

OPINIA NR 56/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2023 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udostępnienia „Modrzejówki” mieszkańcom Krakowa - druk nr 3398.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2019 r., poz. 7074, zm. z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Grupę Radnych Miasta Krakowa w sprawie udostępnienia „Modrzejówki” mieszkańcom Krakowa - druk nr 3398.

UZASADNIENIE

Budynek dawnego dworu „Modrzejówka” i otaczające go osiedle dawnych budynków robotniczych zlokalizowany na działce nr 251/4 o powierzchni 0,8139 ha obręb 46 Krowodrza został wpisany 18 stycznia 2000 r. do gminnego rejestru zabytków pod nr A-1113.

Do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa nie wpłynął wniosek właściciela, tj. Arcybractwa Miłosierdzia pod wezwaniem Bogurodzicy Najświętszej Maryi Panny Bolesnej w Krakowie dotyczący nabycia do gminnego zasobu ww. działki oraz nie było prowadzone postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W 2018 r. z inicjatywy władz Miasta oraz prof. Emila Orzechowskiego – Prezesa Fundacji Wspierania Badań nad Życiem i Twórczością Heleny Modrzejewskiej odbywały się spotkania z przedstawicielami Arcybractwa Miłosierdzia wraz z wizją lokalną w „Modrzejówce”. Miasto było otwarte na negocjacje z Arcybractwem dotyczące warunków dzierżawy „Modrzejówki”, niestety Arcybractwo nie podjęło dalszych rozmów.

Należy zaznaczyć, iż działka nr 251/4 obręb 46 Krowodrza sąsiaduje z parkiem Młynówka Królewska, ale nie jest przeznaczona na cele zieleni publicznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mazowiecka” ustalonym uchwałą nr XL/1005/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2020 r.

Gmina Miejska Kraków w pierwszej kolejności zobowiązana jest do opieki nad zabytkami wchodzącymi w skład jej majątku. Aktualnie mając na uwadze trudną sytuację finansową Gminy Miejskiej Kraków, a także ze względu na prowadzoną rewitalizację obiektów zabytkowych, m.in. Fortu św. Benedykta, Kossakówki, Składu Solnego, Dworu w Wadowie, dawnego kina Światowid oraz budynków poszpitalnych na Wesołej nie ma możliwości przejęcia opieki nad „Modrzejówką”.

Jednocześnie informuję, że w maju 2023 r. właściciel zabytku, w oparciu o art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), złożył wniosek o wydanie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w zabytku pod kątem planowanego remontu i przebudowy dworu „Modrzejówka”.

Mając na uwadze powyższe opiniuję negatywnie projekt uchwały według druku nr 3398.