

OPINIA NR 34/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie poprawki nr 12 wniesionej przez Pana Jacka Bednarza, Pana Łukasza Maślone i Pana Marka Sobieraja, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” - druk 3236.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się pozytywnie poprawkę nr 12 wniesioną przez Pana Jacka Bednarza, Pana Łukasza Maślone i Pana Marka Sobieraja, Radnych Miasta Krakowa do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „**Osiedle Podwawelskie**”- druk nr 3236, o treści:

Zwiększa się obszar terenu ZP.1 zgodnie z załącznikiem graficznym o tereny w projekcie planu przeznaczone pod MW.15. Dla pozostałych terenów oznaczonych w planie jako MW.15, wprowadza się maksymalną wysokość zabudowy do 25 metrów, jednocześnie ograniczając powierzchnię zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w nawiązaniu do gabarytów budynków i ich ustawienia w sąsiednim terenie oznaczonym MW.5, MW.14, oraz ograniczając do 4 liczbę obszarów zabudowy. W parterach wprowadza się nakaz funkcji usługowej. Ponadto od strony terenów ZP.1, ZPz.2 i ZPz.3 wyznacza się wzdłuż granicy w terenie MW.15 „strefę zieleni osiedlowej” szerokości 3 metrów. Bez zmian pozostaje wartość powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MW.15.

Przyjęcie poprawki skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.