

ZARZĄDZENIE NR 3074/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 października 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3A o powierzchni użytkowej 62,80 m², objętego księgą wieczystą nr KR1P/00483346/1, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działki nr 92 o powierzchni 0,0929 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00002410/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego Nr 3A o powierzchni użytkowej 62,80 m², objętego księgą wieczystą nr KR1P/00483346/1, położonego w budynku przy ul. Długiej Nr 52 wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działki nr 92 o powierzchni 0,0929 ha położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KR1P/00002410/6.

Nieruchomość położona jest w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych. Budynek został wybudowany z cegły, rok zakończenia budowy 1886 r. Budynek jest czteropiętrowy, ostatnie piętro stanowi zaadoptowany na lokale mieszkalne strych. Budynek nie posiada windy.

Lokal Nr 3A położony jest na I piętrze i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i 2 przedpokoi. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną (do wymiany wg indywidualnej aranżacji lokalu), gazową (instalacja skręcana, do wymiany na spawaną) oraz wentylację grawitacyjną zlokalizowaną w kuchni oraz w łazience. Lokal ogrzewany jest za pomocą ogrzewania gazowego etażowego. Woda w lokalu jest opomiarowana. Lokal kwalifikuje się do kapitalnego remontu.

Kamienica przy ul. Długiej Nr 52 nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże figuruje w gminnej ewidencji zabytków. Ww. nieruchomość usytuowana jest na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-648. Z pisma Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr RD.5183.1.2023.DW z dnia 19.01.2023 r. wynika, że w przedmiotowym lokalu zaleca się:

- zachowanie i konserwację zachowanej stolarki drzwiowej, w tym drzwi wejściowych do lokalu wraz ze szpaletami i supraportami oraz mosiężnymi okuciami i klamkami,
- zachowanie i konserwację parkietu,
- wymianę stolarki okiennej na drewnianą, profilami i podziałami nawiązującą do oryginalnej,
- zachowanie funkcji mieszkalnej,
- zachowanie pierwotnego układu pomieszczeń,
- wyklucza się możliwość podziału lokalu.

Zgodnie z § 6 pkt 6 tiret 2 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do zbycia przeznaczają się lokale maksymalnie jedno lub dwa, które pozostały we wspólnocie, jako lokale gminne. Przedmiotowy lokal stanowi jeden z dwóch ostatnich lokali Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowym budynku. Z uwagi na dużą powierzchnię oraz koszty remontu przedmiotowy lokal mieszkalny jest zbędny dla potrzeb udzielenia pomocy mieszkaniowej. Lokal został wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r.

poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Zgodnie z § 6 pkt 7 ww. uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków umożliwiono przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotowego lokalu członkom Komisji Mienia i Rozwoju Rady Miasta Krakowa.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym aktualnym na dzień sprzedaży.

Obecna wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 808 264,00 zł tj. 12 870,44 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. |