

OPINIA NR 82/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 września 2023 r.

w sprawie poprawki wniesionej przez Panią Iwonę Chamielec, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” - druk nr 3556.

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2019 r. poz. 7074, z 2020 r. poz. 919) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie poprawkę wniesioną przez Panią Iwonę Chamielec, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice II” - **druk nr 3556** - o treści:

Zgłaszam poprawkę do Planu Soboniewice II w zakresie zawężenia pasa drogowego /drogi - ulicy Jerzego Kuryłowicza na obszarze procedowanego planu, do parametrów istniejącej fizycznie drogi. Wspomniana droga oznaczona jest w planie miejscowym obecnie obowiązującym jako KDZ 1.

Ze względu na interwencje mieszkańców wspomnianej ulicy, jak i ich uwagi w tym zakresie składane do procedowanego planu Soboniewice II, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa, oraz mając na względzie wystąpienie mieszkańców obszaru którego dotyczy poprawka na ostatniej sesji Rady Miasta Krakowa - a co za tym idzie żądanie dokonania zmian w zapisach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Soboniewice II, dokonanie zmian jest zasadnym.

Należy zauważyć że z informacji uzyskanych od mieszkańców w/w rejonu, wynika iż ulica Jerzego Kuryłowicza jest w bardzo dobrym stanie jak i posiada chodniki (co zostało potwierdzone).

Została ona wykonana na solidnej podbudowie, tak aby mogła wytrzymać ruch samochodów ciężarowych o dużym tonażu, w związku z eksploatacją wysypiska Barycz.

Jako że jest to obecnie Centrum Ekologiczne Barycz i nie jest tam generowany znaczny ruch ciężarówek (śmieciarek) nie ma konieczności przebudowy tejże drogi. Poszerzenie pasa drogowego, przez co należy rozumieć także „przeniesienie” go w dotychczasowej formie z obowiązującego planu Soboniewice, budzi wyraźny sprzeciw mieszkańców ze względów utrudnień w zagospodarowaniu nieruchomości i korzystania z nich, przez co należy rozumieć także domy znajdujące się wzdłuż wspomnianej ulicy.

Sami mieszkańcy wspomnianego obszaru przypominali o zapewnieniach ich jako strony społecznej w czasie prac projektowych i przebudowy ulicy Kuryłowicza która osiągnęła obecne parametry, że nie zostanie ona poszerzona i pozostanie w takim a nie innym przebiegu. Dotyczy to także przebudowy w ramach wykonania innych obiektów liniowych takich jak np. ścieżki rowerowe, co niewątpliwie przy takiej zabudowie jaka tam istnieje spowodowałoby wiele utrudnień dla mieszkańców obszaru objętego zmianą zapisów.

Co do zapisów obowiązującego planu Soboniewice w zakresie ulicy Kuryłowicza, to mieszkańcy tego obszaru wielokrotnie podnosili to, że byli przekonani o respektowaniu ustaleń społecznych wymienionych powyżej i ustalenie w planie Soboniewice zapisów dotyczących ulicy Kuryłowicza było dla nich zaskoczeniem.

Należy pamiętać o tym że w trakcie przebudowy ulicy Kuryłowicza nikt z mieszkańców nie protestował a także godził się na zbycie części swoich nieruchomości pod przebudowę tejże ulicy. Zważywszy na powyższe niniejsza poprawka jest zasadna.

UZASADNIENIE

Parametry dla publicznej drogi zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ.1 uwzględniają przepisy dotyczące szerokości pasów ruchu zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w *sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518).

W pasie drogowym drogi publicznej należy zapewnić odpowiednią rezerwę terenu umożliwiającą zaprojektowanie oraz późniejszą lokalizację: jezdni, poboczy bądź chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, oświetlenia, skarp wykopów i nasypów oraz pozostałych elementów drogi i urządzeń z nią związanych. Szerokość drogi musi ponadto uwzględniać kwestie bezpieczeństwa, tj. zapewniać wzajemną widoczność pojazdów na skrzyżowaniach czy łukach dróg.

Aktualna średnia szerokość zagospodarowanego pasa drogowego ul. Kuryłowicza to 10-11 m (jezdni wraz z dwustronnym chodnikiem) z poszerzeniami do 16 m w rejonie zatok przystankowych. Przyjęta w projekcie planu szerokość drogi publicznej klasy zbiorczej w terenie KDZ.1, tj. rezerwa terenowa wynosząca do 22 m, ma na celu zapewnić w przyszłości możliwość poszerzenia drogi publicznej klasy zbiorczej o właściwych parametrach, zapewniających najwyższy poziom bezpieczeństwa ruchu drogowego (jezdni o szerokości 6 m, obustronne chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,8 m, obustronne jednokierunkowe drogi dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m oraz pasy zieleni, oddzielające infrastrukturę dla niechronionych uczestników ruchu drogowego od jezdni), z uwzględnieniem prawidłowego oświetlenia pasa drogowego i odprowadzenia wód opadowych.

Projekt planu nie wprowadza na rysunku projektu planu dokładnego przekroju drogi tzn. nie wskazuje lokalizacji jej poszczególnych elementów, gdyż odbywa się to dopiero na etapie sporządzania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Podkreślenia wymaga fakt, że aktualny przebieg linii rozgraniczających terenu KDZ.1 jest zgodny z przebiegiem drogi KDZ.1 wskazanym w obowiązującym planie miejscowym obszaru „Soboniewice” (przyjętym uchwałą nr CIII/1580/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2014 r.), obowiązującym od 21 maja 2014 r., a zatem w tym zakresie zostaje zachowana ciągłość planistyczna dotychczasowego przeznaczenia. Przyjęta w projekcie planu szerokość pasa drogowego ul. Kuryłowicza pozwala na realizację infrastruktury pieszej i rowerowej zgodnej z obowiązującymi standardami projektowania tej infrastruktury na drogach klasy zbiorczej, przyjętymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Krakowa.

Drogi zbiorcze stanowią połączenia ponadlokalne, które mają wpływ na płynność komunikacyjną obszarów: Rajska, Soboniewice, Barycz.

Projekt planu, w trakcie trwania procedury planistycznej, uzyskał pozytywne uzgodnienia Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Przyjęcie przedmiotowej poprawki zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* skutkuje ponowieniem czynności planistycznych określonych w art. 17 ww. ustawy. Ponowienie czynności planistycznych będzie polegało na ponownym ustawowym opiniowaniu i uzgadnianiu, ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i rozpatrzeniu uwag, co przedłuży procedurę planistyczną o kilka miesięcy.

W związku z powyższym negatywnie opiniuję poprawkę wniesioną przez Panią Iwonę Chamielec, Radną Miasta Krakowa do projektu uchwały według druku nr 3556.