

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Obszaru „Kombinat” w Krakowie**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 13 lutego do 13 marca 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 1004/2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie częściowo wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi z czego część została uwzględniona natomiast pozostałe odrzucono jako pisma nie stanowiące uwag.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” został po raz czwarty wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 maja do 27 czerwca 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 11 lipca 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 2019/2023 z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie częściowo wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag – rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (IV wyłożenie: Lp. 1 – Lp. 2)

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

| Lp. | NR UWA GI | IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej) | TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej) | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚ CI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą) | PRZEZNA- CZENIE nieruchomości w projekcie planu | ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU | UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA |
|---|-----------------|---|--|---|---|--|---|
| | | | | DZIAŁKA (numer, obręb) | | RADA MIASTA KRAKOWA | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| <i>Uwagi złożone w trakcie czwartego wyłożenia do publicznego wglądu w okresie od 29 maja do 27 czerwca 2023 r.</i> | | | | | | | |
| 1. | 2. | Arcelor Mittal Poland S.A. Oddział w Krakowie | Dodatkowy zapis wprowadzony w Rozdziale II – ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, w §6 ust. 11, o treści (cyt.): <i>11. W terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P.U/8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu, które kwalifikowałyby obszar do utworzenia strefy przemysłowej.</i> Wyrażamy sprzeciw do wprowadzenia dodatkowego zapisu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "KOMBINAT" o treści jak wyżej ze względu na: 1. Zapis wprowadza zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu o charakterze niezdefiniowanym co do przedmiotu i zakresu uwarunkowany możliwością wykorzystania tej | Cały obszar planu | Cały obszar planu | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi | Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wykreślony zapis § 6 ust. 11 projektu planu, który uznaje się za prawidłowy i zgodny z techniką prawodawczą. Obecny zapis wypełnia delegację ustawową art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania. W trakcie postępowania administracyjnego istnieje możliwość weryfikacji dokumentów dotyczących oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji. Zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: <i>Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą,</i> |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>zabudowy jako argumentu na rzecz utworzenia strefy przemysłowej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska. Regulacje dotyczące możliwości tworzenia stref przemysłowych opisane w tej Ustawie, nie pozwalają organowi oceniającemu zgłoszenia robót budowlanych i wydającemu decyzje o pozwoleniu na budowę w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na jednoznaczną ocenę pod tym kontem ww. zgłoszeń i wniosków o pozwolenie na budowę.</p> <p>2. Wprowadzenie takiego zapisu wywoływałoby skutek w postaci konieczności dokonywania arbitralnej oceny przez urząd wydający pozwolenia w kwestii związku przyczynowo skutkowego pomiędzy charakterem wnioskowanej zabudowy a możliwością wnioskowania o utworzenie strefy przemysłowej, bez możliwości oparcia się na przepisach prawa co jest sprzeczne z zasadami postępowania administracyjnego. Z uwagi na brak przepisów w przedmiocie warunków niezbędnych do utworzenia strefy przemysłowej, urząd mógłby przesądzić, że każdy projekt inwestycyjny może stać się podstawą do wnioskowania o utworzenie strefy i wydać decyzję odmowną. Wyrażamy obawę, że wprowadzenie wyżej opisanego ograniczenia, spowodowałoby brak możliwości realizacji jakichkolwiek inwestycji i to niezależnie od ich potencjalnego oddziaływania na środowisko.</p> <p>3. Skutkiem takiej stanu byłoby zmniejszenie lub wręcz utrata atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów i spadek ich wartości rynkowej.</p> <p>4. Proponowany przepis stanowi naruszenie prawa materialnego Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, która w Art.136a-136c określa materialnoprawne przesłanki utworzenia tej strefy, poprzez próbę wprowadzenia kolejnej w postaci „zabudowy terenu”. Sejmik województwa, wyłącznie na podstawie Art.136a-136c, jako właściwy, podejmuje uchwałę o utworzeniu strefy przemysłowej po spełnieniu ustawowych warunków. Proponowany zapis prowadzić będzie do koniecznego wniosku, że obecne „zagospodarowanie” dla każdego fragmentu terenu, rozumiane jako „użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem”, czyli jako jedna z przesłanek utworzenia strefy przemysłowej, przy spełnieniu pozostałych przesłanek kwalifikujących, zostanie zakazane na mocy wprowadzonego planu. Po wprowadzeniu planu, na terenach P.1 – P.8, P/U.1 - P/U.8 oraz P/O.1 - P/O.2, kontynuowanie działalności – obecnie zgodnej z prawem - zostanie zakazane bez jakiegokolwiek uzasadnienia, co stanowi przekroczenie kompetencji Prezydenta Miasta związanej z zakresem rzeczowym miejscowego planu zagospodarowania</p> | | | | <p><i>korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, (...) żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.</i></p> <p>Precyzyjne określenie czy przysługuje oraz jak wysokie może być roszczenie zależy od indywidualnego charakteru ograniczeń, występowania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach i innych uwarunkowań. Wysokość roszczenia i ostateczna wartość odszkodowania jest każdorazowo określana w trybie indywidualnego oszacowania wartości nieruchomości, dokonanego na podstawie dokumentu planu oraz innych dokumentów związanych z istniejącym lub potencjalnym zagospodarowaniem nieruchomości.</p> <p>Na mocy art. 35 ustawy oraz zapisu § 6 ust. 1, tereny mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, w związku z tym wejście w życie planu nie spowoduje natychmiastowego zaprzestania działalności w obiektach niezgodnych z zapisami planu.</p> |
|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|----|----|-------------------------|---|-------------------|-------------------|--|--|
| | | | <p>przestrzennego przewidzianego zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>W związku z powyższym ArcelorMittal Poland S.A. zwraca się z prośbą o ponowną szczegółową analizę ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat” w zakresie wymienionych w piśmie uwag.</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik tabelaryczny – wykaz działek.</i></p> | | | | |
| 2. | 3. | Krakowski Alarm Smogowy | <p>W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 maja 2023 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Kombinat" (dalej: MPZP) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją oraz możliwością składania uwag w terminie do dnia 11 lipca 2023 r., działając w imieniu Stowarzyszenia Krakowski Alarm Smogowy, wyrażam poparcie dla dążenia do uniemożliwienia utworzenia na terenie objętym MPZP strefy przemysłowej.</p> <p>Jednocześnie wątpliwości Stowarzyszenia budzi sposób sformułowania § 6 ust. 11 MPZP, w związku z czym wnoszę o rozważenie jego wykreślenia, zamiast tego dodanie w § 8 ust. 13 w brzmieniu:</p> <p>Na terenach P.1 – P.8, P/U.1 – P/U.8 oraz P/O.1 – P/O.2 zakazuje się tworzenia strefy przemysłowej, o której mowa w art. 136a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.) w granicach której dozwolone jest przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu lub wartości odniesienia określonych dla dwutlenku azotu (NO₂), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM₂, oraz, benzo[α]pirenu.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i></p> | Cały obszar planu | Cały obszar planu | Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi | <p>Uwaga nieuwzględniona, gdyż nie zostanie wykreślony zapis § 6 ust. 11 projektu planu, który uznaje się za prawidłowy i zgodny z techniką prawodawczą.</p> <p>Obecny zapis § 6 ust. 11 wypełnia delegację ustawową art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zabudowy i zagospodarowania.</p> |

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kombinat”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).