

**ZARZĄDZENIE NR 3369/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 listopada 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w zw. z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) oraz w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 973, 1859) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Postanawia się przyjąć i przekazać Radzie Miasta Krakowa wniosek Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiący wraz z załącznikami do wniosku załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR ...  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia”  
Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) w zw. z art. 11 ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 973, 1859), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich należących do niej akcji spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, tj. 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych), stanowiących 33,64 % (słownie: trzydzieści trzy i sześćdziesiąt cztery setnych procenta) kapitału zakładowego Spółki na rzecz Comarch S.A. za cenę w wysokości 21 206 328 zł (słownie: dwadzieścia jeden milionów dwieście sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych) i na warunkach określonych w projekcie umowy zbycia akcji będącym załącznikiem do wniosku Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.

2. Cena zbycia akcji oraz warunki umowy zostały ustalone w toku negocjacji przeprowadzonych z Comarch S.A.

3. Zbycie akcji, o których mowa w ust. 1, jest równoznaczne z wystąpieniem Gminy Miejskiej Kraków ze spółki Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa na mocy uchwały nr CIV/2831/23 z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zbycia akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z Wnioskiem Prezydenta Miasta Krakowa o wyrażenie zgody na zbycie akcji Gminy Miejskiej Kraków w spółce Miejski Klub Sportowy „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna, zmienionej uchwałą nr CXI/3004/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 maja 2023 r., wyraziła zgodę na zbycie przez Gminę Miejską Kraków wszystkich należących do niej akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna (dalej również jako: „MKS Cracovia S.S.A.” lub „Spółka”), tj. 73 480 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta osiemdziesiąt) akcji o wartości nominalnej 7 348 000 zł (słownie: siedem milionów trzysta czterdzieści osiem tysięcy złotych), stanowiących 33,64 % (słownie: trzydzieści trzy i sześćdziesiąt cztery setne procenta) kapitału zakładowego Spółki.

Zgodnie z brzmieniem uchwały zmieniającej zbycie akcji MKS „Cracovia” S.S.A. miało nastąpić w trybie przetargu publicznego ograniczonego do inwestorów kwalifikowanych w rozumieniu przepisów art. 2 lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1129 z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie prospektu, który ma być opublikowany w związku z ofertą publiczną papierów wartościowych lub dopuszczeniem ich do obrotu na rynku regulowanym oraz uchylecia dyrektywy 2003/71/WE (DZ.U.U.E.L.2017.168.12).

W toku czynności przeprowadzono dwa postępowania przetargowe, w wyniku których finalnie nie wyłoniono nabywcy akcji. Pierwsze postępowanie zostało ogłoszone w dniu 9 czerwca 2023 r. na łamach Gazety Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa. Termin składania ofert upłynął w dniu 11 lipca 2023 r. o godzinie 15.00 czasu urzędowego w Polsce. Postępowanie zostało zakończone z wynikiem negatywnym z uwagi na brak złożenia jakiegokolwiek oferty. Drugie postępowanie zostało ogłoszone w dniu 20 lipca 2023 r. na łamach Gazety Prawnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa. Pierwotnie wyznaczony termin składania ofert upływał w dniu 21 sierpnia 2023 r. o godzinie 15.00 czasu urzędowego w Polsce. Następnie termin ten został wydłużony do dnia 13 października 2023 r. do godziny 15.00 czasu urzędowego w Polsce. W terminie złożono jedną ofertę, która pochodziła od Comarch S.A. Oferta ta jednak podlegała odrzuceniu z uwagi na nieuiszczenie przez oferenta wadium w wysokości 1 335 986,25 zł, które stanowiło warunek konieczny przystąpienia do postępowania przetargowego. Ponadto Comarch S.A. zaoferowała cenę netto za cały pakiet akcji w kwocie niższej od kwoty wynikającej z wyceny akcji, co również stanowiło przesłankę do odrzucenia oferty. Ostatecznie również drugie postępowanie przetargowe zostało zakończone wynikiem negatywnym.

