

**ZARZĄDZENIE NR 2546/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 4 września 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr LXXXII/2341/22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Narcyza Wiatra oraz utraty mocy obowiązującej uchwały nr XLV/1236/20 z dnia 16 września 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr LXXXII/2341/22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Narcyza Wiatra oraz utraty mocy obowiązującej uchwały nr XLV/1236/20 z dnia 16 września 2020 r.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA  
z dnia

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały nr LXXXII/2341/22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Narcyza Wiatra oraz utraty mocy obowiązującej uchwały nr XLV/1236/20 z dnia 16 września 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Traci moc uchwała nr LXXXII/2341/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Narcyza Wiatra oraz utraty mocy obowiązującej uchwały nr XLV/1236/20 z dnia 16 września 2020 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 88/9 o powierzchni 0,3191 ha, objętej KW KR1P/00496231/6, położonej w obrębie NH-22, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Narcyza Wiatra.

Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruszcza”, zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXI/1061/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r., zgodnie z którym znajduje się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.5. z podstawowym przeznaczeniem terenu na obiekty usług z zakresu: oświaty, wychowania (żłobki, przedszkola, szkoły) wraz z obiektami towarzyszącymi; kultury i nauki (biblioteki, pracownie naukowe, galerie sztuki, muzea); ochrony zdrowia; łączności; biur i administracji; obiekty bezpieczeństwa publicznego (straż, policja).

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość była zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy - Rada Miasta Krakowa uchwałą nr LXXXII/2341/22 z dnia 13 kwietnia 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. W wykonaniu tej uchwały zarządzeniem nr 1350/2022 z dnia 18 maja 2022 r. Prezydent Miasta Krakowa przeznaczył nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przeprowadzony w dniu 4 października 2022 r. przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż w wyznaczonym terminie nikt nie wpłacił wadium i nie przystąpił do przetargu.

Pismem z dnia 3 sierpnia 2023 r. nr SZ-09.7346.80.2023 Wydział Polityki Społecznej i Zdrowia poinformował, że Prezydent Miasta Krakowa zatwierdził Plan budowy żłobków w latach 2023 – 2026, w tym ze środków programu „Maluch +” 2022-2029.

Z powołanego wyżej pisma wynika, że działka nr 88/9 w obrębie NH-22, jednostka ewidencyjna Nowa Huta została wyznaczona pod budowę żłobka, a zatem postępowanie w sprawie sprzedaży tej nieruchomości w drodze przetargu nie będzie kontynuowane.

W związku z powyższym, traci moc uchwała nr LXXXII/2341/22 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Narcyza Wiatra oraz utraty mocy obowiązującej uchwały nr XLV/1236/20 z dnia 16 września 2020 r.