

ZARZĄDZENIE Nr 660/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14 marca 2023r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXV/3063/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXV/3063/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr CXV/3063/18 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.40), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz.7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr CXV/3063/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gminie Miejskiej Kraków przysługuje udział wynoszący 586/13440 części (ok. 4,36 %) w nieruchomości gruntowej, oznaczonej nr działki 87, o powierzchni 0,1895 ha, położonej w obrębie S-11, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00242844/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16.

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CXV/3063/18 z dnia 7 listopada 2018 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wykonaniu tej uchwały Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 3211/2018 z dnia 28.11.2018 r. przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu.

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Stosownie jednak do treści art. 37 ust. 2 pkt 9 cytowanej ustawy, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, jego zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Rada Miasta Krakowa w uchwale nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), postanowiła, iż nabywcę udziałów Gminy Miejskiej Kraków wyłania się w trybie przetargowym. Zgodnie jednak z § 9 ust. 2 można odstąpić od trybu przetargowego, jeżeli zbycie udziału następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185) w dniach od 3.12.2018 r. do 23.12.2018 r. do publicznej wiadomości podano wykaz zawierający udział w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy, położonej przy ul. Brzozowej 16, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Przed upływem 6-tygodniowego terminu od dnia wywieszenia wykazu, w którym zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ugn. osobom uprawnionym może przysługiwać pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, przetargu nie ogłasza się.

Na etapie przygotowywania dokumentacji przetargowej złożone zostały przez współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości wnioski o zbycie na ich rzecz udziałów Gminy, wobec czego przetarg nie został ogłoszony.

Ponadto przed Sądem Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia toczy się postępowanie o zasiedzenie części nieruchomości położonej przy ul. Brzozowej 16.

W związku z zaistniałymi okolicznościami oraz utratą ważności operatu szacunkowego z dnia 22 maja 2017 r. określającego wartość rynkową przedmiotowego udziału, w oparciu o który Rada Miasta Krakowa wyraziła zgodę na sprzedaż udziału we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Brzozowej 16, traci moc uchwała nr CXV/3063/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 586/13440 części nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Brzozowej Nr 16.