

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „RUSZCZA-PÓLNOC” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 marca do 11 kwietnia 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 25 kwietnia 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1243/2023 z dnia 11 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do częściowo wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Ruszcza-Północ" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie: Lp.1 – Lp.2.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	1.	[...]*	<p>Pominięcie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. z uwagi na zbiornik amoniaku.</p> <p>Ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r.- jest dowolne, ogranicza prawo własności w szczególności w sytuacji gdy plan dopuszcza możliwość zamieszkania w dotychczasowej zabudowie mieszkaniowej oraz dopuszcza możliwość zabudowy usługowej.</p> <p>Z tego względu ustalenia planu są całkowicie dowolne i nie zabezpieczają w swoich założeniach wartości, które mają rzekomo być dowodem zapisu o ograniczenie zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027.</p>	dz. nr 393 obr. 12 Nowa Huta	MN/U.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona. W toku procedury planistycznej Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których dla przedmiotowych nieruchomości była dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykrócić poza teren zakładu. W edycji projektu planu skierowanej do uchwalenia w grudniu 2022 roku przedmiotowe tereny miały przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Zgodnie z poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa podczas posiedzenia CI sesji w dniu 7 grudnia</p>

							<p>2022r. wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależniono od likwidacji instalacji stwarzających zagrożenie dla takiej zabudowy. Podstawą do wprowadzenia kwestionowanych zapisów było uzyskanie przez Prezydent Miasta Krakowa informacji od Arcelor Mittal Poland przekazanej w piśmie z dnia 19 stycznia 2023, iż instalacje do magazynowania amoniaku (czyli te, które stwarzają bezpośrednie zagrożenie) zostaną całkowicie zamknięte do roku 2027 i wymienione na bezpieczniejsze w użytkowaniu instalacje wodorowe. Zgodnie z tymi ustaleniami wprowadzono adekwatne zapisy do projektu planu miejscowego i umożliwiono sytuowanie zabudowy mieszkaniowej po 2027 roku. Projekt w obecnym kształcie uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.</p> <p>Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.</p>
2	2	[...]*	<p>Pominięcie ograniczenia zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. z uwagi na zbiornik amoniaku.</p> <p>Ograniczenie nowej zabudowy mieszkaniowej do 31.12.2027r. ogranicza prawo własności w sytuacji gdy plan dopuszcza zamieszkiwanie w dotychczasowej zabudowie mieszkaniowej oraz pozwala na budowę nowych budynków usługowych.</p>	dz. nr 401 obr. 12 Nowa Huta	MN/U.4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga nieuwzględniona. W toku procedury planistycznej Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie pismem z dnia WZ.5562.180.2021.MM z dnia 8 listopada 2021r., Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska pismami nr WI.7040.4.25.2021.AR z dnia 7.04.2021, oraz WI.7040.4.48.2021.DB/AR z dnia 14.07.2021 negatywnie zaopiniowali wcześniejsze edycje projektu planu miejscowego, w których dla przedmiotowych nieruchomości była dopuszczona zabudowa mieszkaniowa. Podstawą takiego stanowiska są przepisy Prawa Ochrony Środowiska (w brzmieniu obowiązującym od 2015 roku) w związku z sąsiedztwem zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, których skutki ewentualnych stanów awaryjnych mogą wykroczyć poza teren zakładu. W edycji projektu planu skierowanej do uchwalenia w grudniu 2022 roku przedmiotowe tereny miały przeznaczenie wyłącznie pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>Zgodnie z poprawkami przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa podczas posiedzenia CI sesji w dniu 7 grudnia 2022r. wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej uzależniono od likwidacji instalacji stwarzających zagrożenie dla takiej zabudowy. Podstawą do wprowadzenia kwestionowanych zapisów było uzyskanie przez Prezydent Miasta Krakowa</p>

						<p>informacji od Arcelor Mittal Poland przekazanej w piśmie z dnia 19 stycznia 2023, iż instalacje do magazynowania amoniaku (czyli te, które stwarzają bezpośrednie zagrożenie) zostaną całkowicie zamknięte do roku 2027 i wymienione na bezpieczniejsze w użytkowaniu instalacje wodorowe.</p> <p>Zgodnie z tymi ustaleniami wprowadzono adekwatne zapisy do projektu planu miejscowego i umożliwiono sytuowanie zabudowy mieszkaniowej po 2027 roku. Projekt w obecnym kształcie uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.</p> <p>Prawo własności nie jest prawem absolutnym i doznaje szeregu ograniczeń, które wynikają z przepisów ustaw. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sporządzanym w oparciu o ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec powyższego treść uprawnień właścicielskich jest determinowana przez ustalenia planistyczne.</p>
--	--	--	--	--	--	--

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Postulka – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza-Północ”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i z poz. 2023 r. 2747 i 553).