

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Pracownia Urbanistyczna 3

## **UZASADNIENIE**

# **ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH MIASTA KRAKOWA” – ETAP D**



**Kraków**

MAJ 2023

## 1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D jest Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmieniona uchwałami: Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r., Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., Nr XVI/338/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r., Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., Nr LXII/1797/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r., Nr XCVII/2637/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r., uchwałą Nr CIV/2825/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r. oraz uchwałą Nr CIX/2946/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Uchwała Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział obszaru sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na trzy etapy: A, B i C, natomiast uchwała Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział etapu B na szesnaście podetapów. Uchwałą Nr XCVII/2637/22 Rada Miasta Krakowa odstąpiła od sporządzenia części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B3 oraz części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B15. Podjęte przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr: XIV/269/19, XVI/337/19, XVI/338/19, LXII/1797/21, o przystąpieniu do sporządzenia innych planów miejscowych skutkowały odstąpieniem od sporządzenia części planu w ramach procedury „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

W wyroku z dnia 9 czerwca 2022 r. (sygn. akt II OSK 2258/20) Naczelny Sąd Administracyjny wskazał na wadliwość procesu podejmowania uchwały o planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A, w zakresie wpływu sporządzonej prognozy skutków finansowych na uchwalenie planu miejscowego i uchylił plan miejscowy dla części działek nim objętych.

W celu usunięcia stwierdzonych naruszeń prawa uchwałą Nr CIV/2825/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. Rada Miasta Krakowa wydzieliła działki dla których sąd administracyjny unieważnił ustalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap A do odrębnego postępowania planistycznego, dla którego przyjęto nazwę „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D. Następnie w dniu 26 kwietnia 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałą Nr CIX/2946/23, która zmieniła zakres obszaru objętego etapem D.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium.

## 2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w różnych częściach Krakowa i obejmuje teren o powierzchni 10,76 ha

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą **Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałami: **Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r.**, **Nr XIV/269/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2019 r.**, **Nr XVI/337/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r.**, **Nr XVI/338/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r.**, **Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r.**, **Nr LXII/1797/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lipca 2021 r.**, **Nr XCVII/2637/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 października 2022 r.**, uchwałą **Nr CIV/2825/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2023 r.** oraz uchwałą **Nr CIX/2946/23 z dnia 26 kwietnia 2023 r.** przebiegają:

- 1) zaczynając od północnego narożnika działki nr 237, w kierunku południowo-wschodnim: jej północno-wschodnią i południowo-wschodnią granicą, następnie przez teren działki nr 237 oraz fragmentem południowo-zachodniej, północno-zachodnią, północną i ponownie północno-zachodnią granicą działki nr 237 obr. 49 Krowodrza, w Dzielnicy VI Bronowice;
- 2) granicami działki nr 235 obr. 49 Krowodrza, w Dzielnicy VI Bronowice;
- 3) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 478/17, w kierunku wschodnim: północnymi granicami działek nr: 478/17, 478/5 i 478/7, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr: 478/7, 478/8 i 478/9, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 478/9 i fragmentem południowej granicy działki nr 478/17, następnie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/16, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/15, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności ponownie południowo-zachodnią granicą działki nr 478/15, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17, w dalszej kolejności południowo-zachodnią granicą działki nr 478/14, następnie ponownie przez teren działki nr 478/17 oraz północno-zachodnim fragmentem działki nr 478/17 obr. 41 Podgórze, w Dzielnicy VIII Dębniki;
- 4) zaczynając od północnego narożnika działki nr 357/8, w kierunku wschodnim: jej północną granicą, następnie wschodnimi granicami działek nr: 357/8 i 357/9, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 357/9 oraz zachodnimi granicami działek nr: 357/9 i 357/8 obr. 6 Krowodrza, w Dzielnicy V Krowodrza;
- 5) zaczynając od południowego narożnika działki nr 261/4, w kierunku północnym: jej zachodnią, południową i ponownie fragmentem zachodniej granicy, następnie przez teren działek nr 261/4 i 261/2, w dalszej kolejności fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr 261/2, następnie południowymi granicami działek nr 261/2 i 261/4 obr. 16 Krowodrza, w Dzielnicy VII Zwierzyniec;
- 6) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 272/2, w kierunku wschodnim: jej północno-zachodnią granicą, następnie przez teren działki nr 273, w dalszej kolejności

wschodnią i południową granicą działki nr 273 oraz zachodnią granicą działki nr 272/2 obr. 9 Podgórze, w Dzielnicy VIII Dębniki;

