

Umowa zbycia pakietu akcji spółki
Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna
(dalej jako: „Umowa”)

zawarta w dniu ... w Krakowie, pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Plac Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 676-101-37-17, REGON 351554353,

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zbywcą**”

a

Comarch Spółką Akcyjną z siedzibą w Krakowie, al. Jana Pawła II 39a, 31-864 Kraków, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy pod numerem KRS 0000057567, NIP: 677-00-65-406, z kapitałem zakładowym w wysokości: 8.133.349,00 zł wpłaconym w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy,

reprezentowaną przez:

1)

zwaną dalej „**Nabywcą**”.

Preambuła

Zważywszy na to, że:

1. *Zbywca i Nabywca są akcjonariuszami spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, ul. Kałuży 1, 30-111 Kraków, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000048937, posiadającą NIP 677-207-94-76, REGON 351553230 (dalej jako: „Spółka”);*
2. *Zbywca jest właścicielem 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji Spółki, zwykłych imiennych serii A i B o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych);*
3. *Nabywca jest właścicielem 144 381 (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt jeden) akcji Spółki, zwykłych imiennych serii A, C, D E, F i G o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych) każda, tj. o łącznej wartości nominalnej 14 438 100 zł (słownie: czternaście milionów czterysta trzydzieści osiem tysięcy sto złotych);*
4. *W dniu 25 stycznia 2023 r. Rada Miasta Krakowa podjęła Uchwałę Nr CIV/2831/2023 w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, zmienioną uchwałą Nr CXI/3004/23 Rady*

Miasta Krakowa z dnia 31 maja 2023 r., na mocy której wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich należących do niej akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, tj. 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych), stanowiących 33,64 % (słownie: trzydzieści trzy 64/100 procenta) kapitału zakładowego Spółki;

5. W dniu 9 czerwca 2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa oraz w dzienniku ogólnopolskim opublikowano ogłoszenie o przetargu ograniczonym na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego "Cracovia" Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i zaproszeniu do składania ofert w terminie do dnia 10 lipca 2023 roku;
6. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłynęła żadna oferta w ramach przetargu Prezydent Miasta Krakowa w dniu 20 lipca 2023 roku, wobec czego Prezydent Miasta Krakowa ogłosił ponowny (drugi) przetarg ograniczony na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego "Cracovia" Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków z zaproszeniem do składania ofert w terminie do dnia 21 sierpnia 2023 roku;
7. W wyznaczonym, w ramach drugiego, przetargu terminie nie wpłynęła żadna oferta, dlatego też ogłoszeniem z dnia 24 lipca 2023 roku Prezydent Miasta Krakowa przedłużył termin składania ofert do dnia 13 października 2023 roku;
8. W dniu 13 października 2023 roku Nabywca złożył, w ramach przetargu, ofertę na zakup akcji Spółki stanowiących własność Zbywcy oferując za cały pakiet akcji Spółki cenę 19.867.186,33 zł, która w ocenie Nabywcy odzwierciedla rzeczywistą wartość tego pakietu, jednakże oferta ta, po dokonaniu jej oceny w ramach procedury wyłonienia nabywcy Akcji Spółki, została odrzucona przez komisję przetargową;
9. Brak było innego podmiotu zainteresowanego nabyciem pakietu Akcji Spółki, dlatego też Zbywca, po dokonaniu aktualizacji wyceny akcji Spółki, podjął z Nabywcą, jako jedynym zainteresowanym, negocjacje mające na celu ustalenie warunków oraz ceny zbycia akcji Spółki przez Zbywcę na rzecz Nabywcy;
10. W toku prowadzonych negocjacji strony uzgodniły zasady oraz warunki zbycia przez Zbywcę pakietu akcji Spółki na rzecz Nabywcy;
11. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr ... z dnia ... wyraziła zgodę na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz Comarch S.A. za cenę i na warunkach określonych we wniosku Prezydenta Miasta Krakowa z dnia ... przyjętego na mocy zarządzenia nr ... Prezydenta Miasta Krakowa.

Strony niniejszym postanawiają, co następuje:

§ 1.

Zbywca przenosi na Nabywcę prawo własności do pakietu 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji Spółki (dalej jako: „pakiet Akcji”) stanowiących jego własność, a Nabywca zobowiązuje się zapłacić cenę, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy, na zasadach w Umowie opisanych.

§ 2.

1. Cena za pakiet Akcji wynosi **21 206 328 zł** (słownie: dwadzieścia jeden milionów dwieście sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych), przy czym cena netto za jedną akcję wynosi **288,60 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem złotych 60/100).

2. Cena została ustalona w ramach negocjacji Stron, przy uwzględnieniu zaktualizowanej wyceny pakietu Akcji Spółki dokonanej na zlecenie Zbywcy. Nabywca oświadcza, że zapoznał się z wyceną pakietu Akcji i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
3. Nabywca oświadcza, że dysponuje środkami pieniężnymi niezbędnymi na zapłatę ceny.

§ 3.

1. Zapłata ceny za pakiet Akcji, w wysokości określonej w § 2 ust. 1, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Zbywcy prowadzony w Banku PKO BP S.A. o numerze 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 - **w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.**
2. Zbycie pakietu akcji Spółki przez Gminę Miejską Kraków stanowi czynność niepodlegającą opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zbywcy.
4. W przypadku zwłoki Nabywcy w zapłacie ceny zobowiązany jest on do uiszczenia, bez wezwania, odsetek ustawowych za opóźnienie.

§ 4.

1. Strony oświadczają, iż wiadome jest im, że zgodnie z art. 328⁹ § 1 Kodeksu spółek handlowych, nabycie akcji następuje z chwilą dokonania wpisu w Rejestrze Akcjonariuszy.
2. Podmiotem prowadzącym Rejestr Akcjonariuszy jest Noble Securities Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 67, 00-838 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000018651, posiadającą NIP: 676-010-84-27, REGON: 350647408.
3. Zbywca, zgodnie z art. 328⁴ § 3 Kodeksu spółek handlowych, wyraża zgodę na jego wykreślenie i wpis Nabywcy do Rejestru Akcjonariuszy jako nowego akcjonariusza Spółki w zakresie nabytych Akcji.
4. Zbywca zrzeka się prawa do powiadomienia przez podmiot prowadzący Rejestr Akcjonariuszy o treści zamierzonego wpisu, a Nabywca niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o dokonaniu wpisu w Rejestrze Akcjonariuszy zawiadomi o tym fakcie Zbywcę.

§ 5.

1. Zbywca oświadcza, iż zgodnie z jego najlepszą wiedzą akcje wchodzące w skład pakietu Akcji, są wolne od wad prawnych, w szczególności nie są przedmiotem umowy zbycia, umowy zobowiązującej do zbycia lub umowy przedwstępnej, nie są obciążone prawami osób trzecich, ani nie stanowią przedmiotu sporu sądowego.
2. Nabywca oświadcza, że znana jest mu pełna dokumentacja prawno-finansowa Spółki i jej przedsiębiorstwa oraz jej stan prawny i faktyczny, w tym stan zobowiązań Spółki i jej wierzytelności, stan majątkowy i finansowy oraz stan spraw związanych z działalnością Spółki, z których powodu nie wnosi zastrzeżeń.

§ 6.

1. Wszelkie zawiadomienia i korespondencję związane z Umową należy przekazywać w formie pisemnej, osobiście, pocztą kurierską lub przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres:

- 1) Zbywca: Biuro Nadzoru Właścicielskiego Urzędu Miasta w Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,
- 2) Nabywca: Comarch S.A., al. Jana Pawła II 39a, 31-864 Kraków.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy, z wyjątkiem postanowień § 6 ust. 1 powyżej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze Stron pisemnie poinformuje drugą Stronę o zmianie adresu właściwego do kierowania zawiadomień i korespondencji związanej z Umową.
4. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZBYWCA:

NABYWCA: