

druk nr 3593

projekt Klubu Radnych

Prawo i Sprawiedliwość

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2023 -09- 05
Nr	9.1526
Podpis	

UCHWAŁA NR ...
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wycofania zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanych budynkami użytkowymi położonymi w Krakowie przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463), § 4 pkt 5 i 18 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę NR LVII/1678/21 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 5 maja 2021 r. i tym samym cofa się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie P-12, jednostka ewidencyjna Podgórze, oznaczonych nr działek: 409/6 o powierzchni 0,0065 ha, objętej KW KR1P/00237331/4; 409/7 o powierzchni 0,0162 ha, objętej KW KR1P/00237332/1; 409/10 o powierzchni 0,0041 ha, objętej KW KR1P/00181548/0; 409/12 o powierzchni 0,0038 ha, 409/13 o powierzchni 0,0083 ha, objętych KW KR1P/00237333/8; zabudowanych budynkami użytkowymi przy ul. Zamoyskiego 42 B, C, F, G, H, I oraz 409/9 o powierzchni 0,0655 ha, objętej KR1P/00218665/5 stanowiącej dojście/dojazd do wyżej wymienionych nieruchomości. Obszar w skład którego wchodzi nieruchomości podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze - Kalwaryjska”, zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MW.5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w imieniu Klubu Radnych
Prawo i Sprawiedliwość
mew. *Stadimir Pietrus*

Uzasadnienie:

Na wniosek mieszkańców ze starej części Podgórza oraz posiłkując się Uchwałą nr LIX/705/2023 - właściwej co do lokalizacji - Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dn. 22-08-2023 składamy projekt uchwały zawierający zamiar cofnięcia zgody RMK na zbycie działek nr 409/4, 409/6, 409/7, 409/9, 409/10, 409/12, 409/13 przy ul. Zamoyskiego 42, na których znajdują się budynki byłej Podgórskiej Straży Pożarnej.

Dodatkowo na przedmiotowej nieruchomości w obowiązującym MPZP jest przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o wysokości 18m z możliwością wyburzeń. Historycznie patrząc budynki te po byłej straży pożarnej, wybudowane na przełomie XIX / XX wieku i na które składają się: budynek główny wraz garażami, „posiadają wiele wybitnych cech jako wyróżniający się element krajobrazu miejskiego na obszarze będącym w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO”.

W uzasadnieniu do swojej Uchwały podgórska Rada Dzielnicy stoi na stanowisku, iż „wszelkie działania dotyczące tego miejsca powinny być podejmowane z należytą rozważą i w konsensusie z wolą lokalnej społeczności, aby chronić przed zniszczeniem historyczną zabudowę dawnego miasta Podgórze”.

W imieniu Klubu PiS
Radosław Piets