- 7) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 149/1, w kierunku wschodnim: fragmentem jej północnej granicy, następnie przez teren działek nr: 149/1 i 150 po fragmencie południowej granicy cmentarza parafialnego Borek Fałęcki, w dalszej kolejności północno-wschodnią granicą działki nr 150, następie południowo-zachodnią granicą działki nr 150, w dalszej kolejności południowo-wschodnią granicą i przez teren działki nr 149/2 oraz południowo-zachodnimi granicami działek nr: 149/2 i 149/1 obr. 44 Podgórze, w dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki;
- 8) zaczynając od zachodniego narożnika działki nr 1/110, w kierunku wschodnim: jej północno-zachodnią i północną granicą, następnie wschodnimi granicami działek 1/110 i 1/108, w dalszej kolejności południową granicą działki nr 1/108 oraz zachodnimi granicami działek nr 1/108 i 1/110 obr. 44 Podgórze, w dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki;
- 9) zaczynając od północno-zachodniego narożnika działki nr 104/56, w kierunku wschodnim: północnymi granicami działek nr: 104/56, 305 i 106/19, następnie północno-wschodnią i fragmentem południowej granicy działki nr 106/19, w dalszej kolejności fragmentem północnej i północno-wschodnią granicą działki nr 105/1, następnie wschodnią granicą działki nr 106/20, w dalszej kolejności południową granicą działek nr: 106/20 i 106/19, następnie przez teren działki nr 106/22, w dalszej kolejności fragmentem zachodniej i południową granicą działki nr 106/22 oraz zachodnimi granicami działek nr: 106/22 i 104/56, z wyłączeniem działek nr 106/6 i 106/7 obr. 61 Podgórze, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie.

### 3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar objęty projektem planu położony jest w różnych rejonach Krakowa. W tabeli opisano położenie oraz stan zainwestowania każdej z części obszaru sporządzanego planu dla etapu D:

Położenie	Tereny	Stan zainwestowania
część obszaru położona przy ulicy <b>Balickiej i Teodora Spiczakowa</b> (północna część Krakowa, Dzielnica VI Bronowice)	D9.Rs.2 D9.RU.1 D9.KDZ.1	obszar w większości powierzchni zajęty przez stawy, a także przez zabudowę Rybackiej Stacji Doświadczalnej Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie
część obszaru położona w rejonie ulic: <b>Mochnaniec i Jana Kantego Federowicza</b> (południowo - zachodnia część Krakowa, Dzielnica VIII Dębniki)	D42.ZP.3 D42.KDW.2	obszar stanowi pas zieleni zlokalizowany pomiędzy osiedlem mieszkaniowym wielorodzinnym, a ulicą, przecięty drogami dojazdowymi do wspomnianego osiedla oraz zabudowany w północnej części budynkiem usługowym
część obszaru położona przy ulicy <b>Odlewnicza</b> (zachodnia część Krakowa, Dzielnica V Krowodrza)	D45.ZI.3 D45.KDL.1	obszar w większości powierzchni stanowią grunty zadrzewione i zakrzewione oraz zarośnięte użytki rolne
część obszaru położona przy ulicy <b>Księcia Józefa</b> (zachodnia część Krakowa, Dzielnica VII Zwierzyniec)	D76.ZI.1	obszar w całości zajęty przez grunty zadrzewione i zakrzewione
część obszaru położona przy ulicy <b>Św. Jacka</b> (zachodnia część Krakowa, Dzielnica VII Dębniki)	D83.ZP.1 D83.KDD.2	całość obszaru stanowią łąki, częściowo porośnięte roślinnością wysoką
część obszaru położona w rejonie ulicy <b>Zawiłej</b> (południowo - zachodnia część miasta, Dzielnica IX Łagiewniki - Borek	D96.Rz.1 D96.Rz.2	południowa część obszaru w większości powierzchni zajęta jest przez łąki, natomiast na działce nr 149/2

