

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

zmieniająca uchwałę nr XXXVI/915/20 w sprawie przyjęcia Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5, 22, 24 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, poz. 2687) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXVI/915/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 1986, z 2021 r. poz. 1904, z 2022 r. poz. 4801) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 w ust. 1 w pkt 1 treść po pkt g otrzymuje brzmienie:

„w ogrzewanych proekologicznie budynkach mieszkalnych lub w lokalach mieszkalnych lub w nieruchomościach lokalowych położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków. Dopuszcza się możliwość montażu instalacji odnawialnego źródła energii na gruncie lub w/na budynku towarzyszącym należącym do nieruchomości, z zastrzeżeniem, że energia wytworzona przez tę instalację wykorzystywana jest na potrzeby budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego lub nieruchomości lokalowej.”;

2) w § 2:

a) **pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9) **ogrzewaniu proekologicznym** – należy przez to rozumieć sprawny, eksploatowany, posiadający wszystkie elementy niezbędne do jego właściwej pracy system ogrzewania z wykorzystaniem: miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, paliwa gazowego, energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego;”;

b) **pkt 21 otrzymuje brzmienie:**

„21) **statusie inwestora** – należy przez to rozumieć zakres uprawnień inwestora do nieruchomości wynikający z prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub ograniczonego prawa rzeczowego określony w pkt 16, który pozostaje zachowany taki sam od złożenia wniosku do przekazania dotacji;”;

c) **pkt 22 otrzymuje brzmienie:**

„22) **nieruchomości lokalowej** – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, posiadający księgę wieczystą, z zastrzeżeniem, że działalność gospodarcza może być prowadzona na powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30% powierzchni nieruchomości. Nieruchomość lokalowa musi posiadać wszystkie stosowne dokumenty na dzień złożenia wniosku, które uprawniają do jej zamieszkania;”;

d) **w pkt 29 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 30– 32 w brzmieniu:**
„30) **prowadzeniu działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą rozumianą według unijnego prawa konkurencji, tj. bardzo szeroko jako oferowanie na rynku towarów bądź świadczenie na nim usług. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ działalność, by miała charakter gospodarczy nie wymaga charakteru zarobkowego, czy prowadzenia w sposób zorganizowany lub ciągły (np. wynajmowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji);

31) **budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym** – należy przez to rozumieć nieruchomość, służącą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, której powierzchnia użytkowa przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej nie przekracza 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego. Budynek mieszkalny/lokal mieszkalny musi posiadać wszystkie stosowne dokumenty na dzień złożenia wniosku, które uprawniają do jego/ jej zamieszkania;

32) **powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.”;

3) **w § 4:**

a) **ust. 2 uchyla się,**

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. W przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, tj. montażu instalacji odnawialnego źródła energii na gruncie lub w/na budynku towarzyszącym wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem o udzielenie dotacji/wnioskiem o rozliczenie dotacji pisemne oświadczenie w tym zakresie potwierdzające, że energia wytworzona przez tę instalację wykorzystywana jest na potrzeby budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, lub nieruchomości lokalowej.”;

c) **dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:**

„5. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym/lokalu mieszkalnym/nieruchomości lokalowej, na który/którą złożono wniosek o udzielenie dotacji, prowadzona jest działalność gospodarcza zdefiniowana w § 2 pkt 30, wysokość dotacji pomniejszana jest proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że nie może być ona prowadzona na powierzchni użytkowej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, na który/którą złożono wniosek o dofinansowanie.

6. Składając wniosek o udzielenie dotacji celowej wnioskodawca oświadcza i potwierdza, na jakiej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/lokalu

mieszkalnego/nieruchomości lokalowej prowadzona jest działalność gospodarcza. Wskazana powierzchnia, o której mowa w zdaniu poprzednim powinna być stała od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej do momentu rozliczenia i wypłaty dotacji. W przypadku zwiększenia wielkości tej powierzchni inwestor zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie bez zbędnej zwłoki komórkę właściwą ds. Programu wskazując aktualną powierzchnię w celu proporcjonalnego zmniejszenia wysokości kwoty dotacji.”;

4) **w § 10:**

a) w ust. 1 dodaje pkt 7 w brzmieniu:

„7) koszty/wydatki poniesione poza terminem realizacji zadania wskazanym w § 2 ust. 1 umowy dotacyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;

b) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest on faktycznie i ostatecznie ponoszony przez Inwestora, a Inwestor nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.”;

