

OPINIA NR 26/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 marca 2023 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa mających na celu rozpoczęcie prac nad przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Osiedle II” - druku nr 3283.

Na podstawie §30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (t. j. Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r., poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały wniesiony przez Grupę Radnych Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa mających na celu rozpoczęcie prac nad przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec Osiedle II” - druk nr 3283.

UZASADNIENIE

Zaproponowany w projekcie uchwały kierunkowej według druku nr 3283 termin opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* do czerwca 2023 r. jest zbyt krótki na opracowanie rzetelnej analizy, umożliwiającej podjęcie przez Radę Miasta Krakowa oceny, czy zachodzą przesłanki do przystąpienia do sporządzenia nowego planu miejscowego dla centralnej części osiedla Tyniec.

Wprawdzie na skutek zmiany w 2014 r. wytycznych *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* dla tej części obszaru Miasta możliwym jest wyznaczenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, niemniej przed podjęciem uchwały o rozpoczęciu prac planistycznych należałoby przeanalizować, czy istniejący układ komunikacyjny zapewni prawidłową obsługę terenów budowlanych wyznaczonych w nowym planie miejscowym.

W dacie sporządzania obowiązującego planu miejscowego (w latach 2007-2012) kluczowym problemem urbanistycznym było zaprojektowanie układu drogowego dla osiedla, w związku ze sprzeciwem mieszkańców na poszerzenie głównej osi komunikacyjnej osiedla, tj. ciągu ul. Bolesława Śmiałego oraz ul. Bogucianki, aby zapewnić warunki umożliwiające zapewnienie bezpieczeństwa niechronionym użytkownikom ruchu. Dodatkowo w obowiązującym planie miejscowym zaproponowano rozwiązania komunikacyjne zmierzające do zmniejszenia natężenia ruchu na głównym ciągu komunikacyjnym osiedla poprzez m.in. dopuszczenie budowy północnej obwodnicy Tyńca.

Pomimo 10 lat obowiązywania ustaleń planistycznych, nie wszystkie te działania zostały zrealizowane i tereny osiedla nie zostały zagospodarowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Tym samym rozpoczęcie prac nad dogęszczeniem obszaru osiedla kolejną zabudową winno zostać poprzedzone sporządzeniem odpowiednich analiz komunikacyjnych i finansowych, które umożliwiłyby Radzie Miasta Krakowa podjęcie decyzji o terminie rozpoczęcia prac planistycznych nad nowym planem miejscowym dla osiedla. Wykonanie ww. analiz, w terminie wskazanym w projekcie uchwały, w ocenie organu sporządzającego projekt planu miejscowego nie jest możliwe.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku nr 3283.