## UZASADNIENIE

Fałęcki)		zlokalizowany został obiekt magazynowy. Północną część obszaru stanowią tereny zakrzewione i zadrzewione
część obszaru położona w rejonie ulic: <b>Podedworze, Cechowa</b> (południowa część Krakowa, Dzielnica XI Podgórze Duchackie)	D122.ZL.1.1 D122.ZL.1.2 D122.ZL.1.3 D122.ZPz.1 D122.ZPb.2 D122.ZPp.1 D122.WS.1 D122.KDL.2	zdecydowanie największą część powierzchni obszaru stanowi zieleń towarzysząca Zespołowi Dworskiemu w Piaskach Wielkich, na którą składa się niewielki las, łąki, staw oraz zieleń urządzona. Znajdują się tutaj również budynki dawnego założenia dworskiego, w tym sam dwór

#### 4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” opublikowano w dniu 24 listopada 2016 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 23 stycznia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 24 listopada 2016 r. do 23 stycznia 2017 r.
- W dniu 25 listopada 2016 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r. złożono 1185 pism.
- W dniu 29 stycznia 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 796/2018 zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski i pisma złożone do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 429/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r.
- W dniu 21 lutego 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 6 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Po wprowadzeniu zmian w części tekstowej i graficznej projektu planu, będących konsekwencją uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 27 marca 2018 r. ponownie przekazany do ustawowego uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Okręgowego Urzędu Górniczego.
- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 3 kwietnia do 25 maja 2018 r.

- W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 pisma, w tym 951 uwag.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r.
- W dniu 12 czerwca 2018 r. projekty uchwał: w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały przekazane pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- W dniu 25 czerwca 2018 r. projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CV/2699/18 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 2 lipca 2018 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- Do projektu wpłynęło 19 poprawek złożonych przez czterech Radnych RMK. W dniu 4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła II czytanie projektu planu i przyjęła 4 złożone poprawki.
- W dniu 14 sierpnia 2018 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa został przekazany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Nr 864/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.). Do projektu zostały złożone 2 poprawki Radnego RMK.
- W dniu 29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę skutkującą podziałem obszaru planu na trzy etapy: A, B, C i podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C opublikowano w dniu 3 września 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa.



- W dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów opublikowano w dniu 17 lipca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 25 stycznia 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CIV/2825/23 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o podjętej uchwale opublikowano w dniu 10 lutego 2023 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 20 lutego 2023 r. projekt planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D został przekazany do uzgodnienia przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do zaopiniowania przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- W dniu 20 marca 2023 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap D został przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- Rada Miasta Krakowa w dniu 5 kwietnia 2023 r. odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap D.
- W dniu 26 kwietnia 2023 r. projekt został zdjęty z porządku obrad, następnie Radni przygotowali i przyjęli uchwałę Nr CIX/2946/23 w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

## 5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D wyznaczone zostały tereny:

- **D96.Rz.1, D96.Rz.2** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- **D9.Rs.2** o podstawowym przeznaczeniu pod istniejące stawy hodowlane,
- **D9.RU.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich,
- **D122.ZL.1.1, D122.ZL.1.2, D122.ZL.1.3** o podstawowym przeznaczeniu pod las,
- **D42.ZP.3, D83.ZP.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
- **D122.ZPz.1** o podstawowym przeznaczeniu pod parki, skwery, zieleńce,