5) **w § 11 ust. 6 otrzymuje brzmienie:**

„6. W przypadku braku wystarczających środków finansowych na realizację wszystkich kompletnych wniosków z tą samą datą dzienną, o kolejności udzielenia dotacji decyduje powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza, wskazana w aktualnej decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, na który/którą został złożony wniosek o udzielenie dotacji. W przypadku braku potwierdzenia powierzchni użytkowej, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza w aktualnej decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości, wnioskodawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających tę powierzchnię (np.: akt notarialny, księga wieczysta, projekt budowlany). O kolejności udzielania dotacji decydować będzie jak najmniejsza powierzchnia użytkowa, na której nie jest prowadzona działalność gospodarcza (kryterium powierzchni użytkowej), z zastrzeżeniem ust. 7.”;

6) **§ 12 otrzymuje brzmienie:**

„§ 12. Wnioski o udzielenie dotacji przyjmowane będą w okresie trwania naboru w ramach niniejszego Działu. Termin naboru będzie podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.”;

7) **w § 13 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) złożenie wniosku o udzielenie dotacji w okresie trwania naboru w ramach niniejszego Działu;”;

8) **w § 15 w ust. 1:**

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) rozpoczęcia lub zakończenia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem, w tym np.: zakupu i montażu urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przed zawarciem umowy, o której mowa w § 13 pkt 5;”;

b) w pkt 8 kropkę zastępuję się średnikiem oraz dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) jeżeli powierzchnia użytkowa zajmowana na prowadzenie działalności gospodarczej w budynku mieszkalnym/ lokalu mieszkalnym/ nieruchomości lokalowej

przekracza 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/ lokalu mieszkalnego/ nieruchomości lokalowej.”;

9) w § 21 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym/ lokalu mieszkalnym/ nieruchomości lokalowej, w którym/której jest realizowane zadanie, prowadzona jest działalność gospodarcza, wysokość dotacji celowej stanowi iloczyn kwoty wyliczanej zgodnie z ust. 1 i 2 i wskaźnika udziału powierzchni budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, w którym/której nie jest prowadzona działalność gospodarcza w powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego/ lokalu mieszkalnego/ nieruchomości lokalowej.”;

10) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Kolektory słoneczne dotowane w ramach Programu muszą posiadać certyfikat wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą zgodności z normą PN-EN 12975-1+A1 (aktualna w ocenie zgodności do dnia 31 grudnia 2023 roku) lub PN-EN 12975 oraz sprawozdanie z badań przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN-ISO 9806-lub posiadać europejski znak jakości „Solar Keymark”, nadany przez właściwą jednostkę certyfikującą. Data nadania znaku nie może być wcześniejsza niż trzy lata licząc od daty faktury zakupowej.”;

11) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Moduły fotowoltaiczne zainstalowane w ramach dotacji muszą posiadać certyfikat zgodności z normami:

- 1) PN-EN 61215-1 (aktualna w ocenie zgodności do dnia 30 marca 2024 roku) lub PN-EN IEC 61215-1;
- 2) PN-EN IEC 61730.”;

12) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zastrzega się możliwość przeprowadzania kontroli przedwykonawczej przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zadania, a także na każdym etapie realizacji umowy dotacyjnej oraz przez 5 lat od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kontrola dotyczy stanu zgodności wykonanego zadania z warunkami umowy.”;

13) w § 27 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Kompletny wniosek o rozliczenie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub przesyła na adres komórki właściwej ds. realizacji Programu lub przy użyciu poczty elektronicznej lub za pośrednictwem platformy ePUAP z uwzględnieniem § 18 ust. 2.”;

14) w § 31 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) rozpoczęcia lub zakończenia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem, w tym np.: zakupu i montażu urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 przed zawarciem umowy dotacyjnej.”;

15) w § 33:

a) pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„11) **ogrzewaniu proekologicznym** – należy przez to rozumieć sprawny, eksploatowany, posiadający wszystkie elementy niezbędne do jego właściwej pracy

system ogrzewania z wykorzystaniem: miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, paliwa gazowego, energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego;”;

b) pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **statusie inwestora** – należy przez to rozumieć zachowanie tożsamej formy prawnej przez wnioskodawcę/beneficjenta/inwestora w okresie od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej do dnia rozliczenia i wypłaty dotacji celowej oraz zachowanie w tym okresie niezmienionej wielkości powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i usługowych, w których jest prowadzona działalność gospodarza wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w § 35 ust. 2 uchwały;”;

c) w pkt 27 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 28 w brzmieniu:

