

**OPINIA NR 29/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 marca 2023 r.**

**dotycząca projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki” - druk nr 3292.**

Na podstawie §30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 8 października 2019 r., poz. 7074, z 2020 r., poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się negatywnie projekt uchwały wniesiony przez Grupę Radnych Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki” - druk nr 3292.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 8 stycznia 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XXXIII/843/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki”.

W oparciu o ww. uchwałę Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki”, który w toku procedury planistycznej uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, a następnie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 stycznia do 6 lutego 2023 r., zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

Należy mieć na uwadze, iż obszar sporządzanego planu miejscowego w całości znajduje się w terenie objętym Planem Generalnym Lotniska Kraków–Balice na lata 2016–2036, określającym kierunki jego rozwoju, dla którego to obszaru zgodnie z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1235 z późn. zm.) istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego. W projekcie planu miejscowego obszaru „Las Witkowicki” obowiązek ten dotyczy m.in. terenu oznaczonego symbolem 9U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” oraz terenów oznaczonych symbolami MN.6 i MN.7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Prądnika”. Dla ww. terenów przestały obowiązywać ustalenia planistyczne w wyniku prawomocnych wyroków sądowych stwierdzających ich nieważność.

Zatem dla terenów aktualnie nieposiadających ustaleń planistycznych w skutek ww. orzeczeń, zachodzi obowiązek sporządzenia planu miejscowego (zgodnie z art. 55 ust. 9 Prawa lotniczego), a jednocześnie nie ma możliwości wydawania względem tych terenów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (por. art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jednocześnie nadmieniam, że w najbliższym czasie przedłożę projekt zmiany uchwały nr XXXIII/843/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki”, celem dopuszczenia możliwości etapowania prac planistycznych w postaci podziału obszaru planu miejscowego na etap A oraz etap B.

W ocenie organu sporządzającego projekt planu miejscowego, z uwagi na obowiązek sporządzenia planu miejscowego w obszarze objętym ustaleniami planu generalnego, nie zaistniały przesłanki do odstąpienia od prowadzenia prac planistycznych dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały wg druku nr 3292.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku nr 3292.