

OPINIA NR 35/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 kwietnia 2023 r.

w sprawie poprawek nr 1, 2, 3 wniesionych przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” - druk 3236.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawki nr 1, 2, 3 wniesione przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” – druk nr 3236, o treści:

Poprawka nr 1:

Obszar planu objęty poprawką przyjmuje się jak w załączniku graficznym do poprawki. Wprowadza się ustalenie, że na obszarze objętym szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dróg dojazdowych i wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo rowerowych. Do obszaru MW.15 włącza się obszar oznaczony jako MW/MNi.5.

Poprawka nr 2:

Obszar planu objęty poprawką przyjmuje się jak w załączniku graficznym do poprawki. Wprowadza się ustalenie, że na obszarze objętym szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dróg dojazdowych i wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo rowerowych.

Poprawka nr 3:

Obszar planu objęty poprawką przyjmuje się jak w załączniku graficznym do poprawki. Wprowadza się ustalenie, że na obszarze objętym szrafem wprowadza się zakaz lokalizacji miejsc postojowych, dróg dojazdowych i wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo rowerowych. Do obszaru MW.15 włącza się obszar oznaczony jako MW/MNi.5.

UZASADNIENIE

Obszar sporządzanego planu stanowi w przeważającej części teren os. Podwawelskiego zabudowany budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi w sposób harmonijny i uporządkowany.

Proponowana w poprawkach nr 1, 2 i 3 likwidacja nieprzekraczalnych linii zabudowy umożliwiających lokalizację budynków mieszkalnych w ściśle określony sposób i wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jedynie od drogi KDD.3 pozwala na kształtowanie zabudowy w sposób dowolny i nienawiązujący swoimi gabarytami i kompozycją do istniejącej kompozycji urbanistycznej os. Podwawelskiego. Nieprzekraczalna linia zabudowy jedynie od drogi KDD.3 może umożliwić niekorzystne bilansowanie terenów zielonych przy ewentualnym podziale działek.

Dodatkowo poprawki nr 1 i 3 przewidują włączenie terenu MW/MNi.5 (zabudowanego budynkiem mieszkalnym jednorodzinny) do terenu MW.15. Wyznaczenie terenu MW/MNi.5 jest wynikiem uwzględnienia uwagi właścicieli tego budynku, złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Przyjęcie poprawek skutkuje zgodnie z art. 19 ustawy ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym opiniowaniu i uzgadnianiu ustawowym, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie poprawki nr 1, 2 i 3 wniesione przez Pana Grzegorza Stawowego, Radnego Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 3236.