

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NIEBYŁA-NA WZGÓRZACH” W KRAKOWIE**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła-Na Wzgórzach” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 marca do 18 kwietnia 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 2 maja 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1373/2023 z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Niebyła-Na Wzgórzach" i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie: Lp.1 – Lp.3.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR UWA GI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚ CI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
				DZIAŁKA (numer, obręb)		PREZYDENT MIASTA KRAKOWA	RADA MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	1	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A	Wspólnota Mieszkaniowa os. Na Wzgórzach 17A w Krakowie wnosi sprzeciw do projektu Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru „Niebyła – Na Wzgórzach” i zwraca się z prośbą o wykreślenie następujących zapisów:  1) Paragraf 8 ust. 2 pkt 2b  2) Paragraf 8 ust. 3 pkt 1, 2  3) Paragraf 10 ust. 1, 2, 3  4) Paragraf 11 ust. 1, 2	dz. nr 234/14 obr. 10 Nowa Huta		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
	2	[...]*				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
	3	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A [...]*				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
	4	[...]*				<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		

						uwzględnił uwagi		
			5) Paragraf 13 ust. 3 pkt 7			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			6) Paragraf 14 ust. 1 pkt 4 c, d, e			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			7) Paragraf 14 ust. 2			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			8) Paragraf 19 ust. 1, 2, 3, 4 – wraz z podpunktami			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			9) Paragraf 19 ust. 5 pkt 1a, b			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			10) Paragraf 19 ust. 5 pkt 3b – W chwili obecnej wspólnota ma podjętą Uchwałę odnośnie dobudowy balkonów – indywidualnie, we własnym zakresie i na własny koszt			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			11) Paragraf 21			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
			12) Sprzeciw w/s ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2	6	[...]*	1) [...]	dz. nr 433/6, 433/8 i 433/10 obr. 3		--	--	

			<p>2) ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE - §17. 2. 4) <i>maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 9m</i> – wnosi się o zapis „maksymalną wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: 10 lub 11m”, zgodnie z PROJEKTEM PLANU WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU w dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2023 r. jn. – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa: <i>/Uwaga zawiera załącznik graficzny/</i></p>	Nowa Huta		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
			<p>3) §17. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</i> <i>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</i> <i>1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70%</i> <i>2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;</i> - wnosi się o zwiększenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 25%.</p>			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
			<p>4) §18. 1. <i>Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinna.</i> <i>2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</i> - należałoby dodać zapis o maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy dla MN.2 jak w §17. 2. Z powyższego wynika, iż maksymalna zabudowa może wynosić nawet 30%.</p>			<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		
3	7	Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A Kraków	Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej na wniosek mieszkańców budynku os. Na Wzgórzach 17A zwraca się z prośbą o: 1) zniesienie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Kantorowicka – Niebyła” z dnia 27.03.2023r wykonania dróg oznaczonych jako KDD.5, KDD.7, KDD.9 z przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy dojazdowej	KDD.5, KDD.7, KDD.9 (wg mpzp „Kantorowicka -Niebyła”) – wg. projektu planu KDD.2 oraz KDD.3		<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>		

			2) oraz zniesienie przebiegu ciągów pieszych przechodzących przez teren Wspólnoty Mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 17A.  /Uwaga zawiera załącznik graficzny/					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Anna Woźnica – Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekoć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Niebyła-Na Wzgórzach”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977).