„28) **prowadzeniu działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą rozumianą według unijnego prawa konkurencji, tj. bardzo szeroko jako oferowanie na rynku towarów bądź świadczenie na nim usług. Zakres tego pojęcia jest szerszy niż w prawie krajowym (art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców), ponieważ działalność, by miała charakter gospodarczy nie wymaga charakteru zarobkowego, czy prowadzenia w sposób zorganizowany lub ciągły (np. wynajmowanie budynku mieszkalnego/lokalu mieszkalnego/nieruchomości lokalowej, najem okazjonalny oraz inne formy udostępnienia tych budynków lub lokali na rynku, należy traktować jako działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji).”;

16) w § 35 ust. 1–3 otrzymują brzmienie:

„1. Dotacja udzielona zostanie na realizację zadania w nieruchomości wspólnej w wielorodzinnym budynku mieszkalnym lub wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnoty mieszkaniowej położonym na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, pod warunkiem, że energia wytworzona przez mikroinstalację fotowoltaiczną wykorzystywana będzie na potrzeby nieruchomości wspólnej, z zastrzeżeniem proporcjonalnego zmniejszenia wysokości kwoty dotacji celowej o sumę powierzchni lokali mieszkalnych i usługowych, w których jest prowadzona działalność gospodarza zgodnie z algorytmem określonym w § 51 ust. 4 uchwały.

2. Składając wniosek o udzielenie dotacji celowej wnioskodawca oświadcza i potwierdza, na jakiej powierzchni użytkowej budynku prowadzona jest działalność gospodarza. Wskazana powierzchnia, o której mowa w zdaniu poprzednim powinna być stała od dnia złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej do momentu rozliczenia i wypłaty dotacji. W przypadku zwiększenia wielkości tej powierzchni inwestor zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie bez zbędnej zwłoki komórkę właściwą ds. Programu wskazując aktualną powierzchnię w celu proporcjonalnego zmniejszenia wysokości kwoty dotacji.

3. W celu potwierdzenia warunku, o którym mowa w § 1 ust. 2 wnioskodawca składa pisemne oświadczenie złożone przez osoby wchodzące w skład organu uprawnionego do reprezentacji wnioskodawcy.”;

17) w § 40 w ust. 1 w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) koszty/wydatki poniesione poza terminem realizacji zadania wskazanym w § 2 ust. 1 umowy dotacyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały.”;

18) w § 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W przypadku braku wystarczających środków finansowych na realizację wszystkich kompletnych wniosków z tą samą datą dzienną, o kolejności udzielania dotacji decyduje wskaźnik udziału powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, w których nie jest

prowadzona działalność gospodarcza w powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych w tym budynku. O kolejności udzielenia dotacji decydować będzie jak największy wskaźnik.”;

19) § 42 otrzymuje brzmienie:

„§ 42. **Wnioski** o udzielenie dotacji przyjmowane będą w okresie trwania naboru w ramach niniejszego Działu. Termin naboru będzie podany do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.”;

20) w § 43 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) złożenie wniosku o udzielenie dotacji w okresie trwania naboru w ramach niniejszego Działu;”;

21) w § 45 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) rozpoczęcia lub zakończenia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem, w tym np.: zakupu i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej przed zawarciem umowy dotacyjnej;”;

22) w § 51:

a) **w ust. 1 w pkt 2–4 wyrazy „zł” zastępuje się wyrazami „zł brutto”,**

b) **ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. W przypadku, gdy w budynku, w którym jest realizowane zadanie, znajdują się lokale mieszkalne i/lub usługowe, w których jest prowadzona działalność gospodarcza, wysokość dotacji celowej stanowi iloczyn kwoty wyliczanej zgodnie z ust. 1 i 2 i wskaźnika udziału powierzchni lokali mieszkalnych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza w powierzchni użytkowej wszystkich lokali mieszkalnych i usługowych w tym budynku.”;

23) w § 54 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zastrzega się możliwość przeprowadzania kontroli przedwykonawczej przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zadania, a także na każdym etapie realizacji umowy dotacyjnej oraz przez 5 lat od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy. Kontrola dotyczy stanu zgodności wykonanego zadania z warunkami umowy.”;

24) w § 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Kompletny wniosek o rozliczenie umowy wraz z wymaganymi załącznikami składa się w Punktach Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa lub przesyła na adres komórki właściwej ds. Programu, lub przy użyciu poczty elektronicznej, lub za pośrednictwem platformy ePUAP, z uwzględnieniem § 48 ust. 2.”;

25) w § 59 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) rozpoczęcia lub zakończenia prac związanych z realizacją zadania objętego wnioskiem, w tym np.: zakupu i montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej przed zawarciem umowy dotacyjnej.”;

26) załącznik nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

- 27) **załącznik nr 2** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 28) **załącznik nr 3** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;
- 29) **załącznik nr 4** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały;
- 30) **załącznik nr 6** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały;
- 31) **załącznik nr 7** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały;
- 32) **załącznik nr 8** do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.