

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE II – ETAP A”**

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” została po raz drugi wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 17 października do 15 listopada 2023 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 29 listopada 2023 r. Prezydent Miasta Krakowa zarządzeniem nr 3744/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag- rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.1).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					edycja z II wyłożenia do publicznego wglądu		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>II.1</b>	[...]*	(...) Obecna zmiana miejscowego planu zagospodarowania Wróblowice dotycząca terenu sportu i rekreacji US1 dopuszcza w § 19 ust. 2 pkt. 1 „lokalizację budynków usługowych z zakresu zdrowia, oświaty i wychowania” a w pkt. 8 „tężni solankowych”, a więc obiektów budowlanych użyteczności publicznej, dla których wraz z innymi obiektami o ww. charakterze jak „korty tenisowe, baseny, boiska” w § 19 ust. 4 określono odpowiednie „zasady w zakresie obsługi parkingowej” dotyczące: minimalnej liczby miejsc postojowych, natomiast w § 19 ust. 5 dopuszczono „przekrycie i/lub zarurowanie cieków i urządzeń wodnych”, a ”po przekryciu i/lub zarurowaniu cieków lub urządzeń wodnych w strefie hydrogenicznej” dopuszczono „lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą sportową, w tym placów zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych, miejsc postojowych, dojeżdż i dojazdów do tych obiektów, oraz tężni solankowych”. Oznacza to, że w pobliżu wnioskowanego wydzielonego terenu drogowego (strefa hydrogeniczna) planowane do realizacji będą obiekty, do których dostęp będzie powszechny, publiczny i nieograniczony (...). Jednocześnie w związku z przedstawionym wyżej dopuszczeniem zarurowania lub przekrycia cieków wodnych, zgłasza wniosek o rozszerzenie zapisów § 19 ust. 5 o zastrzeżenie w nim, że ww. zarurowanie lub przekrycie będzie możliwe tylko w przypadku jeżeli zostanie zarurowany lub przekryty cały odcinek cieku biegnący wzdłuż i po terenie sportu i rekreacji - US1. Zwraca uwagę, że częściowe zarurowanie lub przekrycie cieku wodnego (co musi się wiązać z utwardzeniem jego koryta) tylko na krótszym jego odcinku np. od ul. Wróblowickiej do ul. Familijnej, może doprowadzić przy dużych opadach do zalania ul. Familijnej (z czym mieli do czynienia kilkanaście lat temu), a nawet większych podtopień, gdyż zarurowanie lub przekrycie wraz z utwardzeniem koryta cieku na pewnym odcinku powoduje szybszy odpływ wód opadowych oraz brak możliwości przesiąknięcia ich do gruntu co będzie prowadziło do jej gwałtownego wypływu w dużych ilościach przy końcu zarurowania lub przekrycia utwardzonego koryta, a w konsekwencji do braku możliwości przyjęcia nagłego odpływu tak dużej ilości wód opadowych w małej objętości koryta cieku, które przebiega wzdłuż ulicy Familijnej. Konkludując	dz. nr 347 obr. 92 Podgórze	<b>US.1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zarurowania lub przekrycia całego odcinka cieku biegnącego wzdłuż i po terenie sportu i rekreacji – <b>US.1</b> . Wyjaśnia się, że dopuszczenie przekrycia i/lub zarurowania cieków i urządzeń wodnych zostało wprowadzone do ustaleń terenu <b>US.1</b> w celu umożliwienia jego wykonania wyłącznie na fragmentach cieku niezbędnych do realizacji inwestycji takich jak place zabaw, siłownie zewnętrzne, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy do tych obiektów, tężnia solankowa. Nakaz zarurowania cieku/rowu na całej jego długości w granicach terenu <b>US.1</b> jest niewłaściwe z punktu widzenia ochrony środowiska, gdyż wyznaczenie strefy hydrogenicznej w pasie terenu wzdłuż brzegu cieku miało na celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej, a jej likwidacja - będąca konsekwencją postulowanego nakazu - prowadziłyby do niepożądanych przekształceń środowiska, w tym szaty roślinnej oraz dalszego ograniczenia ciągłości ekologicznej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
			wskazuje, że przedstawiony przez niego wniosek przyczyni się do uporządkowania i doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym planowanego zagospodarowania przedmiotowego obszaru (...) oraz zapewnienia bezpieczeństwa pozostałych terenów w zakresie zapisów MPZP dotyczących projektowanych zmian w obrębie cieków wodnych. W świetle powyższych argumentów prosi o pozytywne rozpatrzenie jego wniosku.				

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).