

**ZARZĄDZENIE NR 3332/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 listopada 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr CXIII/3071/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr CXIII/3071/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 9 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod Nr A-782 w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CXIII/3071/23 z dnia 28 czerwca 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr 9 o powierzchni użytkowej 26,82 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wraz z udziałem wynoszącym 13/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 137/1 o powierzchni 0,0755 ha, objęta KW KR1P/00090076/5, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście.

Zgodnie z dyspozycją § 2 uchwały z uwagi na objęcie nieruchomości położonej przy ul. Długiej Nr 31/Pędzichów 2 wpisem do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji w oparciu o przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Miasta Krakowa przy wyrażaniu zgody na jej sprzedaż wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Wobec zmiany przywołanej ustawy w zakresie dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu i dodaniu w zdaniu pierwszym art. 68 ust. 3 słów „(...) na wniosek nabywcy (...)” zachodzi konieczność dostosowania uchwały do nowego stanu prawnego zgodnie, z którym obniżenie ceny sprzedaży następuje na wniosek nabywcy.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 2 uchwały nr CXIII/3071/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu.