

**ZARZĄDZENIE NR 3328/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 listopada 2023 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LII/1449/21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę nr LII/1449/21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

zmieniająca uchwałę nr LII/1449/21 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr LII/1449/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego Nr 3A stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej i ustalenia wysokości bonifikaty, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod Nr A-736 w przypadku wystąpienia przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości z wnioskiem o obniżenie ceny, bonifikata od ceny lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalonej w wyniku przetargu wynosi maksymalnie 5%”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr LII/1449/21 z dnia 27 stycznia 2021 r. wyraziła zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonego Nr 3A o powierzchni użytkowej 19,54 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Łobzowskiej Nr 9 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicą o powierzchni 12,10 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem wc o powierzchni 1,73 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 51/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomością gruntową oznaczoną jako działka nr 51/5 o powierzchni 0,0292 ha, położona w obrębie S-119, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00182168/9.

Zgodnie z dyspozycją § 2 uchwały z uwagi na objęcie nieruchomości położonej przy ul. Łobzowskiej Nr 9A wpisem do rejestru zabytków na podstawie indywidualnej decyzji w oparciu o przepisy art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miasta Krakowa przy wyrażeniu zgody na jej sprzedaż wyraziła zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 5% od ceny ustalonej w wyniku przetargu.

Wobec zmiany przywołanej ustawy w zakresie dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, ustalonej w wyniku przetargu i dodaniu w zdaniu pierwszym art. 68 ust. 3 słów „(...) na wniosek nabywcy (...)” zachodzi konieczność dostosowania uchwały do nowego stanu prawnego zgodnie, z którym obniżenie ceny sprzedaży następuje na wniosek nabywcy.

Wobec powyższego konieczne jest wprowadzenie zmiany w § 2 uchwały LII/1449/21 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2021 r. dotyczącym udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu. |