

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia



w sprawie skargi na działanie Prezydenta Miasta Krakowa

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę (...) * na działanie Prezydenta Miasta Krakowa opisane w treści przedmiotowej skargi.

§ 2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrzenia skarg rada gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Prezydenta Miasta i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na podstawie którego rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji, przedkłada się Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia przedmiotowej skargi. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Krakowa proponuje uznać skargę za niezasadną, uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do projektu uchwały.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia

Przesłana do Rady Miasta Krakowa skarga (...) * na działanie Prezydenta Miasta Krakowa (Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa) dotyczy sposobu rozpatrzenia wniosku o przyznanie pomocy mieszkaniowej z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Prezydent Miasta Krakowa udzielając wyjaśnień poinformował, że zasady przyznawania lokali z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków zostały określone w przepisach uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

W dniu 2 maja 2023 r. do Wydziału Mieszkalnictwa trafił wniosek Skarżącej o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków, z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz osiągnięcia niskich dochodów. Został on rozpatrzony w oparciu o kryteria określone w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa, których spełnienie uprawnia do ubiegania się o pomoc mieszkaniową z zasobów Gminy Miejskiej Kraków.

Zgodnie z uregulowaniami Rozdziału 3. powyższej uchwały, osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków są uprawnione do ubiegania się o najem socjalny lokalu w przypadku braku tytułu prawnego do lokalu oraz udokumentowania faktu osiągnięcia niskich dochodów. Osoby wnioskujące o pomoc mieszkaniową powinny udokumentować również fakt posiadania centrum życiowego na obszarze Gminy Miejskiej Kraków. Brak posiadania centrum życiowego na terenie Gminy lub jego utrata skutkuje odrzuceniem wniosku. Osoba ubiegająca się o pomoc mieszkaniową powinna złożyć stosowny wniosek wraz z kompletną dokumentacją, potwierdzającą fakt spełniania przez wnioskodawcę kryteriów uprawniających do uzyskania pomocy mieszkaniowej.

W przypadku złożenia wniosku, który nie spełnia wymogów formalnych Wydział Mieszkalnictwa UMK wzywa wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. W celu stwierdzenia spełnienia kryteriów określonych w uchwale nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r., w toku postępowania wyjaśniającego Wydział Mieszkalnictwa może wezwać wnioskodawcę lub każdą pełnoletnią osobę, której dotyczy wniosek do przedłożenia wszelkich niezbędnych dowodów potwierdzających sytuację określoną we wniosku. Warunki socjalnomieszkaniowe wnioskodawcy oceniane są na podstawie informacji posiadanych przez Urząd Miasta Krakowa, dostarczonej dokumentacji oraz ustaleń dokonanych podczas wizji lokalowej przeprowadzonej w miejscu zameldowania, zamieszkania lub pobytu wnioskodawcy (§ 1 pkt 15 załącznika Nr 2 do ww. uchwały).

Wniosek złożony przez Skarżącą nie spełniał wymogów formalnych określonych w przedmiotowej uchwale. W związku z powyższym, pismem z 15 czerwca 2023 r. została poproszona o uzupełnienie wniosku m.in. o wskazanie adresu miejsca zamieszkania (pobytu) oraz jego udokumentowanie poprzez wypełnienie stron 5 i 6 wniosku mieszkaniowego w zakresie warunków mieszkaniowo-technicznych zajmowanego lokalu, z potwierdzeniem właściciela lokalu, administracji lub zarządcy budynku. Pismo zawierało pouczenie o pozostawieniu sprawy bez rozpoznania w przypadku nieuzupełnienia przedmiotowego wniosku. Termin na uzupełnienie dokumentacji minął 7 lipca 2023 r. Nieusunięcie braków formalnych wniosku skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia (§ 6 ust. 1 załącznika Nr 1 do ww. uchwały).

Skarżąca podała jedynie adres do korespondencji (skrytka pocztowa), co nie dawało możliwości pracownikom Wydziału Mieszkalnictwa do zweryfikowania rzeczywistej sytuacji mieszkaniowej Wnioskodawczyni.

Pismem z dnia 27 lipca 2023 r. Skarżąca została poinformowana o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania, z uwagi na brak uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie. W przedmiotowym piśmie podkreślono, że osoba wnioskująca o udzielenie pomocy mieszkaniowej powinna przedstawić wszelkie dane dotyczące swojej sytuacji socjalno-mieszkaniowej zgodnie ze stanem faktycznym oraz w szczególności udokumentować fakt posiadania centrum życiowego na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Tylko kompletnie wypełniony wniosek mieszkaniowy ze wskazanym aktualnym miejscem zamieszkania, jest podstawą do zweryfikowania, czy wnioskodawca jest osobą uprawnioną do ubiegania się o przyznanie lokalu z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Brak wskazania faktycznego miejsca pobytu wnioskodawcy uniemożliwia jednoznaczne ustalenie, czy spełnia kryterium braku tytułu prawnego do zajmowanego lokalu wynikające wprost z regulacji zawartych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 725), zgodnie z którymi umowa najmu socjalnego, z uwzględnieniem art. 14 ust. 1 powyższej ustawy, może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2, z uwzględnieniem art. 21 b ww. ustawy.

Skarżąca w złożonych wnioskach mieszkaniowych z 23 października 2018 r. (znak sprawy: ML-02.7140.708.2018.EK) oraz z 30 stycznia 2023 r. (znak sprawy: ML-02.7140.251.2023.MS) wskazała jedynie adres korespondencyjny (skrytka pocztowa), nie wskazując miejsca zamieszkania na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

W odniesieniu do uwag Skarżącej dotyczących niewłaściwego sposobu rozpatrywania wniosków o pomoc mieszkaniową Prezydent poinformował, że Urząd Miasta Krakowa rozpatruje przedmiotowe wnioski w oparciu o przepisy uchwały nr XXX/794/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, który jest aktem prawa miejscowego, powszechnie obowiązującym na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Do zadań Wydziału Mieszkalnictwa należy jednoznaczne ustalenie czy wnioskodawca spełnia kryteria określone przepisami ww. uchwały Rady Miasta Krakowa, uprawniające do ubiegania się o najem lokalu socjalnego z zasobu Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto Prezydent poinformował, że w związku ze skargą Skarżącej z dnia 8 czerwca 2016 r., w Urzędzie Miasta Krakowa było prowadzone postępowanie wyjaśniające, zakończone pismem nr BK-01.1510.215.2016 z dnia 28 lipca 2016 r., w którym zarzuty Skarżącej zostały uznane za niezasadne.

Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia należy uznać, że zarzuty zawarte w przedmiotowej skardze są niezasadne.

Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 k.p.a.

Stosownie do art. 239 k.p.a. Rada Miasta Krakowa informuje, iż: „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

W imieniu Komisji