- **D122.ZPb.2** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielen towarzyszącą obiektom budowlanym,
- **D122.ZPp.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen urządzoną - zespołów pałacowo - parkowych i folwarcznych objętych wpisem do rejestru zabytków,
- **D45.ZI.3, D76.ZI.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną,
- **D122.WS.1** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki wodne, rowy, kanały, zbiorniki wodne wraz z obudową biologiczną,
- **D9.KDZ.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- **D45.KDL.1, D122.KDL.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- **D83.KDD.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
- **D42.KDW.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu (%)
Rz	1,4206	10,86
Rs	4,7135	36,02
RU	0,1934	1,48
ZL	1,3232	10,11
ZP	0,6109	4,67
ZPz	0,5416	4,14
ZPb	0,2887	2,68
ZPp	0,6894	5,27
ZI	0,6206	4,74
WS	0,1303	1,00
KDZ	0,1399	1,07
KDL	0,0479	0,37
KDD	0,0008	0,01
KDW	0,0425	0,33
<b>RAZEM</b>	<b>10,7633</b>	<b>100,00</b>

## 6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **D96.Rz.1, D96.Rz.2** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 2) przeznaczenie terenu rolniczego oznaczonego symbolem **D9.Rs.2** oraz terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem **D122.WS.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie można przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do*



powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZU wskazuje m.in. wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki poeksploatacyjne;

- 3) przeznaczenie terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich oznaczonego symbolem **D9.RU.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie można przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZU wskazuje m.in. grunty rolne.
- 4) przeznaczenie terenu lasu, oznaczonego symbolem **D122.ZL.1.1, D122.ZL.1.2, D122.ZL.1.3** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie można przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZU wskazuje m.in. lasy.
- 5) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **D42.ZP.3, D83.ZP.1, D122.ZPz.1, D122.ZPb.2, D122.ZPp.1** jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni urządzonej (ZU)*;
- 6) przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami: **D45.ZI.3, D76.ZI.1** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie można przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. zielenią izolacyjną.
- 7) przeznaczenie terenu komunikacji, oznaczonego symbolem **D9.KDZ.1** – Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej, zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż za zgodny ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami (Studium TOM III 1.2.3.);
- 8) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami:
  - **D45.KDL.1, D122.KDL.2** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,

- **D83.KDD.1** - teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
  - **D42.KDW.1** - teren drogi wewnętrznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną,
- zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych (Studium TOM III 1.2.11.);*
- 9) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnych jednostek urbanistycznych nr: 16 Ruczaj - Kobierzyn, 18 Park Nadwiślański Zachód Przegorzały, 20 Małe Błonia, 33 Piaski Południe, 34 Borek Fałęcki, 36 Skotniki, 40 Mydlniki i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

## 7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

### 7.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy” określono m.in. zasady odnoszące się do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz zasady iluminacji obiektów i zieleni.

ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w §11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

## **7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Uwzględnienie w planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D, aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych. Przeznaczenia terenów zabezpieczają obszar planu przed utratą walorów krajobrazowych wskutek wprowadzania inwazyjnej zabudowy.

## **7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Ustalenia projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D w całości służą ochronie środowiska, między innymi poprzez wyznaczenie terenów rolniczych, terenów lasów i terenów zieleni urządzonej.

W § 8 sformułowano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wśród których zawarto m.in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

## **7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu objęto ochroną i oznaczono na rysunku: obszar i obiekty wpisane do rejestru zabytków, obszarowe stanowisko archeologiczne wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych oraz obszar znajdujący się w strefie nadzoru archeologicznego. W stosunku do obiektów zabytkowych w § 24 ustalono szczegółowe zasady zagospodarowania.

## **7.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. poprzez dopuszczenie w każdym terenie lokalizacji przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń budowlanych, wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

## 7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

Dla obszaru objętego projektem planu w ramach etapu D Studium wyznacza nieinwestycyjne kierunki zagospodarowania: ZR - tereny zieleni nieurządzonej oraz ZU – tereny zieleni urządzonej.

