

ZARZĄDZENIE NR 2696/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 września 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688); art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) uchwala się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7, na rzecz spółki Optimum Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Spółka Optimum Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Prostej 68 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7.

Wnioskodawca nie prowadzi obecnie w Krakowie żadnego kasyna gry.

Spółka Optimum Sp. z o.o. w treści wniosku wyjaśnia, że występuje o przedmiotową opinię w celu wykorzystania jej w nowym postępowaniu koncesyjnym, w 2024 r.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu właściwego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Planowania Przestrzennego, Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także ze względu na zabytkowy charakter nieruchomości – przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, że działka nr 127 obr. 1 jednostka ewidencyjna Śródmieście położona przy ul. Sławkowskiej 5/7 w Krakowie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” zatwierdzonego uchwałą nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. nr 255, poz. 2059) i znajduje się w obszarze zaznaczonym na rysunku planu symbolem MW/U.6 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Wydział Planowania Przestrzennego opiniuje pozytywnie możliwość prowadzenia kasyna gry w ww. budynku, pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska stosownych służb konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że ww. budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-120 oraz jest położony na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w obrębie Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1, a także na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” oraz uchwałą o parku kulturowym „Stare Miasto”.

Miejski Konserwator Zabytków pod względem konserwatorskim nie wnosi sprzeciwu wobec zamiaru zlokalizowania kasyna gry w ww. budynku, jednak ze względu na jego lokalizację na obszarze miasta, na którym ochronę konserwatorską sprawuje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wszelkie działania remontowe i adaptacyjne w obiekcie wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzki Konserwatorem Zabytków. Montaż elementów reklamowych, informacyjnych itp. wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyjaśnia, że ww. budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-120. Zlokalizowany jest na obszarze układu urbanistycznego miasta Krakowa w granicach Plant, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1 oraz pomnika historii „Kraków – historyczny zespół miasta”. Dodatkowo znajduje się na terenie, na którym obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”. W związku z powyższym podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie opinii w przedmiotowej sprawie znajduje się poza kompetencjami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków bowiem ww. ustawa nie przewiduje trybu uzgodnieniowego w sprawie j.w.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 27 ww. ustawy – „Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku”. Wykonanie wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry:

- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.,;
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 28 września 2018 r.

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą nr LXVIII/606//2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o lokalizację kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7 na wniosek Optimum Sp. z o.o.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku hotelu „Grand Hotel” położonym w Krakowie przy ul. Sławkowskiej 5/7.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

