

OPINIA NR 50/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 12 maja 2023 r.

do projektu uchwały w sprawie przeprowadzenia analiz możliwości budowy farmy fotowoltaicznej na terenie dawnego nowohuckiego kombinatu – druk nr 3366.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa, stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r., poz. 7074 oraz z 2020 r., poz. 919), postanawia się co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały wniesiony przez Przewodniczącą Rady Miasta Krakowa w sprawie przeprowadzenia analiz możliwości budowy farmy fotowoltaicznej na terenie dawnego nowohuckiego kombinatu – **druk nr 3366.**

UZASADNIENIE

Dla obszaru wskazanego w projekcie uchwały kierunkowej wg druku nr 3366 sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa nr XIII/230/19 z dnia z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”. Aktualnie kolejna edycja ww. projektu planu miejscowego podlega ponownemu zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe organy. Planowane przekazanie projektu planu miejscowego do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa winno nastąpić na przełomie sierpnia/września 2023 r.

W bieżącej edycji projektu planu zaproponowano, by z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami ZL.1-ZL.5 (tereny przeznaczone pod las), w każdym terenie mogły powstać „instalacje wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii” (por. § 16 pkt 2 w związku z § 13 ust. 1 pkt 7 zapisów projektu planu miejscowego obszaru „Kombinat”). Równocześnie w projekcie planu miejscowego obszaru „Kombinat”, dotyczącego terenu o powierzchni ponad 900 ha, wskazano ponad 361 ha pod *Tereny zabudowy przemysłowej* oraz ponad 180 ha pod *Tereny zabudowy przemysłowo-usługowej*, w których będzie możliwość budowy instalacji fotowoltaicznych. Informacje na temat sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=108338.

Jednocześnie nadmieniam, że dopiero uchwalenie planu miejscowego obszaru „Kombinat” i wejście w życie jego postanowień umożliwi rozpoczęcie przez Gminę procesu pozyskania nieruchomości na potrzeby realizacji gminnych inwestycji celu publicznego. Aktualnie, poza niewielkim fragmentem drogi wewnątrz ogrodzonego terenu Kombinatu, Gmina Miejska Kraków nie posiada na tym obszarze terenów, na których mogłyby zostać zrealizowane zamierzenia inwestycyjne, o których mowa w projekcie uchwały kierunkowej według druku nr 3366.

Z uwagi na obecnie prowadzone prace planistyczne, analiza możliwości pozyskania terenów i realizacji na nich instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne) jest niezasadna i do czasu uchwalenia planu miejscowego obszaru

„Kombinat” bezcelowa, ponieważ Gmina Miejska Kraków nie posiada odpowiednich narzędzi, by pozyskać teren, co do którego nie jest ustalony sposób jego wykorzystania.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku nr 3366.