

# OPINIA NR 52/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 16 maja 2023 r.

**dotycząca projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie kompleksowej odbudowy obiektów Klubu Sportowego Armatura – druk nr 3378.**

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2019 r., Dz. Urz. Województwa Małopolskiego poz. 7074; z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

**Opiniuje się pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Radę Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w sprawie ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie kompleksowej odbudowy obiektów Klubu Sportowego Armatura – druk nr 3378.

## UZASADNIENIE

Klub Sportowy „Armatura” na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 1 kwietnia 2005 r. z Gminą Miejską Kraków był w posiadaniu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej jako działka nr 416/15 obręb 48 Podgórze, zabudowanej boiskiem trawiastym do piłki nożnej z trybuną i ławkami dla publiczności, boiskiem trawiastym treningowym oraz parterowym budynkiem administracyjno-socjalnym i blaszanym obiektem gospodarczym. Powyższa nieruchomość została wydzierżawiona w celu prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej, określonej w statucie Klubu. W 2014 r. w wyniku podziału działki nr 416/15 powstały działki nr 416/30 i 416/31 obręb 48 Podgórze, w związku z czym na mocy aneksu do umowy wprowadzono stosowne zmiany.

W dniu 11 lipca 2018 r. wydana została decyzja zezwalająca na realizację inwestycji drogowej, na mocy której działki nr 416/43 i 416/30 obręb 48 Podgórze zostały przeznaczone pod budowę Trasy Łągiewnickiej. Na jednej z tych działek posadowiony był budynek klubowy, który musiał zostać wyburzony.

Aktualnie KS „Armatura” dzierżawi od Gminy Miejskiej Kraków działkę nr 416/44 obręb 48 Podgórze o powierzchni 13 750 ha. Na nieruchomości tej znajduje się boisko do piłki nożnej z trybuną i ławkami dla publiczności, trawiste boisko treningowe, blaszany (kontenerowy) obiekt gospodarczy, w oparciu o które Klub prowadzi działalność sportowo-rekreacyjną.

Dzięki wsparciu Gminy Miejskiej Kraków w znacznym stopniu uległ poprawie standard dzierżawionych obiektów, bowiem na zlecenie Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie dostarczono i podłączono do sieci kontenery tymczasowe, które pełnią funkcję zaplecza sanitarno-szatniowego, magazynowego i administracyjnego dla Klubu. Ponadto w 2020 r. obiekty, z których korzysta Klub, zyskały nowe ogrodzenie oraz piłkochwyty za bramkami na boisku piłkarskim.

Powyższa infrastruktura pozostaje jednak niewystarczająca dla potrzeb Klubu i jego dalszego rozwoju. Mając zatem na uwadze konieczność zapewnienia odpowiedniej infrastruktury pozwalającej na prowadzenie szkolenia sportowego, przeprowadzanie treningów oraz rozgrywek w odpowiednich i bezpiecznych warunkach, a także dalszy rozwój

i funkcjonowanie Klubu należy stwierdzić, że konieczna jest rozbudowa obiektów klubowych, polegająca w szczególności na wymianie nawierzchni boiska, a także budowie budynku klubowego, który stanowiłby siedzibę KS „Armatura”.

Przystępując do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w pierwszej kolejności należałoby opracować stosowną dokumentację oraz pozyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przedmiotowy teren nie jest objęty postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nadmieniam, że aktualnie zarówno w budżecie Miasta Krakowa na 2023 r., jak i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa nie przewidziano środków finansowych na realizację przedmiotowego zadania.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt uchwały według druku nr 3378.