

POTWIERDZENIE AKTUALNOŚCI **OPERATU SZACUNKOWEGO**

Z DNIA 26 SIERPNI 2022r

**Określającego wartość wiązki praw
do nieruchomości zabudowanej położonej
w Krakowie przy ul. Wielickiej 101,
KW KR1P/00127229/2 działki nr: 140/10, 141/3,
w obrębie Podgórze P- 51, województwo małopolskie**



Autor opracowania :

mgr Patrycja Piszczań



Wodzisław Śl. 26 sierpnia 2023 r.

Wycena prawa własności wyodrębnionych nieruchomości lokalowych na nieruchomości zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Księżnej Konstancji 5

KW GL1W/00003606/0, działki nr 1575/334, 2638/334, km 3, obręb Wodzisław, województwo śląskie

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków i budowli na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Wielickiej 101, województwo małopolskie.

Zakres wyceny obejmuje:

- A/ prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej:
województwo: małopolskie
powiat: M. Kraków
jednostka ewidencyjna: Podgórze
obręb: P-51

Lp	Numer Księgi Wieczystej	Nr działki	Symbol użytku	Powierzchnia (m2)
1.	KR1P/00127229/2	140/10	dr	0.0353
2	KR1P/00127229/2	141/3	Bz	4.3576
RAZEM				4.3929

- B/ prawo własności budynku oraz pozostałych elementów trwale z gruntem związanych:

Lp.	Budynek – obiekt budowlany
1	Budynek szkoły wraz z internatem Pu= 1314m ² + 505,80 m ² = 1819,80 m ² po przebudowie
2	Budynek o konstrukcji szkieletowej parterowy klimatyzowany ogrzewany Elektrycznie Kub. 827M ³
3	Boisko główne trawiaste:105x68m, komplet bramek tulejowanych pełnowymiarowych plus 2 bramki przenośne pełnowymiarowe, 2 ławki dla rezerwowych 13 osób , 665 krzesełek dla widowni,ogrodzenie
4	Boisko boczne trawiaste:100x64m, 2 ławki dla rezerwowych po 13 osób
5	Boisko sztuczne duże: 97x64m, oświetlenie led 150 lux, 2 bramki pełnowymiarowe tulejowane plus 6 szt bramek 5x2m, 2 ławki dla rezerwowych po 13 osób,ogrodzenie
6	Boisko orlik:33x55m,oświetlenie metalohalogen 140lux, 2 bramki 5x2 Tulejowane
7	Błaszak na piec grzewczy nolting wraz z wentylatornią hali pneumatycznej , montowanej w jesieni nad boiskiem orlik demontaż marzec
8	Parking publiczny na ok 40 samochodów w złym stanie do remontu
9	Droga asfaltowa od bramy do budynku głównego, 380 m ²
10	Parking firmowy dla 10 samochodów.
11	Ogrodzenie od ul. Wielickiej 225mb

2. Właściciel nieruchomości: **SKARB PAŃSTWA**

3. Wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość:

MIEJSKI KLUB SPORTOWY CRACOWIA SPORTOWA SPÓŁKA AKCYJNA

4. Cel wyceny: Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości - prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli dla potrzeb określenia majątku spółki - ustalenia wartości rynkowej akcji w celu ich prywatyzacji -sprzedaży.

5. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i budowli wycenianej nieruchomości :

W_n = 25.689.000,- zł

/ słownie : dwadzieścia pięć milionów sześćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych /

6. Data sporządzenia operatu szacunkowego : 26 sierpnia 2022 r.

7. Data określenia stanu nieruchomości: 30 czerwca 2022 r.

Klauzula potwierdzająca aktualność operatu szacunkowego :

Zgodnie z art. 156 pkt. 4 operat szacunkowy może zostać wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego .

Na podstawie analizy rynku nieruchomości stwierdzono , że wartość przedmiotowej nieruchomości na dzień 26 sierpnia 2023r. Nie uległa zmianie , dlatego też operat może zostać wykorzystany dla celu dla jakiego został sporządzony .

7. Podpis Rzecznawcy Majątkowego:

Wodzisław Śl. Dnia 26 sierpnia 2023r.



Analiza i charakterystyka rynku nieruchomości.

