

Druk nr .... **3501**

Projektodawca:  
Komisja Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska

**UCHWAŁA NR ....  
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia.....

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2023 -07- 04
Nr .....	9 17 18
Podpis .....	

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”.**

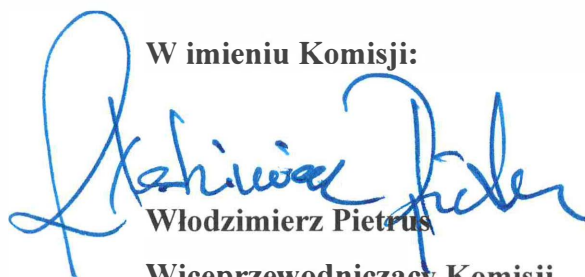
Na podstawie art. 14 ust. 1 i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1235; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1715, poz. 1846 i poz. 2185.) oraz art. 18 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika” zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji:  
  
Włodzimierz Pietrus  
Wiceprzewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska

## UZASADNIENIE

Podczas CIX sesji Rady Miasta Krakowa, która odbyła się 26 kwietnia 2023 roku, zostały przegłosowane dwa wnioski formalne o odesłanie do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska dwóch projektów uchwał:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Park leśny XXL Dolina Prądnika" według druku nr 3333,
- oraz w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice II” według druku nr 3343 celem doprecyzowania obszaru, którym objęty ma być plan.

Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa realizując powyższe wnioski, w wyniku analizy dotyczącej obszaru, dla którego zasadnym byłoby sporządzenie planu miejscowego, postanowiła o wystąpieniu z projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika”.

Wykonana na potrzeby opracowywanego poprzednio miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Las Witkowicki” analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu pozostaje aktualna dla projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika” i wykazuje zasadność i celowość przystąpienia do prac planistycznych na wskazanym obszarze.

Zakres ewentualnych wydatków związanych z przyjętym w przyszłości w formie uchwały Rady Miasta Krakowa planem miejscowym dla obszaru „Witkowice - Dolina Prądnika” określony zostanie w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – wykonanej zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzanej zgodnie § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).

Celem planu miejscowego jest:

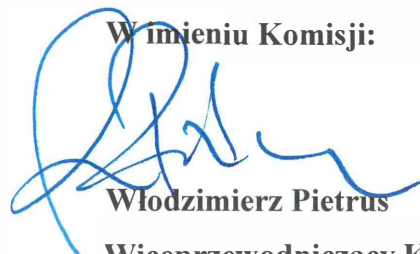
- uwzględnienie zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa aktualnych kierunków polityki przestrzennej Gminy Miejskiej Kraków;
- stworzenie warunków formalno-prawnych dla realizacji celu publicznego jakim jest utworzenie ogólnodostępnych parków (w tym tzw. parków leśnych);
- dokonanie ustaleń planistycznych dla terenów objętych planem generalnym dla Lotniska Balice, które ze względu na wyrok z dnia 29 listopada 2010 r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 632/10) stwierdzającego nieważność ustaleń planistycznych dla części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



obszaru „Dolina Prądnika” (orzeczenie jest prawomocne od 15.07.2011 r.) oraz wyrok dnia 28 czerwca 2010 r. Wojewódzkiego Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 520/10) stwierdzającego nieważność ustaleń planistycznych dla części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Witkowice” – takich ustaleń nie posiadają, a są one wymagane przepisami prawa.

Z uwagi na powyższe przyjęcie uchwały w zaproponowanym przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa kształcie uważa się za zasadne.

**W imieniu Komisji:**



**Włodzimierz Pietrus**

**Wiceprzewodniczący Komisji  
Planowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska**

Wydział Planowania i Rozwoju  
Planowania Przestrzennego

Załącznik graficzny do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

----- granica Miasta Kraków

----- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Witkowice - Dolina Prodnika”

----- granice działek ewidencyjnych

----- budynki ewidencyjne

