MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: do uchwalenia

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Olszanicki) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy
- strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- **MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.4)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.9)
- **UL** Tereny zabudowy usługowej okołolotniskowej (UL.1, UL.2)
- **ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.8)
- **ZPp** Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1, ZPp.2)
- **ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- **WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- **KK** Tereny kolei (KK.1 - KK.3)

Tereny Komunikacji

- **KDA** Tereny dróg publicznych klasy autostrada (KDA.1, KDA.2)
- **KDG** Tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1 - KDG.5)
- **KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- granica administracyjna miasta
- 101-56;60 stanowiska archeologiczne
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe
- potok Olszanicki
- granica terenu ochrony pośredniej, wynikająca ze strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granica zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi ze strony potoku Olszanickiego wynosi raz na 500 lat (0,2%), na podstawie opracowania „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków aglomeracji krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły”
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- granice lotniska wg Planu Generalnego lotniska Kraków - Balice
- 270 powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice
- obszar w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej lotniska Kraków - Balice, po obu stronach
- B, C obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice (strefy: B, C)
- granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50m od krawędzi jezdni)
- granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150m od krawędzi jezdni)
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.
- przebieg innych tras rowerowych
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Izofony wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego $L_N = 59$ dB
- hałasu drogowego $L_{DWN} = 64$ dB
- hałasu drogowego $L_{DWN} = 68$ dB
- hałasu szynowego $L_{DWN} = 64$ dB

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
SUMA	64,38	100,00

Cały obszar planu znajduje się w:
- strefie nadzoru archeologicznego,
- otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
- powierzchni ograniczającej przeszkody do 284 m n.p.m. dla projektowanej drogi startowej lotniska Kraków-Balice
- obszarze w odległości do 7,0 km od punktu odniesienia lotniska Kraków-Balice.

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków