

**OPINIA PRAWNA****do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie zmiany uchwały  
Nr CII/2804/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 grudnia 2022 r.  
w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny zbycia lokali  
mieszkalnych - na rzecz ich najemców**

/projekt klubu Radnych Platforma-Koalicja Obywatelska – druk nr **3889**/.

1. Projekt uchwały opiniuję pozytywnie pod względem formalnoprawnym z uwagami.

W podstawie prawnej, w odwołaniu do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należałoby w miejsce powołanych publikatorów wpisać „(T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.)”.

Jednocześnie, odnoście treści § 3. projektu uchwały, który stanowi, iż „*Uchwała wchodzi w życie po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od dnia 1 stycznia 2023 r.*” opiniujący podnosi, że zgodnie z art. 4 oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461):

„**Art. 4.** [Vacatio legis]

1. Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych wchodzą w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy.

**2. W uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni,** a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

3. Przepisy porządkowe wchodzą w życie po upływie trzech dni od dnia ich ogłoszenia. W uzasadnionych przypadkach przepisy porządkowe mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż trzy dni, a jeżeli zwłoka w wejściu w życie przepisów porządkowych mogłaby spowodować nieodwracalne szkody lub poważne zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, można zarządzić wejście w życie takich przepisów z dniem ich ogłoszenia.

**Art. 5.** [Wsteczna moc obowiązująca aktu normatywnego]

Przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.”.

Nadanie aktowi prawnemu mocy wstecznej jest – co do zasady - wyjątkiem. Warunkiem koniecznym dla zastosowania tego uregulowania jest to, aby taki zapis nie sprzeciwiał się zasadom demokratycznego państwa prawnego. Przy tym wprowadzany akt powinien polepszać sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i nie pogarszać sytuacji prawnej pozostałych adresatów.

Kwestia podniesiona powyżej jest kwestią ocenną i zależną indywidualnie od okoliczności dotyczących określonego aktu prawnego.

2. Tryb podjęcia uchwały – dwa czytania (§ 34 ust. 4 pkt 5 Statutu Miasta Krakowa - tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2019 roku poz. 7074 z późn.zm.).

3. Wymagana większość głosów - zwykła; głosowanie jawne.



Otrzymują:

- Kancelaria Rady Miasta Krakowa,

- a.a.

**Urząd Miasta Krakowa**

ZESPÓŁ RADCÓW PRAWNYCH

tel. +48 12 616 14 48, +48 12 616 14 47, pr.umk@um.krakow.pl

31-004 Kraków, pl. Wszystkich Świętych 3-4

[www.krakow.pl](http://www.krakow.pl)

