

Kraków, 16 maja 2023 roku

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2023 -05- 16
Nr	2 14 48
Podpis	

POPRAWKA nr **2**

**do projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Słona Woda"
według druku nr 3045**

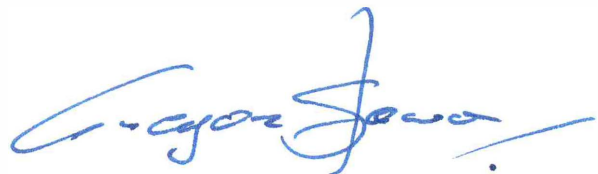
Na podstawie § 36 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały według druku nr 3045 wprowadza się następujące zmiany:

1. **§1 ust. 1** otrzymuje brzmienie:

„ § 1. 1. Ustanawia się użytek ekologiczny „Słona Woda” o powierzchni 9,3 ha, położony w Krakowie na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewidencyjne lub części działek ewidencyjnych nr: 292, 293, 294, 295, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 297, 298, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 304/2, 305, 306/1, 306/2, 307, 308, 312, 313, 314, 315, 341, 355 obr. 60 jednostka ewidencyjna Kraków - Podgórze.”

2. Dotychczasowe załączniki nr 1 i 2 do projektu uchwały zastępuje się załącznikami nr 1 oraz nr 2 do niniejszej poprawki.



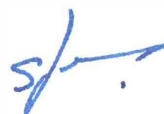
UZASADNIENIE:

W trakcie procedowania projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Słona Woda” według druku nr 3045, Rada Miasta Krakowa dla części obszaru, dla którego procedowane jest ustanowienie ww. użytku ekologicznego podjęła uchwałę nr CIII/2805/23 z dnia 11 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie – etap B”.

Zapisy ww. planu miejscowego dla działek, które proponuje się wyłączyć z obszaru użytku ekologicznego „Słona Woda” wyznaczyły tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi ozn. symbolami MW.1 i MW.2 oraz teren komunikacji KDD.1 - o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej. Warto podkreślić, że podczas drugiego czytania projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap B”, żadna spośród prezentowanych poprawek nie proponowała zmiany przeznaczenia z dopuszczenia zabudowy na tym terenie na jego wykluczenie.

Zakazy, które proponuje się w projekcie uchwały według druku nr 3045 uniemożliwiają realizację zapisów uchwalanego, ww. planu miejscowego.

Podkreślenia wymaga fakt, że obie uchwały są procedowane przy tych samych uwarunkowaniach formalno-prawnych jak i przy posiadaniu przez Radę Miasta Krakowa wiedzy na temat wartości przyrodniczych wspomnianego obszaru. Warto w tym miejscu zauważyć, że od głosowania nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Piaski Wielkie - etap B”, a pierwszym czytaniem projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego upłynęło zaledwie 15 tygodni. Za uchwaleniem mpzp obszaru „Piaski Wielkie” zagłosowało 33 radnych. Przyjęcie pierwotnie zaproponowanego rozstrzygnięcia, co do użytku ekologicznego ogranicza możliwość zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przyjęcie projektu uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Słona Woda” w zakresie jak w pierwotnym projekcie uchwały, może doprowadzić do dochodzenia odszkodowań od Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w myśl przepisów art. 129 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), którego ust. 1 wskazuje, iż „Jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe



lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części”, natomiast zgodnie z ust. 2 przywołanego artykułu: „ W związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości jej właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości.”.

Należy zwrócić uwagę na to, że ustanawiając użytek ekologiczny Rada Miasta Krakowa winna mieć na względzie czy wprowadzone ograniczenia mają charakter konieczny i proporcjonalny dla osiągnięcia celu uchwały. W ocenie zgłaszającego poprawkę, ograniczenie obszaru ustanowienia użytku ekologicznego do granic zaproponowanych w poprawce pozwoli na realizację celu uchwały jakim jest zachowanie ekosystemu wodnego, źródeł oraz zbiorowisk szuwarowych, muraw napiaskowych i drzewostanów stanowiących siedlisko i miejsce rozrodu chronionych gatunków zwierząt i jednocześnie nie przerzuci ciężaru ochrony przyrody na podmioty indywidualne w sposób nieproporcjonalny. Dzięki temu zostanie zachowana równowaga pomiędzy interesem publicznym i indywidualnym.

Mając powyższe na względzie, a także biorąc pod uwagę wynik konsultacji społecznych dotyczących ustanowienia użytku ekologicznego „Słona Woda”, gdzie znaczna część uczestników sprzeciwiała się realizacji użytku ekologicznego na nieruchomościach, które zostały przeznaczone pod zabudowę, przyjęcie powyższej poprawki jest uzasadnione.



cat. nr. 2

Współrzędne punktów załamania granic użytku ekologicznego "Stona Woda"		
Układ współrzędnych: ETRS89/Poland CS2000 zone 7		
L.p.	Y	X
1	7 428 229,68	5 541 644,46
2	7 428 237,93	5 541 629,76
3	7 428 253,83	5 541 608,74
4	7 428 264,34	5 541 600,39
5	7 428 261,32	5 541 586,38
6	7 428 258,23	5 541 572,07
7	7 428 251,63	5 541 541,48
8	7 428 245,77	5 541 514,36
9	7 428 245,33	5 541 512,29
10	7 428 240,13	5 541 488,21
11	7 428 235,44	5 541 474,20
12	7 428 230,74	5 541 460,20
13	7 428 221,61	5 541 432,95
14	7 428 239,10	5 541 425,99
15	7 428 235,61	5 541 413,59
16	7 428 232,11	5 541 401,19
17	7 428 229,91	5 541 393,22
18	7 428 229,84	5 541 392,97
19	7 428 229,41	5 541 391,39
20	7 428 229,17	5 541 390,56
21	7 428 227,71	5 541 385,25
22	7 428 227,28	5 541 383,69
23	7 428 226,75	5 541 381,75
24	7 428 186,11	5 541 395,41
25	7 428 145,47	5 541 409,07
26	7 428 132,31	5 541 413,76
27	7 428 069,41	5 541 431,86
28	7 428 061,90	5 541 433,73
29	7 428 044,00	5 541 438,35
30	7 428 018,83	5 541 444,92
31	7 427 993,67	5 541 451,50
32	7 427 991,08	5 541 452,33
33	7 427 958,59	5 541 462,47
34	7 427 917,85	5 541 476,97
35	7 427 872,14	5 541 491,42
36	7 427 872,18	5 541 494,50
37	7 427 879,54	5 541 506,24
38	7 427 881,75	5 541 510,27
39	7 427 886,65	5 541 527,81

40	7 427 890,37	5 541 538,88
41	7 427 894,01	5 541 550,15
42	7 427 898,83	5 541 564,04
43	7 427 902,64	5 541 578,06
44	7 427 912,71	5 541 605,72
45	7 427 919,37	5 541 631,48
46	7 427 924,77	5 541 658,36
47	7 427 924,77	5 541 658,36
48	7 427 925,68	5 541 662,92
49	7 427 927,48	5 541 676,92
50	7 427 930,31	5 541 692,04
51	7 427 931,84	5 541 705,63
52	7 427 931,59	5 541 719,80
53	7 427 931,59	5 541 719,80
54	7 427 929,78	5 541 742,04
55	7 427 931,50	5 541 764,13
56	7 427 938,85	5 541 761,63
57	7 427 939,18	5 541 761,51
58	7 427 953,55	5 541 756,62
59	7 427 953,55	5 541 756,62
60	7 428 058,76	5 541 720,82
61	7 428 061,52	5 541 719,65
62	7 428 071,55	5 541 722,64
63	7 428 100,22	5 541 709,97
64	7 428 101,75	5 541 702,57
65	7 428 165,25	5 541 672,02
66	7 428 206,34	5 541 652,57
67	7 428 229,68	5 541 644,46