- Okres analizy rynku : lata lipiec 2020 - lipiec 2023
- Obszar analizy rynku : Miasto Kraków
- Typ nieruchomości : gruntowe przeznaczone pod zabudowę usługową

Miejscowy rynek nieruchomości gruntowych położonych w strefie zabudowy usługowej charakteryzuje się dużą chłonnością na nieruchomości tego typu. Wyceniana nieruchomość to nieruchomość nietypowa dla rynku lokalnego pod względem względem przeznaczenia usługi sportu . W związku z tym , że przeznaczenie w planie zagospodarowania dopuszcza usługi handlu , gastronomii , zdrowia , turystyki do obliczeń przyjęto nieruchomości o przeznaczeniu usługowym .

Na rynku nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę usługową na terenie miasta Krakowa miało miejsce kilkanaście transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości przeznaczonych na cele usługowe o dużej powierzchni.

Na podstawie analizy aktów notarialnych kupna – sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę m usługową na przełomie ostatnich dwóch lat , na rynku lokalnym miasta Krakowa stwierdzono , że rynek jest w miarę stabilny a ceny rosną . Generalnie popyt równoważy się z podażą , zaobserwowano wzrost wartości tego typu nieruchomości .

Przeciętne ceny kształtują się w zależności od lokalizacji szczegółowej , uzbrojenia nieruchomości , sąsiedztwa , stopnia zagospodarowania działki, na terenach atrakcyjnych dzielnic miasta od ok. 200 ,- zł /m² do 15.000 ,- zł/m², z przewagą od 600,- zł do 2000,- zł za prawo własności nieruchomości gruntowej . Wyceniana nieruchomość przeznaczona na cele usług sportu, gdzie wartości mieszczą się w dolnym przedziale .

Analizowane transakcje dotyczyły sprzedaży nieruchomości gruntowych pomiędzy osobami fizycznymi oraz firmami .

Przeanalizowano ponad 50 transakcji kupna sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele usług na terenie rynku lokalnego miasta Krakowa.

STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Stan prawny nieruchomości ustalono na podstawie badania Księgi Wieczystej

KW KR1P/00127229/2 w dniu 26.08.2023 r.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1P/00127229/2, STAN Z DNIA 2023-08-26

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV
WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1 1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	140/10	
Obręb ewidencyjny (numer)	51	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00128495 / , 0,0353 HA	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	141/3	1, 2, 6, 7

Wycena prawa własności wyodrębnionych nieruchomości lokalowych na nieruchomości zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Księżnej Konstancji 5

KW GL1W/00003606/0, działki nr 1575/334, 2638/334, km 3, obręb Wodzisław, województwo śląskie

Obręb ewidencyjny (numer)	51
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00061107 / , 4,3576 HA

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	4,3929 HA ---

Budynki

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	
Przeznaczenie budynku	MAGAZYN GOSPODARCZY O KONST. STAŁOWEJ O KUB. 827 M3.	1, 2, 6, 7
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Przeznaczenie budynku	PAWILON - ŚWIETLICA SPORTOWA, MUROWANY, PARTEROWY O KUB. 1292 M3.	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	

nieruchomość)

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	
Przeznaczenie budynku	DOM KULTURY I SPORTU , PIĘTROWY O KUB. 4900 M3.	1, 2, 6, 7
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	TAK	

Urządzenia

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	STRZELNICA SPORTOWA.	

Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	BOISKA DO PIŁKI SIATKOWEJ	

Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
--------	-----	-------------------

			wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ		

Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	KORTY TENISOWE		

Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	PLACE		

Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość, dzielnica)	Lp. 1.	1 MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW, PODGÓRZE	1, 2, 6, 7
Opis	OGRODZENIA		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2089-12-05	
Sposób korzystania	DZIAŁKI W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM ORAZ BUDYNKI I URZĄDZENIA STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ.	3

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1. 1 1 / 1 ---	
Skarb Państwa (<i>Nazwa</i>)	SKARB PAŃSTWA	4

Użytkownicy wieczystości

		Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	3

Lp. 1.	---	Nr podstawy
--------	-----	-------------

					wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (<i>numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności</i>)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>Nazwa, siedziba</i>)		MIEJSKI KLUB SPORTOWY CRACOWIA SPORTOWA SPÓŁKA AKCYJNA, KRAKÓW			5

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		1	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rodzaj wpisu		ROSZCZENIE	
Treść wpisu		ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ WŁASNOŚCI BUDYNKÓW, BUDOWLI I URZĄDZEŃ STANOWIĄCYCH ODDZIELNĄ NIERUCHOMOŚĆ.	3, 5
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>)	Lp. 1.	TELE - FONIKA KFK S.A., MYŚLENICE	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

Księga Wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Krakowie
Wydział Ksiąg Wieczystych.

