

Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia.....

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2023 -12- 18
Nr	1341
Podpis	

w sprawie zmiany uchwały Nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r.
w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1b, ust. 3 i ust. 4, w związku z art. 67 ust. 3 oraz art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526, z 2023 r. poz. 572) oraz art. 2, 3 i 3a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1048, z 2023 r. poz. 1688), Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych - na rzecz ich najemców § 12 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 12. Termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych upływa z dniem 31 grudnia 2024 r. Najemcy lokali, o których mowa w § 1 pkt 3 mogą składać wnioski we wskazanym terminie nawet, jeśli nie upłynął jeszcze termin 10-letni najmu, a ich realizacja nastąpi po upływie tego terminu

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie:

Uchwała dotycząca zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje w obecnym kształcie od grudnia 2022 roku. Jej najważniejsze założenia to:

- wprowadzenie możliwości uzyskania bonifikaty w wysokości maksymalnej 50% dla nieruchomości mieszkaniowych pozyskanych przed 27 maja 1990 roku,
- wprowadzenie systemu zmniejszania bonifikaty o 3% w skali roku dla mieszkań pozyskanych między 27 maja 1990, a 1 stycznia 1999,

Przyjęcie uchwały miało służyć udroźnieniu sprzedaży mieszkań przede wszystkim dlatego, że mieszkania komunalne, wynajmowane na czas nieokreślony są dla osób wynajmujących i płacących czynsz oraz nie mających tytułu prawnego do innej nieruchomości mieszkaniami bez możliwości innego zagospodarowania. Ci mieszkańcy, Ich rodziny spełniające warunki wynajmują te mieszkania od pokoleń i przez pokolenia będą je jeszcze wynajmować. Nie są to zwykłe mieszkania czynszowe w dyspozycji gminy, są to mieszkania trwale oddane zamieszkującym je rodzinom, a z drugiej strony często wymagające sporych nakładów na remonty. Gmina ponosi wszystkie koszty remontów i modernizacji dopóki jest ich właścicielem.

Przyjęta w 2022 roku uchwała spowodowała narastające zainteresowanie sprzedażą mieszkań z bonifikatą. Na początku był to przyrost 10-15 wniosków tygodniowo, teraz jest to nawet 20-35 wniosków. Coraz więcej osób potwierdza zainteresowanie, ale przygotowanie stosownych dokumentów potwierdzających możliwość zakupu wymaga czasu. Na 11.12 złożono już 857 wniosków i należy się liczyć nie tylko ze wzrostem tej liczby, ale też i z faktem, że wielu zainteresowanych nie zdąży ze złożeniem wniosku do 31. 12.2023. Przewidzieli to autorzy uchwały

Wiceprezident
Klubu P-KO
A. A.

z 2022 roku przewidując możliwość przedłużenia terminu złożenia wniosków i teraz proponuje się z tej możliwości skorzystać. Przedłużenie terminu składania pozwoli większej ilości mieszkańców złożyć wnioski i skorzystać z możliwości wykupu, co zapewni także dodatkowe dochody do budżetu miasta Krakowa, które powinny być przeznaczone na cele mieszkaniowe.

W imieniu
Klubu P-KO

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke at the bottom.