziałów Gminy Miejskiej Kraków wyłania się w trybie przetargowym. Zgodnie jednak z § 9 ust. 2 można odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W latach 2017-2018 w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone było postępowanie w sprawie zbycia udziału w opisanej wyżej nieruchomości, w wyniku którego uchwałą nr CXIV/2998/18 z dnia 24 października 2018 r. Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż tego udziału w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Postępowanie to jednakże zostało wstrzymane na skutek złożonych przez współwłaścicielki nieruchomości wniosków o nabycie udziału w nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Z uwagi na brak zgody wyżej wymienionych współwłaścicieli na nabycie udziału za zaproponowaną cenę, postępowanie w sprawie zbycia udziału w trybie bezprzetargowym zostało zakończone.

Współwłaścicielka przedmiotowej nieruchomości wystąpiła do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, I Wydział Cywilny z wnioskiem o zniesienie współwłasności tej nieruchomości - sprawa została zarejestrowana pod sygn. akt VI Ns 337/22/S.

W związku z zaistniałymi okolicznościami oraz utratą ważności operatu szacunkowego z dnia 18 maja 2018 r. określającego wartość rynkową przedmiotowego udziału, w oparciu o który Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Starowiślnej 35, traci moc uchwała nr CXIV/2998/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 9408/19200 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w Krakowie przy ul. Starowiślnej Nr 35.