

**ZARZĄDZENIE NR 3039/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 października 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 35 pkt 15 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie lokalizację kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4, na rzecz spółki Medella S.A., z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Spółka Medella S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Jubilerskiej 10 wystąpiła z wnioskiem o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4.

Wnioskodawca nie prowadzi obecnie w Krakowie żadnego kasyna gry.

Spółka Medella S.A. w treści wniosku wyjaśnia, że występuje o przedmiotową opinię w celu wykorzystania jej w nowym postępowaniu koncesyjnym w 2024 r.

Jednym z dokumentów wymaganych przez Ministra Finansów, organu właściwego do wydania zezwolenia na prowadzenie działalności w tym zakresie, jest opinia o lokalizacji kasyna gry, wydana przez właściwą radę gminy.

Wniosek został zaopiniowany przez merytoryczne Wydziały i Biura Urzędu Miasta Krakowa, tj. Wydział Planowania Przestrzennego, Miejskiego Konserwatora Zabytków, a także ze względu na zabytkowy charakter nieruchomości – przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z uzyskanych opinii wynika, że działka nr 177 obr. 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście położona przy ul. Lubicz 4 w Krakowie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” zatwierdzonego uchwałą nr LIII/1464/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2021 r. i znajduje się w obszarze zaznaczonym na rysunku planu symbolem U.45 – tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

Wydział Planowania Przestrzennego opiniuje pozytywnie możliwość prowadzenia kasyna gry w ww. budynku, pod warunkiem uzyskania pozytywnego stanowiska stosownych służb konserwatorskich.

Miejski Konserwator Zabytków informuje, że ww. budynek Pałacu Wołodkowiczów wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-126 oraz znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648, a także na obszarze objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz”.

Miejski Konserwator Zabytków pod względem konserwatorskim dopuszcza zlokalizowanie kasyna gry w ww. budynku, jednak ewentualna zmiana sposobu użytkowania obiektu oraz ewentualne prace remontowo-adaptacyjne wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który sprawuje ochronę konserwatorską na powyższym obszarze miasta. Montaż elementów reklamowych, informacyjnych itp. wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyjaśnia, że nie jest uprawniony do wydawania opinii w sprawach dotyczących lokalizacji kasyna gry. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ani Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie są jednostkami podległymi Gminie Miejskiej Kraków i jako takie nie podlegają regulacjom wewnętrznym dotyczącym zadań przypadających Gminie.

Jednocześnie wskazuje, że zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 9 zarządzenia nr 3585/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 grudnia 2013 roku w sprawie podziału na wewnętrzne komórki organizacyjne oraz szczegółowego zakresu działania Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, do zadań Referatu Ochrony Zabytków należy „wydawanie opinii wymaganych w procedurach realizacji zadań prowadzonych przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne”.

W związku z powyższym, właściwym do wydania opinii na temat lokalizacji kasyna w zakresie ochrony zabytków, w tym również na terenie działalności Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, określonym w porozumieniu pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa zawartym w Krakowie w dniu 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z Aneksem nr 1 z dnia 12 listopada 2013 r., w zakresie w jakim dotyczy ono wykonywania ustawowych zadań przez Gminę Miejską Kraków, pozostaje Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 227) aktualny limit kasyn gry dla Krakowa wynosi 4.

Obecnie w Krakowie funkcjonują 4 kasyna gry:

- kasyno gry przy ul. Kalwaryjskiej 9 – 15 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Armii Krajowej 11 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy ul. Papierniczej 3 z koncesją wydaną w dniu 25 maja 2018 r.;
- kasyno gry przy placu Szczepańskim 3 z koncesją wydaną w dniu 28 września 2018 r.

Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwałą nr LXIX/618//2023 z dnia 25 września 2023 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek o lokalizację kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4 na wniosek spółki Medella S.A.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę przede wszystkim opinię Rady Dzielnicy I Stare Miasto, jako podmiotu najlepiej zorientowanego w kwestiach dotyczących wskazanej lokalizacji, został przygotowany projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zawierający pozytywną opinię w sprawie lokalizacji kasyna gry w budynku położonym w Krakowie przy ul. Lubicz 4.

Wskazanie skutków finansowych, w szczególności:

- a) regulacja jest bez wpływu na dochody Miasta;
- b) regulacja jest bez wpływu na wydatki Miasta;
- c) regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- d) regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- e) regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.