W związku z powyższym zasadne było odstąpienie od dalszego ogłaszania przetargu publicznego ograniczonego do inwestorów kwalifikowanych i zmiana trybu zbycia akcji na negocjacje podjęte na podstawie zaproszenia skierowanego do Comarch S.A., która jako jedyna dotychczas wyrażała zainteresowanie nabyciem akcji Spółki do Gminy Miejskiej Kraków. Za przystąpieniem do negocjacji z głównym akcjonariuszem Spółki przemawiała również obecna sytuacja ekonomiczno-finansowa MKS „Cracovia” S.S.A. oraz wola zbycia

całego pakietu na rzecz jednego podmiotu. Ponadto przystąpienie do negocjacji z konkretnym kontrahentem pozytywnie wpłynęło na termin finalizacji zbycia akcji.

Gmina Miejska Kraków w dniu 7 listopada 2023 r. skierowała do Comarch S.A. zaproszenie do negocjacji w sprawie zbycia akcji MKS „Cracovia” S.S.A. W czasie rokowań wynegocjowano warunki zbycia akcji, które zostały opisane w projekcie umowy stanowiącej załącznik do wniosku Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.

Cena zbycia całego pakietu akcji Spółki stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków została wynegocjowana na kwotę 21 206 328 zł (*słownie: dwadzieścia jeden milionów dwieście sześć tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych*) złotych, co stanowi kwotę o 1 481 044 zł (*słownie: jeden milion czterysta osiemdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści cztery złote*) wyższą od szacunkowej wartości rynkowej zbywanych akcji określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Jak wynika bowiem z wyceny akcji sporządzonej na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków, wartość 73 480 akcji MKS „Cracovia” S.S.A. na dzień 30 września 2023 r. wynosi 19 725 284 zł (*słownie: dziewiętnaście milionów siedemset dwadzieścia pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote*), przy czym wartość jednej akcji netto wynosi 268,44 zł (*słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 44/100*).

Wymóg uzyskania zgody Rady Miasta Krakowa na zbycie akcji wynika z brzmienia art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. *o gospodarce komunalnej* (dalej jako: „u.g.k.”), który stanowi, że akcje i udziały w spółkach, o których mowa w art. 9 u.g.k. (tj. w samorządowych spółkach prawa handlowego), zbywa przewodniczący zarządu jednostki samorządu terytorialnego, a w przypadku gminy wójt (burmistrz, prezydent) przy czym zgodę na zbycie akcji należących do jednostki samorządu terytorialnego wyraża organ stanowiący tej jednostki.

Natomiast zgodnie z przepisem art. 12 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. *o zasadach zarządzania mieniem państwowym* (dalej jako: „u.z.z.m.p.”) w zw. z art. 12 ust. 2 u.g.k. podmiot uprawniony do wykonywania praw z akcji należących do jednostki samorządu terytorialnego występując z wnioskiem o zgodę na ich zbycie wskazuje nabywcę, jeżeli został on wyłoniony. Tak więc ustawodawca dopuszcza możliwość następczego wyrażenia zgody na zbycie akcji przez organ stanowiący.

Prezydent Miasta Krakowa w dniu 14 listopada 2023 r. przekazał Radzie Miasta Krakowa wniosek o wyrażenie zgody na zbycie akcji Miejskiego Klubu Sportowego „Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna. Zgodnie z art. 12 ust. 1 i ust. 2 u.z.z.m.p. we wniosku wskazano: 1) opis procedury wyłonienia nabywcy wraz z określeniem trybu zbycia, 2) cenę zbycia akcji, 3) wyłonionego nabywcę akcji, 4) uzasadnienie odnoszące się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia akcji zawierające omówienie wpływu zbycia na ochronę interesów jednostki samorządu terytorialnego oraz ochronę interesów pracowników i innych osób związanych ze Spółką. Ponadto do wniosku dołączono (w formie załączników): 1) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego MKS „Cracovia” S.S.A., 2) wycenę wartości rynkowej akcji, która została sporządzona przy użyciu co najmniej dwóch metod, 3) projekt umowy zbycia akcji na warunkach wynegocjowanych z Comarch S.A.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) może przynieść przychód w wysokości ceny zbycia akcji, tj. w kwocie 21 206 328 zł,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem.

Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.