

BE-01
Kraków, dnia 20 GRU 2023**Przewodniczący
Rady Miasta Krakowa**

Dotyczy: PROJEKTU UCHWAŁY RMK W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE” – DRUK NR 3236.

Na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) zwracam się z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad CXXV sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 grudnia 2023 r. głosowania nad projektem uchwały ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (druk nr 3236), które zostało odroczone w wyniku przegłosowania poprawek przez Radę Miasta Krakowa na CVIII sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ponowiono czynności planistyczne w niezbędnym zakresie.

Jednocześnie, niniejszym pismem przekazuję ujednolicony projekt uchwały według druku nr 3236, wraz z załącznikami, uwzględniający:

- przyjęte przez Radę Miasta Krakowa poprawki,
- autopoprawkę Prezydenta Miasta Krakowa przekazaną zarządzeniem Nr 595/2023 z dnia 6 marca 2023 r.,
- uzyskane ustawowe opinie i uzgodnienia,
- ustalenia Uchwały Nr CXXV/3405/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” złożonych w czasie IV wyłożenia.

Szczegółowo wprowadzone zmiany do tekstu projektu uchwały, w tym aktualizację podstaw prawnych, zawiera tabela w dołączonej Informacji.



SEKRETARZ MIASTA
Antoni Fryczek

Załącznik w wersji papierowej:

- 1) Tekst ujednoczony projektu uchwały ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” wraz z załącznikami.
- 2) Informacja Prezydenta Miasta Krakowa

Pliki cyfrowe zostały umieszczone na serwerze:

\\gmk.local\dane\BPP_do_pobrania\druk_3236_ujednoczony_OsPodwawelskie

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. aa/BP-02-1/

Do wiadomości:

1. KP-04-C
2. KP-04-F
3. OR-02

wpłynęło dnia: 2023 -12- 20

Informacja Prezydenta Miasta Krakowa
o zmianach wprowadzonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (druk nr 3236)
w związku z przyjętymi przez Radę Miasta Krakowa poprawkami

oraz

o wynikach ponowienia niezbędnych czynności proceduralnych na podstawie art. 19
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- I. Przyjęte w dniu 5 kwietnia 2023 r. przez Radę Miasta Krakowa poprawki dotyczyły:
1. Zamiany części drogi KDD.1 na KDW zgodnie z załącznikiem graficznym, przy pozostawieniu miejsca na nawrotkę na zakończeniu KDD.1 i KDD.2.
 2. Zmiany przeznaczenia terenu U.14 z U na Uks (usługi sakralne) z funkcją dopuszczalną: opieka społeczna, pomoc socjalna, usługi z zakresu oświaty, zdrowia, inne funkcje uzupełniające do 10% powierzchni całkowitej budynku.
 3. Dla terenów U.2, U.5, U.11, U.13 zmiany przeznaczenia terenu z U na Uo/Uz o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty (Uo) i usługi zdrowia (Uz).
 4. W terenie U.3 pomiędzy linią zabudowy a KDD.1 wprowadzenia oznaczenia „szpalerów drzew wskazane do kształtowania i ochrony”. Dla terenu U.3 zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 40%.
 5. Zmiany przeznaczenia KDD.8 na KDW.
 6. W terenach oznaczonych jako KU.4 i KU.7 zmniejszenia wysokości zabudowy do 12 m i zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 15%.
 7. W §7 pkt 4 podpunkt 8) brzmącym „dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji” wprowadzenia zmiany polegającej na zwiększeniu nakazu realizacji powierzchni zieleni na elewacji min. 50% i realizacji przynajmniej połowy tej wartości od strony zabudowy mieszkaniowej, a w terenie KU.7 dodatkowo od strony zabudowy usługowej U.13.
 8. Wprowadzenia dla terenu oznaczonego U/KU.1 w przypadku realizacji funkcji KU nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50% elewacji, przy czym połowa tej wartości winna być realizowana od strony zabudowy mieszkaniowej MW.1.
 9. W §7 pkt 6 podpunkt 1) brzmący „dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2” wprowadzenia zmiany polegającej na dopuszczeniu lokalizacji stacji bazowych na terenach oznaczonych symbolami U.3 i U.14.
 10. W terenie oznaczonym symbolem U.7 wprowadzenia pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu oznaczonego symbolem U/MNi.2 strefy zieleni osiedlowej, a od strony KDW.11 „szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony”.
 11. Na terenie KU.4 wyznaczenia przy granicy z terenami oznaczonymi KDW.11 i częściowo (poza zjazdem) KDL.2 „szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony”.
 12. Zwiększenia obszaru terenu ZP.1 zgodnie z załącznikiem graficznym o tereny w projekcie planu przeznaczone pod MW.15. Dla pozostałych terenów oznaczonych w planie jako MW.15, wprowadzenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 metrów, jednocześnie ograniczając powierzchnię zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w nawiązaniu do gabarytów budynków i ich ustawienia w sąsiednim terenie oznaczonym MW.5, MW.14, oraz ograniczając do 4 liczbę obszarów zabudowy. W parterach wprowadzenia nakazu funkcji usługowej. Ponadto od strony terenów ZP.1, ZPz.2 i ZPz.3 wyznaczenia wzdłuż granicy w terenie MW.15 „strefy zieleni osiedlowej” szerokości 3 metrów. Pozostawienia bez zmian wartości powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MW.15.

13. Przywrócenia zapisów i rysunku planu dla obszaru drogi KDD.2 zgodnych z obowiązującym planem „Ujście Wilgi”. Załącznik graficzny z MPZP dla obszaru „Ujście Wilgi” z fragmentem obejmującym ul. Rozdroże (34KD).
14. Zmiany przebiegu drogi KDD.3 poprzez jej przesunięcie na teren MW.15 oraz maksymalnego zawężenia od wschodniej granicy działki MW/MNi.2 wraz z adekwatnym przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie MW/MNi.2.
- II. W ramach ponowienia czynności proceduralnych przygotowano zmieniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i poddano go ponownemu opiniowaniu i uzgodnieniom w niezbędnym zakresie. Uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia.
- III. Skorygowany projekt planu obejmujący zmiany wynikające z przegłosowanych poprawek został w niezbędnym zakresie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 9 października do 7 listopada 2023 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 listopada 2023 r. złożono 5 uwag do wykładanej części projektu planu.
- IV. Projekt uchwały może być poddany pod głosowanie Rady Miasta Krakowa. Zaktualizowano podstawy prawne przywołane w treści projektu.
- V. Przygotowany ujednolicony projekt planu, uwzględniający wprowadzone zmiany obejmuje:
- Projekt uchwały (druk nr 3236) – tekst ujednolicony wraz z Uzasadnieniem
 - Załącznik Nr 1 do uchwały „Rysunek planu” – edycja: do uchwalenia (grudzień 2023 r.)
 - Załącznik Nr 2 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” – tekst ujednolicony
 - Załącznik Nr 3 do uchwały „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania” – tekst ujednolicony
 - Załącznik Nr 4 do uchwały „Dane przestrzenne” – plik GML.
- VI. Szczegółowa informacja o zakresie wprowadzonych zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (projekt uchwały Rady Miasta Krakowa – druk nr 3236) została zestawiona w poniższej tabeli.

	Wprowadzone zmiany
1.	preambuła – aktualizacja publikatorów oraz po słowach: „(Dz. U. z 2021 r. poz. 922)” dodanie: „oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)”
2.	§ 4 ust. 1 pkt 9 – aktualizacja publikatorów
3.	§ 4 ust. 1 pkt 18 – aktualizacja publikatorów
4.	§ 5 ust. 1 pkt 8 lit. f – wykreślenie dotychczasowych terenów U.2, U.5, U.11, U.13, U.14 oraz zmiana numeracji dotychczasowych terenów U.10 i U.12 odpowiednio na U.2 i U.5
5.	§ 5 ust. 1 pkt 8 nowa lit. g – dodanie nowego terenu: Uks.1 – Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym
6.	§ 5 ust. 1 pkt 8 nowa lit. h – dodanie nowych terenów: Uo/Uz.1, Uo/Uz.2, Uo/Uz.3, Uo/Uz.4 – Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty, zdrowia
7.	§ 5 ust. 1 pkt 8 nowa lit. l (dotychczasowa lit. j) – dodanie nowego terenu: ZP.5
8.	§ 5 ust. 1 pkt 8 nowa lit. o (dotychczasowa lit. m) tiret drugie – wykreślenie terenu: KDD.8
9.	§ 5 ust. 1 pkt 8 nowa lit. o (dotychczasowa lit. m) tiret trzecie – dodanie nowych terenów: KDW.21, KDW.22

10.	§5 ust. 2 wykreślenie dotychczasowego pkt 5 „obiekt wraz z terenem ujęty w gminnej ewidencji zabytków”
11.	§5 ust. 2 dodanie nowego pkt 15 „złoże wód leczniczych „Mateczny I” – WL 7328”
12.	§5 ust. 2 nowy pkt 18 (dotychczasowy pkt 19) zmiana zapisu „strefa wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej” na „granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu, którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego”
13.	§5 ust. 2 nowy pkt 19 (dotychczasowy pkt 20) zmiana zapisu „rzędne zwierciadła wody dla scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej (m n.p.m.)” na „granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego wg map zagrożenia powodziowego”
14.	§7 ust. 4 pkt 7 zmiana oznaczeń terenów, w których dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych z „MW.1-MW.30, U.2-U.5, U.10-U.14, U/KU.1” na „MW.1-MW.30, U.2-U.5, Uo/Uz.1-Uo/Uz.4, Uks.1, U/KU.1”
15.	§7 ust. 4 pkt 8 zmiana zapisu „dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji” na „dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50 % elewacji, przy czym min. 25 % od strony zabudowy mieszkaniowej, a w terenie KU.7 dodatkowo od strony terenu Uo/Uz.4”
16.	§7 ust. 6 pkt 1 zmiana zapisu „dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14, z zastrzeżeniem pkt 2” na „dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, Uks.1, z zastrzeżeniem pkt 2”
17.	§8 nowy ust. 2 (dotychczasowe ust. 2 i 3) zmiana zapisów: „2. Na części obszaru planu występuje strefa wody powodziowej według scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej, oznaczona na rysunku planu. 3. Zalanie terenu wodą 100-letnią w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego wystąpi do rzędnych oznaczonych na rysunku planu.” na „2. W granicy planu występują: 1) obszary narażone na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego; 2) obszary zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego.”
18.	§8 nowy ust. 3 (dotychczasowy ust. 4) zmiana zapisu „Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się” na „Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego ustala się”
19.	§8 wykreślenie dotychczasowego ust. 5: „Cały obszar objęty planem zagrożony jest powodzią Q0,2% (raz na 500 lat) z uwagi na przelanie się wody przez koronę obwatoowań”
20.	§8 nowy ust. 8 pkt 5 (dotychczasowy ust. 10 pkt 5) zmiana oznaczeń terenów faktycznie zagospodarowanych jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” z „U.2, U.5, U.11, U.13” na „Uo/Uz.1-Uo/Uz.4”
21.	§8 dodanie nowego ust. 10 o treści: „Obszar i teren górniczy „Mateczny I” wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych”
22.	§8 nowy ust. 11 pkt 2 lit. a (dotychczasowy ust. 12 pkt 2 lit. a) zmiana zapisu zakazu „lokalizacji odwiertów do pozyskiwania energii geotermalnej” na zakaz „wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi”
23.	§8 nowy ust. 11 pkt 2 lit. d (dotychczasowy ust. 12 pkt 2 lit. d) zmiana zapisu zakazu „wykonywania robót budowlanych, wykopów, wierceń i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących - chroniących złoża wód leczniczych” na zakaz „realizacji robót budowlanych, wkopów, wierceń i innych przedsięwzięć (z wyłączeniem robót geologicznych wykonywanych w oparciu o przepisy odrębne) grożących naruszeniem ciągłości itów mioceńskich tj. utworów izolujących złoża wód leczniczych”
24.	§8 nowy ust. 13 pkt 5 (dotychczasowy ust. 14 pkt 5) dodanie do katalogu terenów, w których wyznacza się szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony, dodatkowych terenów: U.3, U.7, KU.4
25.	§9 wykreślenie dotychczasowego ust. 1 pkt 2: „obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na rysunku planu”

