

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BALICE I”

## PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH

LISTOPAD 2022

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Olszanicki) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  linia regulacyjna wyznaczająca strefę niższej zabudowy


### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.4)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.9)
- UL** Tereny zabudowy usługowej okotlotniskowej (UL.1, UL.2)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.8)
- ZPp** Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1, ZPp.2)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
- KK** Tereny kolei (KK.1 - KK.3)

### Tereny Komunikacji

- KDA** Tereny dróg publicznych klasy autostrada (KDA.1, KDA.2)
- KDG** Tereny dróg publicznych klasy głównej (KDG.1 - KDG.5)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)

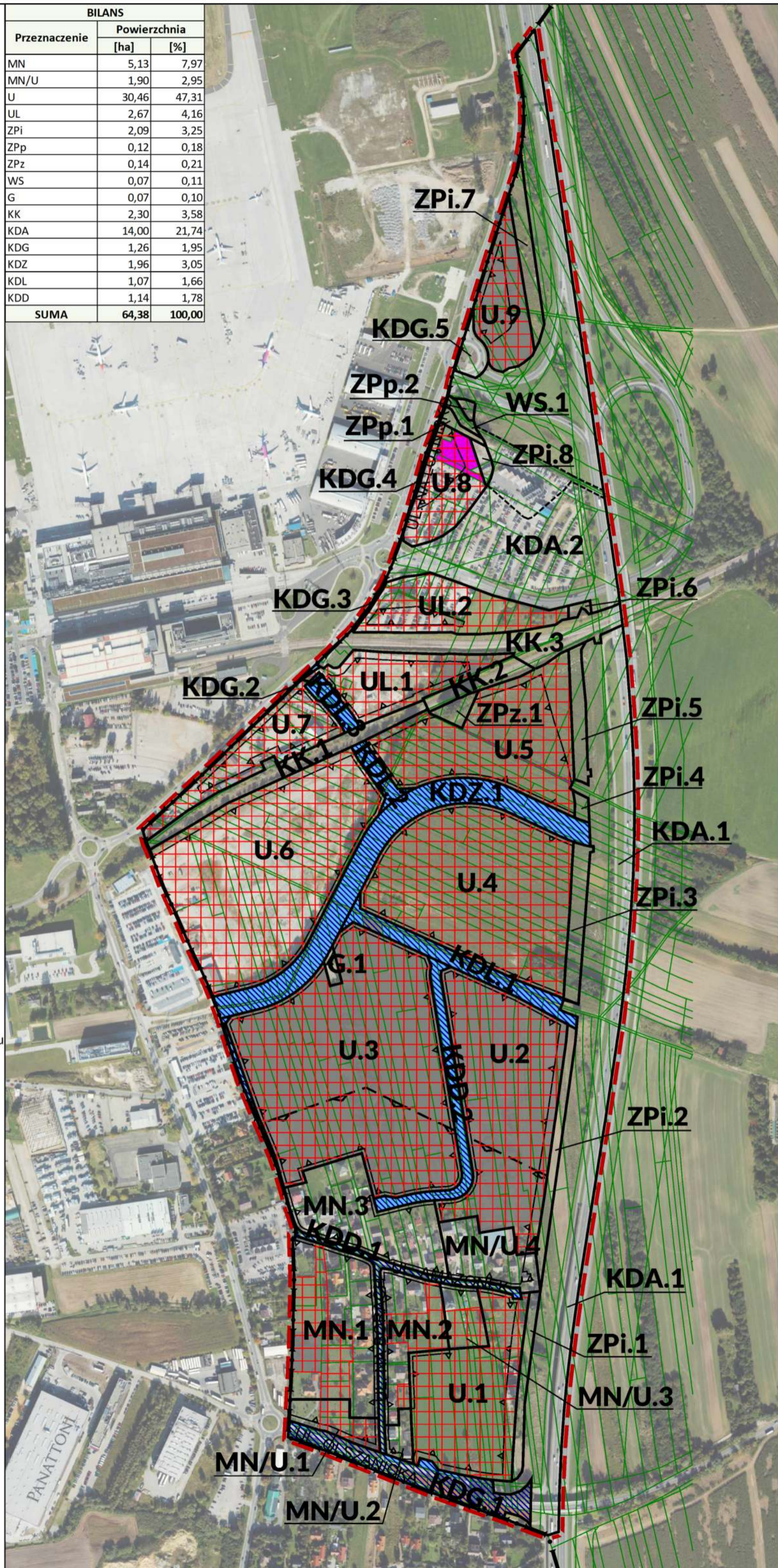
### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

-  granica administracyjna miasta

### ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH:

-  tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
-  działki należące do Gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
-  nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
-  tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
-  budowa/rozbudowa/przebudowa dróg obciążająca budżet gminy
-  tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej

Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	5,13	7,97
MN/U	1,90	2,95
U	30,46	47,31
UL	2,67	4,16
ZPi	2,09	3,25
ZPp	0,12	0,18
ZPz	0,14	0,21
WS	0,07	0,11
G	0,07	0,10
KK	2,30	3,58
KDA	14,00	21,74
KDG	1,26	1,95
KDZ	1,96	3,05
KDL	1,07	1,66
KDD	1,14	1,78
<b>SUMA</b>	<b>64,38</b>	<b>100,00</b>



100 0 200m

skala 1:5000