



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PÓLWISIE ZWIERZYNECKIE”**  
**PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej lub wielorodzinnej) niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.7)
- MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MWn/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/U.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.31)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.8)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.24)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.6)
- ZPo** Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.6)
- ZW** Teren zieleni na obwałowaniach (ZW.1)
- ZWs/ZZ** Teren zieleni nadzecznej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (ZWs/ZZ.1, ZWs/ZZ.2)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 i WS.2)

**ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**

- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
- działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
- tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
- nieruchomości zajęte przez drogi publiczne oraz place do uregulowania stanu prawnego
- budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

**Legenda symboli:**

- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.15)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.3)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
- E** Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyka (E.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej gazownictwo (G.1)
- KP** Tereny placów (KP.1-KP.3)

50 0 100m

Wydział Planowania Przestrzennego UMK | Kraków | Listopad 2023