

ZARZĄDZENIE NR 3314/2023
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 listopada 2023 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CX/2987/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr CX/2987/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr CX/2987/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr CX/2987/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz ustalenia wysokości bonifikaty, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod Nr A-1108 w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr CX/2987/23 z dnia 17 maja 2023 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 32,40 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Blich Nr 7, wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 5,30 m² i udziałem wynoszącym 377/55199 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomości gruntowa składająca się z działek nr 38/1 o powierzchni 0,1404 ha, nr 38/2 o powierzchni 0,0031 ha oraz nr 38/5 o powierzchni 0,0245 ha, objęta KW nr KR1P/00091272/6.

Zgodnie z dyspozycją § 2 uchwały z uwagi na objęcie nieruchomości położonej przy ul. Blich Nr 7 wpisem do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji w oparciu o przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miasta Krakowa przy wyrażaniu zgody na jej sprzedaż wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Wobec zmiany przywołanej ustawy w zakresie dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu i dodaniu w zdaniu pierwszym art. 68 ust. 3 słów „(...) *na wniosek nabywcy (...)*” zachodzi konieczność dostosowania uchwały do nowego stanu prawnego zgodnie, z którym obniżenie ceny sprzedaży następuje na wniosek nabywcy.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 2 uchwały nr CX/2987/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 maja 2023 r. dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu.

Niniejsza regulacja zwiększy wpływ do budżetu Miasta w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu. Regulacja ta jest bez wpływu na wydatki Miasta oraz nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania. Dodatkowo regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie urzędu, nie będzie również powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. |