



**POPRAWKA nr 1**

**do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A”**

**według druku nr 3486**

Na podstawie § 36 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2019 r. poz. 7074, zm: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Do projektu uchwały według druku nr 3486 wprowadza się następujące zmiany dla terenu oznaczonego **symbolem US.1** - terenu sportu i rekreacji, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty budowlane i urządzenia sportu i rekreacji:

1. W terenie US.1 jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się możliwość lokalizacji **budynków usługowych z zakresu zdrowia, oświaty i wychowania.**

2. W terenie US.1 jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadza się możliwość lokalizacji **tężni solankowych.**

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **45 %**,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,2**,
- 3) maksymalną wysokość zabudowy **15 m**,

4. Określa się następujące zasady w zakresie obsługi parkingowej:

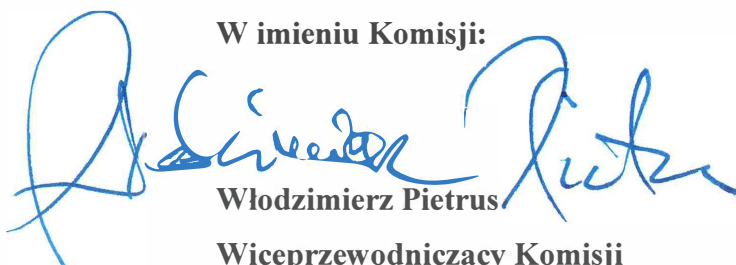
- budynki oświaty i wychowania: **10 miejsc na 100 zatrudnionych**,

- obiekty sportowe lokalne, **wraz z towarzyszącą im zabudową** (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.): **10 miejsc na 100 użytkowników** (jednocześnie).

5. Dopuszcza się przekrycie i/lub zarurowanie cieków i urządzeń wodnych znajdujących się w terenie US.1.

Po przekryciu i/ lub zarurowaniu cieków lub urządzeń wodnych znajdujących się w obrębie terenu US.1, w strefie hydrogenicznej obowiązującej w obszarze terenu US.1, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą sportową, w tym placów zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów i dojazdów do tych obiektów, oraz tężni solankowych.

W uchwale oraz załącznikach graficznych i tekstowych dokonuje się niezbędnych zmian wynikających z treści poprawek, zapewniających spójność i zgodność z prawem zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Wprowadza się do projektu uchwały niezbędne korekty redakcyjne.

**W imieniu Komisji:**  
  
**Włodzimierz Pietrus**  
**Wiceprzewodniczący Komisji**  
**Planowania Przestrzennego**  
**i Ochrony Środowiska**

#### UZASADNIENIE:

Proponowane przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska zmiany w projekcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” według druku nr 3486 mają na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu żłobka samorządowego na niezabudowanej części działki, na której znajduje się budynek Klubu Sportowego Wróblowianka oraz boisko. Dzielnica X Swoszowice obecnie nie posiada żłobka samorządowego, a według wstępnej koncepcji żłobek zapewni około 100 miejsc opieki.

Na terenie US.1 Komisja proponuje także wprowadzenie możliwości zlokalizowania tężni solankowej jako obiektu dopuszczalnego w terenie sportu i rekreacji US.1.

Z uwagi na powyższe Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska postuluje o przyjęcie zaproponowanej poprawki.

**W imieniu Komisji:**

**Włodzimierz Pietrus**  
**Wiceprzewodniczący Komisji**  
**Planowania Przestrzennego**  
**i Ochrony Środowiska**