W związku z powyższym walory ekonomiczne przestrzeni zostały zabezpieczone m. in. poprzez umożliwienie utrzymania istniejących użytków rolnych w terenach: D96.Rz.1, D96.Rz.2, a także terenów lasów D.122.ZL.1.1, D122.ZL.1.2, D122.ZL.1.3. Dla terenu D9.RU.1 sformułowano zapisy umożliwiające utrzymanie gospodarki rybackiej. W terenach zieleni urządzonej przeznaczonych pod publicznie dostępne parki (D42.ZP.3 i D83.ZP.1) oraz pod skwery, zieleńce (D122.ZPz.1) umożliwiono rozwój funkcji sportu i rekreacji, w tym lokalizację obiektów budowlanych służących tym funkcjom. Tym samym ustalenia projektu planu uwzględniają walory ekonomiczne przestrzeni pozwalając na jej racjonalne wykorzystanie z uwzględnieniem istniejących ograniczeń inwestycyjnych, wynikających ze Studium i przepisów odrębnych (m.in. dotyczących ochrony zabytków).

## 7.7 Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, a także wykonanie *Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu*.

## 7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

## 7.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez:

- ochronę i urządzenie terenów oznaczonych symbolami: D42.ZP.3, D83.ZP.1 przeznaczonych pod publicznie dostępne parki – jako przestrzeni publicznej o walorach estetycznych, przyrodniczych i krajobrazowych oraz dla funkcji rekreacji i wypoczynku mieszkańców;
- utrzymanie i rozbudowę układu komunikacyjnego – poprzez wydzielenie terenów pod drogi publiczne o parametrach odpowiednich dla klasy drogi;
- rozbudowę infrastruktury technicznej – poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

## 7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

### 7.10.1 Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi 100$  mm;
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

#### 7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej rozdzielczej;
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieków, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję.
- dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieków lub kanalizacji.

#### 7.10.3 Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

#### 7.10.4 Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### 7.10.5 Elektroenergetyka

- projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną.
- projekt planu określa minimalne przekroje przewodów wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz szerokości pasów ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

#### 7.10.6 Telekomunikacja

- projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. W przypadku realizacji obiektów liniowych, określa ich wykonanie jako kablówką sieć doziemną.

### **7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” do dnia 23 stycznia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 429/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r.

W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 kwietnia 2018 r. W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 25 maja 2018 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D.

### **7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 24 listopada 2016 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 3 września 2018 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C.

W dniu 17 lipca 2020 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów.

W dniu 10 lutego 2023 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o podjęciu uchwały



zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” i wydzieleniu etapu D.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, ogłoszenia o etapowaniu prac planistycznych w podziale na etapy (2018 r.) i podetapy (2020 r.) oraz o podjęciu uchwały wprowadzającej etap D (2023 r.). Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (z wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

### **7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności**

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Określono minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## **8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 3 określa:

*3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają wpływ na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
  - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów dróg publicznych,

- poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki (D42.ZP.3, D83.ZP.1),
  - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej.
- interesów prywatnych – poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (m.in. z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

## 9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie objętym ww. „Oceną...” w obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D nie obowiązywał żaden plan miejscowy.

## 10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano przyjmując projekcję czasową wynoszącą 10 lat. Z uwagi na brak możliwości długoterminowego prognozowania wydatków budżetowych gminy, prognozowane wydatki umiejscowiono między 1 i 6 rokiem od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomościami gminy	
1	357 088					-357 088
2	357 088					-357 088
3	357 088	57 798				-414 886
4	357 088	57 798				-414 886
5	357 088	57 798				-414 886
6	357 088	57 798				-414 886
7						0
8						0
9						0
10						0
Suma	2 142 525	231 192				-2 373 717

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 2,4 mln zł. i związany on jest z wydatkami na wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz wykupem nieruchomości pod te inwestycje i zieleń.

## **11. Podsumowanie**

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap D została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.