

Projektodawca: Grupa Radnych

KRAKOWA
SEKRETARIAT

wpłynęło
dnia: 2023-04-26

Nr

Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia ...

**w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa
z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej:

- uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”;
- uchwałą Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Podkamaryk”;
- uchwałą Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olszanica”;
- uchwałą Nr XVI/338/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zakamycze”;
- uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”;
- uchwałą Nr LXII/1797/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kujawy”;
- uchwałą Nr XCVII/2637/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" – etap B, podetap B3 oraz odstąpienia od sporządzenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa" – etap B, podetap B15;
- uchwałą Nr CIV/2825/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie uchwalony w czterech etapach: A, B, C i D. W skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu A wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 4, 5, 6, 7, 8 (z wyłączeniem działki nr 270/2 obr. 49 Krowodrza), 9 (z wyłączeniem działek nr 235 i 237 obr. 49 Krowodrza, 10, 11, 12, 13, 17, 19, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29 (z wyłączeniem działek nr 296, 387 oraz 389 obr. 21 Krowodrza), 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 (z wyłączeniem działek nr 478/7, 478/8, 478/9, 478/5, 478/14, 478/15, 478/16 i 478/17 obr. 41 Podgórze), 43, 44, 45 (z wyłączeniem działek nr 357/8 i 357/9 obr. 6 Krowodrza), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 (z wyłączeniem działek nr 261/2 i 261/4 obr. 16 Krowodrza), 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 (z wyłączeniem działek nr 272/2 i 273 obr. 9 Podgórze), 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 (z wyłączeniem działek nr 1/108, 1/110 i 149/2 obr. 44 Podgórze oraz części działki nr 149/1 obr. 44 Podgórze – o pow. 333 m² i części działki nr 150 – o pow. 1421 m² obr. 44 Podgórze), 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122 (z wyłączeniem działek nr 104/56, 105/1, 106/19, 106/20, 106/22 i 305 obr. 61 Podgórze), 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 137, 139, 140, 141, 142, 143 (z wyłączeniem działek nr 261/4 i 261/3 obr. 47 Podgórze), 144, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 170, 171, 172, 173, 175, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, **w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu B** wchodzi obszary oznaczone na załączniku graficznym do uchwały numerami: 1, 2, 3, 18, 111, 112, 113, 126, 134, 135, 136, 138, 145, 146, 154, 155, 156, 157, 167, 168, 169, 174, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 204, 206, 209, **w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu C** wchodzi obszar oznaczony na załączniku graficznym do uchwały numerem: 55, **w skład obszaru sporządzanego planu miejscowego w ramach etapu D** wchodzi obszary oznaczone literą D na załączniku graficznym do uchwały, na które składają się działki nr: 235 i 237 obr. 49 Krowodrza, 357/8 i 357/9 obr. 6 Krowodrza, 261/2 i 261/4 obr. 16 Krowodrza, 272/2 i 273 obr. 9 Podgórze, 1/108, 1/110 i 149/2 obr. 44 Podgórze, 104/56, 105/1, 106/19, 106/20, 106/22 i 305 obr. 61 Podgórze, 478/7, 478/8, 478/9, 478/5, 478/14, 478/15 i 478/16 obr. 41 Podgórze, część działki 478/17 obr. 41 Podgórze o pow. 675 m², część działki 149/1 obr. 44 Podgórze o pow. 333 m² oraz część działki 150 obr. 44 Podgórze o pow. 1421 m²”;

2) dotychczasowe załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały zastępuje się załącznikami graficznymi nr 1 oraz nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pod względem formalno-prawnym
opiniuję bez uwag.

RADCA PRAWNY
Olga Lanoszka
Piotr Lanoszka
Kr-1229

Strona 2 z 3

[Signature]

[Signature]
[Signature]

UZASADNIENIE:

Niniejszy projekt uchwały ma na celu wyłączenie z etapu D uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (z późniejszymi zmianami) obszaru D 143 obejmującego działkę nr 261/4 obr. P-47. Wskazana działka nie stanowi terenu cennego przyrodniczo, znajduje się w obszarze przemysłowym i zdegradowanym, na której w przeszłości prowadzone było wydobywanie margli kredowych, wapieni jurajskich oraz glin. Dla działki zostało wydane pozwolenie na budowę nr 2531/07 z 17 października 2007 roku na budowę obiektu handlowo – usługowego z parkingiem podziemnym i naziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą.

Działka w miejskim systemie identyfikacji przestrzennej w części użytku gruntowe i klasy botaniczne znajduje się w obszarze Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie budowy. Na mapie roślinności rzeczywistej oznaczona jest jako: tereny budowy, zbiorowiska ugorów i odłogów. Tereny zainwestowane. Na mapie waloryzacji przyrodniczej działka ma oznaczenie: teren budowy, obszary przeciętne przyrodniczo, tereny silnie zdewastowane. Na mapie roślinności rzeczywistej oznaczenie działki to : teren budowy, przeciętne walory przyrodnicze, tereny silnie przekształcone.

Obszar działki wskazany w poprzednim załączniku graficznym stanowi część większego terenu, na którym toczy się proces inwestycyjny. Działka jest ogrodzona, od północy styka się z ul. Kamieńskiego składającej się z sześciu pasów ruchu oddzielonych betonowym separatorem. Działka nie stanowi ciągu ekologicznego, ani szlaku migracji zwierząt.

Na Sesji Rady Miasta Krakowa przedstawiono zdjęcia z terenu objętego etapem D, wizualizujące faktyczny stan w terenie. Mają na uwadze powyższe argumenty przyjęcie powyższej uchwały jest zasadne.