Poniższe roszczenie jest bezprzedmiotowe i zostanie wykreślone.

**ROSZCZENIE O PRZENIESIENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ WŁASNOŚCI BUDYNKÓW, BUDOWLI I
URZĄDZEŃ STANOWIĄCYCH ODDZIELNĄ NIERUCHOMOŚĆ.**

TELE - FONIKA KFK S.A., MYŚLENICE

OPIS DZIAŁEK

NIERUCHOMOŚĆ ZABUDOWANA

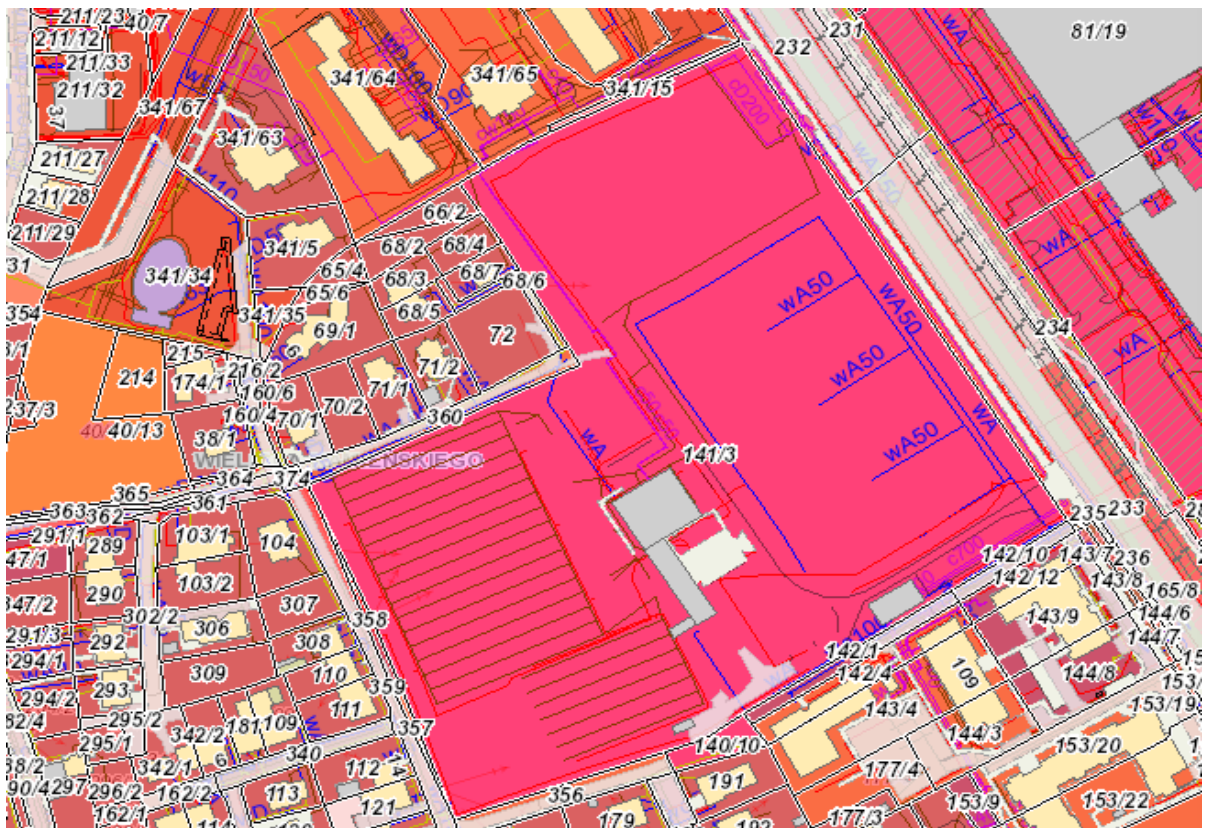
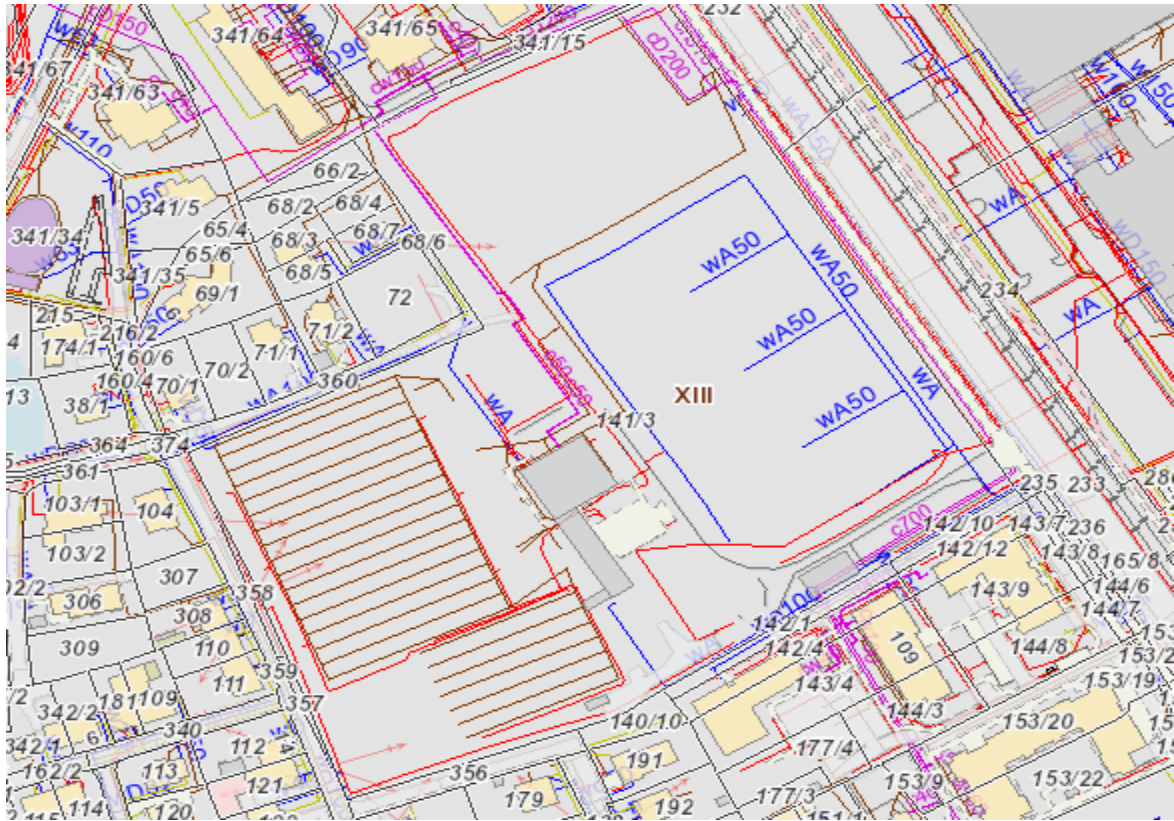
Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny położona jest w Krakowie, w jednostce ewidencyjnej Podgórze. Przedmiotowe działki nr 140/10, 141/3 o łącznej powierzchni 43929m², zlokalizowane są w Krakowie przy ul. Wielickiej. Na działkach znajduje się kompleks sportowy. Działki zlokalizowane są pośród zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usługowej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy Wielickiej – utwardzonej. Działki posiadają nieregularny kształt. Teren działki ogrodzony i zagospodarowany. Uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej – nieruchomość posiada dostęp do mediów z sieci ogólno-miejskich. Lokalizacja atrakcyjna, otoczenie korzystne.

OZNACZENIE DZIAŁEK GRUNTU ZGODNIE Z EWIDENCJĄ GRUNTÓW:

Ewidencja gruntów prowadzona jest przez Urząd Miasta Kraków.

- województwo: małopolskie
- powiat: M. Kraków
- jednostka ewidencyjna: Podgórze
- obręb: P- 51

Lp	Numer Księgi Wieczystej	Nr działki	Symbol użytku	Powierzchnia (m2)
1.	KR1P/00127229/2	140/10	dr	0.0353
2	KR1P/00127229/2	141/3	Bz	4.3576
RAZEM				4.3929



Wycena prawa własności wyodrębnionych nieruchomości lokalowych na nieruchomości
zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Księżnej Konstancji 5
KW GL1W/00003606/0, działki nr 1575/334, 2638/334, km 3, obręb Wodzisław, województwo śląskie

Oznaczenie w planie zagospodarowania miasta Kraków.

Teren, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru **"WIELICKA - KAMIENSKIEGO"**.

Według w/w planu wyceniana nieruchomość znajduje się w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolem: US.1 - działka nr 141/3 oraz KDX.6 działka 140/10

UCHWAŁA NR LXXVII/1914/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2017 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru "WIELICKA - KAMIENSKIEGO" - ogłoszona w DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 10 lipca 2017 r.,
poz. 4617.

Plan obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.

i) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym,

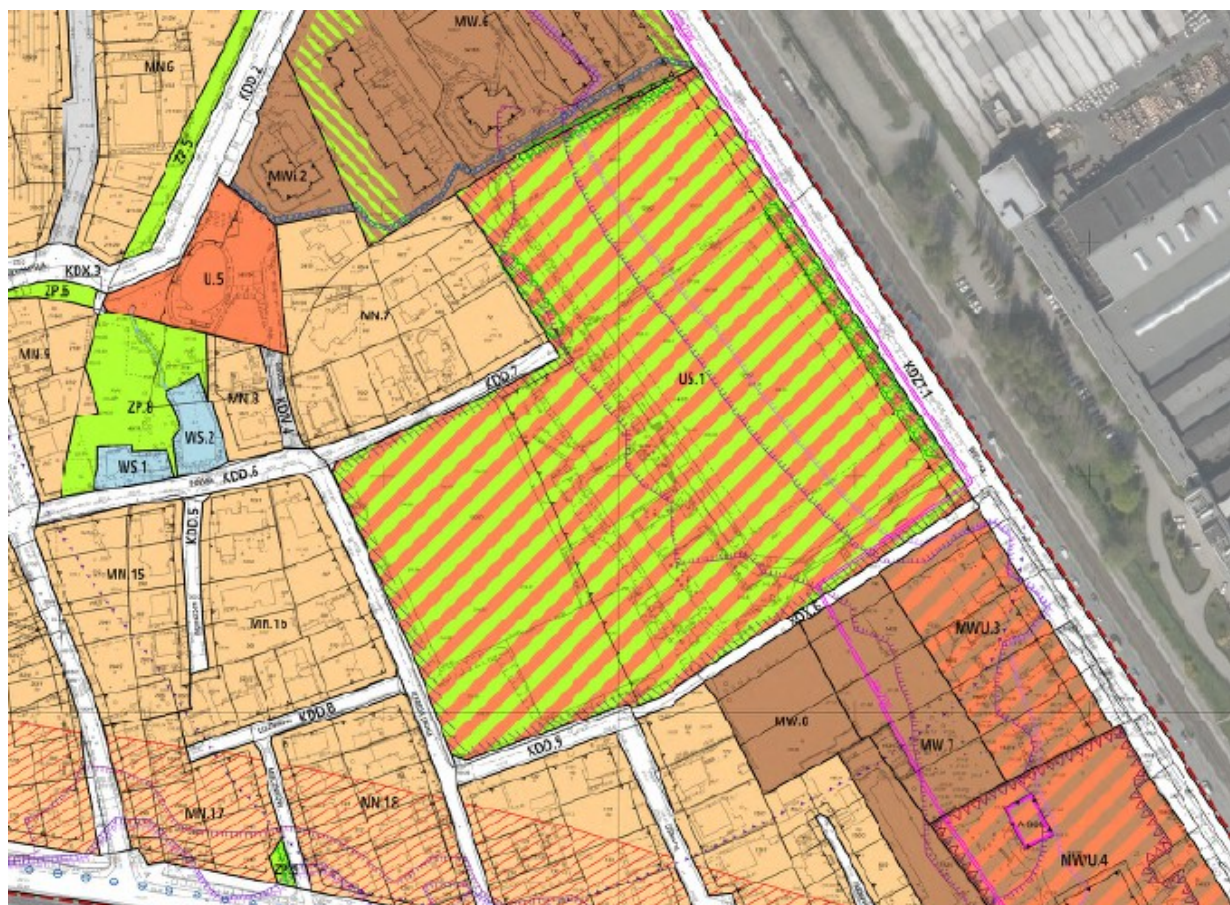
§ 24. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji wraz z zapleczem administracyjno-socjalnym.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektu usługowego związanego z obsługą terenu.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **20%**;
- 5) dopuszcza się lokalizację jednego obiektu, o którym mowa w ust. 2, o powierzchni całkowitej zabudowy **300 m²**.

