

# OPINIA NR 25/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 marca 2023 r.

dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do utworzenia żłobka samorządowego, w zwalnianym budynku przez przedszkole nr 38 przy ul. Jabłonowskiej 29a – druk nr 3254.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie z uwagami** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, zmierzających do utworzenia żłobka samorządowego, w zwalnianym budynku przez przedszkole nr 38 przy ul. Jabłonowskiej 29a – druk nr 3254.

## UZASADNIENIE

W Dzielnicy VI Bronowice funkcjonuje jeden miejski żłobek, który nie zaspokaja potrzeb lokalnej społeczności w zakresie instytucjonalnej opieki nad dziećmi w wieku do lat 3. Mając to na uwadze, a także ogłoszony przez administrację rządową program Maluch+, który daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację inwestycji polegającej na tworzeniu „miejsc żłobkowych”, prowadzone są działania mające na celu utworzenie żłobka na nieruchomości, na której znajduje się Przedszkole nr 38. Jednocześnie wskazać należy, że Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CIV/2830/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zamiaru przekształcenia Specjalistycznej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej pn. „Krakowski Ośrodek Kariery” w Krakowie poprzez zmianę siedziby z ul. Wacława Poptawskiego 17 na ul. Jabłonkowską 29a.

Z aktualnej przeprowadzonej przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie analizy wynika, że możliwa jest realizacja trzech wariantów inwestycji:

1. przebudowa/modernizacja obiektu dotychczasowego przedszkola z adaptacją na żłobek,
2. rozbudowa obiektu o nowe, niezależne skrzydło przeznaczone na żłobek,
3. wyburzenie istniejącego budynku i budowa nowego obiektu dla żłobka i poradni.

Z przeprowadzanej analizy stanu budynku Przedszkola nr 38 wynika, że od czasu budowy w latach 90 ubiegłego wieku nie przechodził on kompleksowej modernizacji. Stan techniczny wewnętrznych instalacji wskazuje na konieczność ich całościowej wymiany. Budynek nie spełnia obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, nadto nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Przed podjęciem decyzji o przebudowie konieczne jest wykonanie ekspertyzy technicznej, która dodatkowo może wskazać zakres niezbędnych do wykonania robót konstrukcyjnych.

Szacunkowa analiza rozbudowy obiektu wykazała, że istnieje możliwość rozbudowy o część przeznaczoną dla żłobka o powierzchni użytkowej ok. 420 m<sup>2</sup>, przy założeniu 2 kondygnacji, z szacowaną liczbą miejsc opieki ok. 50-75. Dla kompleksowej analizy tego rozwiązania konieczne jest opracowanie ekspertyzy technicznej budynku oraz rozeznanie

możliwości dostawienia nowej konstrukcji do istniejącej bryły obiektu (w tym pomieszczeń „schronu” wychodzących poza obrys zewnętrzny ścian zewnętrznych budynku).

Trzecim wariantem jest całkowita/częściowa rozbiórka budynku z budową/przebudową nowoprojektowanego obiektu dla żłobka i poradni. Ten wariant pozwala na wybudowanie obiektu o efektywnych parametrach, odpowiadającym zapotrzebowaniu na taką funkcję. Projektowanie od podstaw pozwoli na spełnienie wymaganych przepisów oraz wykorzystanie najnowszych rozwiązań i technologii, a co za tym idzie wysokich wskaźników użytkowych i funkcjonalnych, co ostatecznie przełoży się także na zmniejszenie nakładów na utrzymanie obiektu. Nowopowstały budynek mógłby posiadać 100-150 miejsc opieki. Kosztowo wariant ten zbliżony jest do kosztów kompleksowej przebudowy i modernizacji istniejącego obiektu. Wariant ten skutkuje tym, że poradnia nie rozpocznie swojej działalności w planowanym terminie.

Z uwagi na powyższe, w tym w szczególności mając na uwadze potrzeby mieszkańców Krakowa (zarówno w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 jak i obszarze oświaty), opiniuję pozytywnie z uwagami utworzenie w przedmiotowej lokalizacji żłobka, w rekomendowanym wariantcie budowy nowego obiektu dla potrzeb żłobka i poradni, przy czym podjęcie ostatecznej decyzji o sposobie/zakresie wykorzystania tej nieruchomości, wymaga przeprowadzenia dodatkowych ustaleń i analiz.

Dodatkowo wskazuje się, że w projekcie uchwały wskazano błędną nazwę ulicy, jest ul. Jabłonowskiej 29a winno być ul. Jabłonkowskiej 29a.