



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”  
 PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH**

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy

- PRZEZNACZENIA TERENÓW**
- MNi** MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
  - MW** MW.1 – MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MW/MNi** MW/MNi.1-MW/MNi.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej

- U/MNi** U/MNi.1 - U/MNi.3 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej
- MW/U** MW/U.1 - MW/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- U** U.1 – U.9 – Tereny zabudowy usługowej
- Uks** Uks.1 – Teren zabudowy usługowej
- Uo/Uz** Uo/Uz.1-Uo/Uz.4 – Tereny zabudowy usługowej
- U/KU** U/KU.1 – Teren zabudowy usługowej lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- US** US.1-US.3 – Tereny sportu i rekreacji
- ZPs** ZPs.1 - Teren zieleni i obiektu sakralnego istniejącej

- ZP** ZP.1-ZP.5 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPz** ZPz.1-ZPz.13 - Tereny zieleni urządzonej
- ZPi** ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej
- KDL** KDL.1-KDL.3 - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** KDD.1-KDD.7 - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** KDW.1-KDW.22 – Tereny dróg wewnętrznych
- KU** KU.1-KU.8 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych
- E** E.1 - Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

- ELEMENTY PROGNOZY SKUTKÓW FINANSOWYCH**
- tereny podlegające zmianie w zakresie opodatkowania
  - działki gminy Kraków przeznaczone do sprzedaży
  - tereny dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
  - nieruchomości zajęte przez drogi publiczne do uregulowania stanu prawnego
  - tereny zieleni przeznaczone do wykupu przez gminę Kraków
  - tereny podlegające naliczeniu opłaty planistycznej
  - budowa nowych odcinków dróg oraz infrastruktury komunikacyjnej, obciążająca budżet gminy

GRUDZIEŃ 2023