4. Teren **US.1** w granicy wskazanej na rysunku planu może być wykorzystywany dla organizacji imprez masowych.



Wycena prawa własności wydzielonych nieruchomości lokalowych na nieruchomości
zabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Księżnej Konstancji 5
KW GL1W/00003606/0, działki nr 1575/334, 2638/334, km 3, obręb Wodzisław, województwo śląskie

Określenie wartości prawa własności nieruchomości gruntowej.

Przeanalizowano ponad 50 transakcji kupna - sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele usługowe w całości lub w przeważającej części . Wyceny dokonano przy zastosowaniu metody porównywania parami.

Wartość rynkowa prawa własności wycenianych działek gruntu nr 140/10 , 141/3 o powierzchni 43929 m2 zgodnie z załączonymi poniżej obliczeniami wynosi :

$$W_{gm2} = 534,- \text{ zł/m}^2$$

$$W_{g1} = 43929 \text{ m}^2 \times 534,- \text{ zł/m}^2 = 23.458.086,- \text{ zł}$$

przyjęto :

$$\underline{\underline{W = 23.458.086,- \text{ zł}}}$$

/ słownie: dwadzieścia trzy miliony czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych /

Określenie wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej .

Wartość prawa użytkowania wieczystego określono zgodnie z & 30.3. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r tj. jako iloczyn wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej jako przedmiotu prawa własności oraz współczynnika korygującego policzonego wg wzoru :

$$\underline{\underline{W_k = (1 - R \times T) + 0,25 \times T}}$$

Gdzie :

W_k = współczynnik korygujący

S_r – stawka procentowa opłaty rocznej nie większa niż 1%

R – stopa przyjęta 11 %

t – liczba lat niewykorzystanego prawa użytkowania wieczystego

T- liczba lat na które ustanowiono prawo użytkowania wieczystego

$$\text{Wk} = \frac{(1 - R)^t \times T + 0,25 \times T}{100}$$

$$\text{Wk} = \frac{(1 - 11\%)^{99-67} \times 99 + 0,25 \times 99}{100}$$

Wk = 0,6960

Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi :

$$\text{Wuw} = 23.458.086,- \text{ zł} \times 0,6960 = 16.326.827,85 \text{ zł}$$

Przyjęto :

Wuw = 16.327.000,- zł

/ słownie : szesnaście milionów trzysta dwadzieścia siedem tysięcy złotych /





CERTYFIKAT

ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO

Niniejszym potwierdza się, że:

**Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego
RENOMA Patrycja Piszczań**
44-300 Wodzisław Śląski, Wałowa 47

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0014658

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzecznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 04/06/2023 - 03/06/2024
na sumę gwarancyjną: 50 000 EUR
słownie: pięćdziesiąt tysięcy euro
składka za ubezpieczenie wynosi: 207.00 PLN



iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437880
NIP 525-235-53-48

iExpert.pl SA | www.icepert.pl
Al. Jerozolimskie 99/32 | 02-001 Warszawa
tel.: 22 646 42 42 | fax: 22 100 26 26

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS, KRS nr: 0000426530
NIP 5252355248 | Kapitał zakładowy: 100.000 zł, opłacony w całości.