26.	§ 9 wykreślenie dotychczasowego ust. 3: „Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujący zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków: willa w ogrodzie z l. 20. XX w. (ul. Marii Konopnickiej 21)”
27.	§ 9 nowy ust. 3 (dotychczasowy ust. 4) wykreślenie z zapisu słów „oraz ust. 3” i terenu „U/MNi.3”
28.	§ 10 ust. 1 dodanie do zapisu nowego terenu ZP.5
29.	§ 10 ust. 3 pkt 1 dodanie do zapisu nowego terenu ZP.5
30.	§ 12 pkt 1 zmiana oznaczeń terenów U.10 i U.12 na U.2 i U.5
31.	§ 13 ust 5 pkt 1 dodanie do zapisu słów ”i § 8 ust. 11 pkt 2 lit. a”
32.	§ 14 ust. 1 pkt 2 lit. d zmiana oznaczenia terenu U.14 na Uks.1
33.	§ 14 ust. 1 pkt 2 wykreślenie dotychczasowego zapisu lit. h „KDD.8 - projektowana droga położona pomiędzy terenami: MW.5, MW.14, ZP.1”
34.	§ 14 ust. 1 pkt 3 lit. e zmiana zapisu „drogę klasy dojazdowej KDD.2 - do 13 m” na „drogę klasy dojazdowej KDD.2 - do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 12 m w rejonie skrzyżowania z ul. Kapelanka oraz do 15 m w rejonie połączenia z terenem KDW.21”
35.	§ 14 ust. 1 pkt 3 wykreślenie dotychczasowego zapisu lit. k „drogę klasy dojazdowej KDD.8 - do 10 m”
36.	§ 14 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret pierwsze zmiana oznaczenia terenu U.2 na Uo/Uz.1
37.	§ 14 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret siódme zmiana oznaczenia terenu U.5 na Uo/Uz.2
38.	§ 14 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret trzynaste zmiana oznaczenia terenu U.10 na U.2
39.	§ 14 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret siedemnaste zmiana oznaczeń terenów U.12 i U.13 na U.5 i Uo/Uz.4
40.	§ 14 ust. 1 pkt 4 lit. a dodanie nowych tiretów: osiemnaste „KDW.21 - droga bez nazwy położona pomiędzy terenami KDD.1, KU.3, MW.7, KDD.2, MW.8 i MW/U.1” dziewiętnaste „KDW.22 - projektowana droga położona pomiędzy terenami: MW.5, KDL.1, MW.14 i ZP.1”
41.	§ 14 ust. 4 zmiana oznaczenia terenu U.14 na Uks.1
42.	§ 14 ust. 7 pkt 1 dodanie do zapisu nowego terenu ZP.5
43.	§ 18 ust. 2 wykreślenie z zapisu terenu MW.15
44.	§ 18 ust. 5 pkt 15 dodanie nowego zapisu lit. a „nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych”
45.	§ 18 ust. 5 pkt 15 nowa lit. c (dotychczasowa lit. b) zmiana wartości wskaźnika intensywności zabudowy z „0,7 - 1,1” na „0,7-1,4”
46.	§ 18 ust. 5 pkt 15 nowa lit. d (dotychczasowa lit. c) zmiana wartości maksymalnej wysokości zabudowy z „19 m” na „25 m”
47.	§ 20 ust. 2 dodanie do dotychczasowego zapisu zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych
48.	§ 20 wykreślenie dotychczasowego zapisu ust. 4 „W terenie U/MNi.3 znajduje się obiekt wraz z terenem ujęty w gminnej ewidencji zabytków - willa w ogrodzie, o którym mowa w § 9 ust. 3. Ustala się nakaz ochrony obiektu z zachowaniem bryły, gabarytów, artykulacji i dekoracji elewacji, formy stolarki okiennej”
49.	§ 22: wykreślenie zapisów dla dotychczasowych terenów: U.2, U.5, U.11, U.13 i U.14 (znajdujących się w dotychczasowych ustępach: 1 i 2 pkt 2, 5, 11, 13 i 14)
50.	§ 22 zmiana oznaczeń terenów U.10 i U.12 na U.2 i U.5 oraz stosowna zmiana kolejności zapisów (obecnie odpowiednio ust. 2 pkt 2 i 5)
51.	§ 22 ust. 2 pkt 3 lit. a zmiana wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu U.3 z „30%” na „40%”
52.	Dodanie nowego § 23 z ustaleniami dla terenu Uks.1
53.	Dodanie nowego § 24 z ustaleniami dla terenów Uo/Uz.1-Uo/Uz.4
54.	Nowy § 25 (dotychczasowy § 23): w ust. 2 dodanie nowego zapisu pkt 3 „nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50 % elewacji, przy czym min. 25 % od strony terenu MW.1”
55.	Nowy § 27 (dotychczasowy § 25): w ust. 2 dodanie do dotychczasowego zapisu zakazu lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych
56.	Nowy § 28 (dotychczasowy § 26): dodanie do zapisów ust. 1 i ust. 5 pkt 4 nowego terenu ZP.5
57.	Nowy § 31 (dotychczasowy § 29): wykreślenie z dotychczasowego zapisu ust. 1 pkt 1 lit b terenu KDD.8
58.	Nowy § 31 (dotychczasowy § 29): dodanie do dotychczasowego zapisu ust. 1 pkt 2 terenów KDW.21 i KDW.22
59.	Nowy § 32 ust. 6 pkt 4 lit. a (dotychczasowy § 30 ust. 6 pkt 4 lit. a) zmiana wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu KU.4 z „10%” na „15%”
60.	Nowy § 32 ust. 6 pkt 4 lit. c (dotychczasowy § 30 ust. 6 pkt 4 lit. c) zmiana wartości maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu KU.4 z „16 m” na „12 m”
61.	Nowy § 32 ust. 6 pkt 7 lit. a (dotychczasowy § 30 ust. 6 pkt 7 lit. a) zmiana wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu KU.7 z „5%” na „15%”
62.	Nowy § 32 ust. 6 pkt 7 lit. c (dotychczasowy § 30 ust. 6 pkt 7 lit. c) zmiana wartości maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu KU.7 z „16 m” na „12 m”

63.	W zakresie załącznika graficznego (załącznik Nr 1 do uchwały) zmiany objęty: <ol style="list-style-type: none">1) Wyznaczenie nowych terenów: Uo/Uz.1-Uo/Uz.4, Uks.1, ZP.5, KDW.21, KDW.22;2) Zmiana numeracji terenów: U.10 na U.2 i U.12 na U.5;3) usunięcie „obiekt wraz z terenem ujętego w gminnej ewidencji zabytków” w terenie U/MNi.3;4) zmiana przebiegu dróg KDD.1, KDD.2 i KDD.3 wraz z otaczającymi je terenami;5) zwiększenie powierzchni terenu ZP.1 kosztem terenu MW.15;6) w terenie MW.15: zmniejszenie powierzchni, zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz strefy zieleni osiedlowej;7) w terenie MW/MNi.2 zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi KDD.3;8) dodania nowych „szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony” w terenach U.3, U.7, KU.4;9) dodania strefy zieleni osiedlowej w terenie U.7.
64.	W zakresie wynikającym z ww. punktów skorygowano załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do uchwały.


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA KRAKOWA
Jerzy Muzyk

