

# OPINIA NR 62/2023 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 4 lipca 2023 r.

dotycząca projektu uchwały w sprawie stworzenia w dzielnicy X Swoszowice „Parku Barycz” otwartego dla mieszkańców – druk nr 3488.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074 oraz z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się **pozytywnie** projekt uchwały Rady Miasta Krakowa wniesiony przez Klub Radnych Prawo i Sprawiedliwość w sprawie stworzenia w dzielnicy X Swoszowice „Parku Barycz” otwartego dla mieszkańców – druk nr 3488.

## UZASADNIENIE

Dla wskazanego w projekcie uchwały zakresu terenów zostało wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Barycz” następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny otwarte, rolne o wysokich walorach krajobrazowych, przeznaczone na cele gospodarki rolnej oznaczone symbolem R (dla działki nr 100 obręb 98 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni około 2,5 ha),
2. Tereny przeznaczone dla potrzeb zieleni o charakterze parkowym, oznaczone symbolem 4.ZP (w tym działki o nr: 102, 43 i 44 obręb 98 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni około 11 ha).

Pozostałe grunty gminne i Skarbu Państwa występujące w obszarze 4.ZP są rozproszone, dlatego w celu kompleksowego ich zagospodarowania należy w pierwszej kolejności pozyskać działki od osób fizycznych i prawnych w tym obszarze.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub osób prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na ww. cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Niezależnie od powyższego, wskazane wyżej działki i ich powierzchnie w obszarze 4.ZP umożliwiają utworzenie parku.

Dokument pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019 – 2030*, przyjęty zarządzeniem nr 2282/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2019 r., którego głównym celem jest określenie spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie, wyznaczył na przedmiotowym obszarze park ekologiczny, stanowiący teren zieleni ekologiczno-krajobrazowej.

Parki ekologiczne to tereny zieleni o charakterze ekosystemów półnaturalnych, utrzymujące procesy ekologiczne służące zachowaniu bioróżnorodności, edukacji ekologicznej i rekreacji, położone na terenach cennych przyrodniczo, a także chroniące istniejące biocenozy np. w otoczeniu zbiorników wodnych lub celowo zakładane na nieużytkach urbanistycznych, m.in. w ramach rekultywacji terenów zdegradowanych i powyrobiskowych. Stwarzają one warunki do swobodnego rozwoju zbiorowisk roślinnych i grup zwierząt związanych z różnymi typami siedlisk, jak i pole do obserwacji naturalnych procesów przyrodniczych. Służą też eksponowaniu walorów krajobrazowych. Stopień urządzenia tych terenów powinien być zatem adekwatny do lokalnych uwarunkowań przyrodniczych a roślinność pozostać w charakterze półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego. W związku z tym powinno się urządzić tylko wyznaczone ciągi i enklawy dla zapewnienia użytkownikom dostępu i możliwości rekreacji.

Zagospodarowanie terenów zieleni zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Miasta na ten cel. Wówczas Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie będzie mógł przystąpić do przeprowadzenia konsultacji społecznych w zakresie zagospodarowania przyszłego terenu zieleni oraz sporządzenia koncepcji, projektu i realizacji inwestycji.

Mając na uwadze powyższe opiniuję pozytywnie projekt uchwały według druku nr 3488.