

ZARZĄDZENIE NR 2909/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 i 1313) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,34 zł od 1 m² powierzchni,
- b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,
- d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- e) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni,

g) pozostałych – 0,71 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 33,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1973, z późn. zm.) – 16,55 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 9,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych – 9,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

h) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

i) pozostałych – 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli:

a) 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

c) związanych z prowadzeniem ogrodów zoologicznych – 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b, lit. c i lit. e, pkt 2 lit. c, lit. f, lit. g i lit. h oraz pkt 3 lit. b i lit. c w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc de minimis udzielaną w zakresie i na zasadach wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

3. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. b i pkt 3 lit. a a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b i lit. c, pkt 2 lit. c, lit. f, lit. g oraz pkt 3 lit. b i lit. c oraz różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. g, pkt 2 lit. i a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 lit. h.

4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 2, wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5 uchwały.

5. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie w tym okresie oraz

2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 2. Traci moc uchwała nr XCVIII/2676/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 7018 i 7645 sprostowanie).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2024 r. po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

W oparciu o ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy posiada kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku od nieruchomości. Przy podejmowaniu uchwały rada gminy nie może przekroczyć górnych stawek określonych corocznie w obwieszczeniu Ministra Finansów. Proponowane stawki są stawkami maksymalnymi. Wysokość stawek maksymalnych wynika z inflacji, którą dla celów podatkowych obliczana jest na podstawie średniej cen towarów i usług konsumpcyjnych, jakie były podane przez prezesa GUS w I półroczu roku kalendarzowego.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2024

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki uchwałowe w roku 2023 w zł	Stawki maksymalne na rok 2024 w zł	Proponowane stawki uchwałowe na 2024 r. w zł	Wzrost stawki uchwałowej w zł
1	2	3	4	5	6
1a	od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m2)	1,13	1,34	1,34	0,21
1b	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	0,34	1,34	0,40	0,06
1c	od gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	0,34	1,34	0,40	0,06
1d	od gruntów pod wodami powierzchniowymi (ha)	5,69	6,66	6,66	0,97
1e	od gruntów zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	0,42	0,71	0,50	0,08
1f	od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,74	4,39	4,39	0,65
1g	od gruntów pozostałych (m2)	0,59	0,71	0,71	0,12
2a	od budynków mieszkalnych lub ich części (m2)	0,98	1,15	1,15	0,17
2b	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m2)	28,31	33,10	33,10	4,79
2c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie branż wymienionych w załączniku nr 2 do uchwały nr LXXXI/1060/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 września 2009 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarczego wspierania przedsiębiorczości w zakresie branż chronionych i zanikających (m2)	14,16	33,10	16,55	2,39
2d	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m2)	13,24	15,50	15,50	2,26
2e	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (m2)	2,31	6,76	3,40	1,09
2f	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu (m2)	8,49	33,10	9,93	1,44
2g	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (m2)	8,49	33,10	9,93	1,44
2h	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m2)	6,69	11,17	7,82	1,13
2i	od pozostałych budynków lub ich części (m2)	9,55	11,17	11,17	1,62
3a	od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)	2%	2%	2%	-
3b	od budowli stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową (zł)	0,1%	2,0%	0,1%	-
3c	od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ogrodów zoologicznych (zł)	0,1%	2,0%	0,1%	-

W uchwale zachowano dotychczasowe rodzaje stawek preferencyjnych w tym związanych z kulturą i sportem, działalnością ogrodów zoologicznych, a także odpłatną działalnością pożytku publicznego.

Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców (niekorzystających z preferencyjnych stawek) ustalono, że dla:

- a) mieszkania o powierzchni 70 m² wraz z udziałem w gruncie 20 m²: za rok 2023 podatek wyniósł 80 zł, a w roku 2024 wyniesie 95 zł – roczny wzrost o 15 zł,
- b) budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m² na działce 3 ary: za rok 2023 podatek wyniósł 3170 zł, a w roku 2024 wyniesie 3712 zł - roczny wzrost o 542 zł.

Projekt uchwały, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r., poz. 743 z późn. zm.), zostanie zgłoszony do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości na rok 2024, przy uwzględnieniu proponowanych stawek, zwiększą się o 85 mln złotych.