

ZARZĄDZENIE Nr PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowy Prokocim”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Bieżanów - Prokocim i przebiegają:

- 1) od północy (zaczynając od północnego narożnika analizowanego obszaru w kierunku północno-wschodnim): zachodnią i północną granicą działki nr 1059/2 obr. 53 Podgórze, następnie północną granicą działek: nr 1318/5 obr. 53 Podgórze oraz nr 1318/6 obr. 53 Podgórze, przecinającą przez działkę nr 393/17 obr. 55 Podgórze, południową granicą działki nr 295/11 obr. 55 Podgórze stanowiącą ulicę Piotra Ściegiennego, zachodnią granicą działek: nr 295/12 obr. 55 Podgórze, nr 295/8 obr. 55 Podgórze, nr 294/4 obr. 55 Podgórze, nr 423/3 obr. 55 Podgórze, nr 282/7 obr. 55 Podgórze, nr 282/6 obr. 55 Podgórze, nr 281/4 obr. 55 Podgórze, nr 274/12 obr. 55 Podgórze, nr 274/11 obr. 55 Podgórze, nr 267/4 obr. 55 Podgórze, nr 265/18 obr. 55 Podgórze, nr 265/33 obr. 55 Podgórze, nr 265/35 obr. 55 Podgórze, nr 265/28 obr. 55 Podgórze, nr 263/7 obr. 55 Podgórze, nr 254/4 obr. 55 Podgórze, nr 253/5 obr. 55 Podgórze, nr 393/18 obr. 55 Podgórze, nr 246/7 obr. 55 Podgórze, nr 245/14 obr. 55 Podgórze, nr 245/13 obr. 55 Podgórze, nr 237/8 obr. 55 Podgórze, północną granicą działki nr 238/3 obr. 55 Podgórze, następnie przecinającą przez działkę nr 394/30 obr. 55 Podgórze stanowiącą ulicę Konrada Wallenroda, zachodnią granicą działek: nr 234/2 obr. 55 Podgórze, nr 232/20 obr. 55 Podgórze, następnie zachodnią i północną granicą działki nr 229/21 obr. 55 Podgórze, zachodnią granicą działki nr 228/32 obr. 55 Podgórze, przecinającą przez działki: nr 225/4 obr. 55 Podgórze, nr 224/3 obr. 55 Podgórze, nr 223/3 obr. 55 Podgórze, następnie północną granicą działek: nr 223/5 obr. 55 Podgórze, nr 213/96 obr. 55 Podgórze, nr 213/97 obr. 55 Podgórze, nr 411/21 obr. 55 Podgórze, zachodnią granicą działek: nr 415/2 obr. 55 Podgórze, nr 208/13 obr. 55 Podgórze, 206/21 obr. 55 Podgórze, nr 204/13 obr. 55 Podgórze, północną granicą działek: nr 203/15 obr. 55 Podgórze, nr 411/2 obr. 55

Podgórze, zachodnią i północną granicą działki nr 201/4 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 200/5 obr. 55 Podgórze, która stanowi ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie wschodnią granicą działek: nr 203/11 obr. 55 Podgórze, nr 204/6 obr. 55 Podgórze, nr 206/12 obr. 55 Podgórze, nr 207/5 obr. 55 Podgórze, nr 210/10 obr. 55 Podgórze, nr 213/71 obr. 55 Podgórze, które również stanowią ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie wschodnią granicą działki nr 436 obr. 55 Podgórze oraz wschodnią i południową granicą działki nr 437 obr. 55 Podgórze, które stanowią ulicę Leonida Teligi;

- 2) od wschodu: południową granicą działki nr 434 obr. 55 Podgórze, następnie wschodnią granicą działek: nr 227/8 obr. 55 Podgórze, nr 228/12 obr. 55 Podgórze, nr 229/26 obr. 55 Podgórze, nr 242/13 obr. 55 Podgórze, nr 247/16 obr. 55 Podgórze, nr 248/9 obr. 55 Podgórze, nr 255/25 obr. 55 Podgórze, nr 256/11 obr. 55 Podgórze, nr 268/27 obr. 55 Podgórze, nr 280/17 obr. 55 Podgórze, nr 284/22 obr. 55 Podgórze, nr 285/13 obr. 55 Podgórze, nr 292/13 obr. 55 Podgórze, nr 293/25 obr. 55 Podgórze, nr 351/430 obr. 55 Podgórze – które stanowią ulicę Erazma Jerzmanowskiego, następnie przecinając przez działkę nr 351/439 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działek: nr 351/440 obr. 55 Podgórze, nr 351/461 obr. 55 Podgórze, nr 351/466 obr. 55 Podgórze, wschodnią i południową granicą działki nr 351/462 obr. 55 Podgórze, południową granicą działek: nr 351/463 obr. 55 Podgórze oraz nr 351/466 obr. 55 Podgórze, północną granicą działek: nr 351/294 obr. 55 Podgórze, nr 351/293 obr. 55 Podgórze, nr 351/292 obr. 55 Podgórze, nr 351/291 obr. 55 Podgórze, nr 351/290 obr. 55 Podgórze, nr 351/289 obr. 55 Podgórze, nr 351/288 obr. 55 Podgórze, nr 351/287 obr. 55 Podgórze, nr 351/286 obr. 55 Podgórze, nr 351/285 obr. 55 Podgórze, nr 351/284 obr. 55 Podgórze, nr 351/283 obr. 55 Podgórze, nr 351/282 obr. 55 Podgórze, nr 351/281 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/318 obr. 55 Podgórze, następnie przecinając przez działkę nr 351/420 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/325 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działki nr 351/324 obr. 55 Podgórze, następnie ponownie przecinając przez działkę nr 351/420 obr. 55 Podgórze, północną i wschodnią granicą działki nr 351/329 obr. 55 Podgórze, wschodnią granicą działek: nr 351/332 obr. 55 Podgórze, nr 351/335 obr. 55 Podgórze, nr 351/205 obr. 55 Podgórze, nr 351/204 obr. 55 Podgórze, nr 351/138 obr. 55 Podgórze, nr 351/137 obr. 55 Podgórze, nr 351/136 obr. 55 Podgórze, nr 351/135 obr. 55 Podgórze, nr 351/134 obr. 55 Podgórze, nr 351/133 obr. 55 Podgórze, nr 351/207 obr. 55 Podgórze, nr 351/120 obr. 55 Podgórze, nr 351/119 obr. 55 Podgórze, nr 351/118 obr. 55 Podgórze, nr 351/117 obr. 55 Podgórze, nr 351/116 obr. 55 Podgórze, nr 351/115 obr. 55 Podgórze, nr 351/114 obr. 55 Podgórze, nr 351/113 obr. 55 Podgórze, nr 351/112 obr. 55 Podgórze, nr 351/111 obr. 55 Podgórze, nr 351/110 obr. 55 Podgórze, nr 351/109 obr. 55 Podgórze, nr 351/108 obr. 55 Podgórze, nr 351/107 obr. 55 Podgórze, nr 351/106 obr. 55 Podgórze, nr 351/105 obr. 55 Podgórze, nr 351/104 obr. 55 Podgórze, nr 351/103 obr. 55 Podgórze, nr 351/102 obr. 55 Podgórze, nr 351/101 obr. 55 Podgórze, nr 351/100 obr. 55 Podgórze, nr 351/99 obr. 55 Podgórze, wschodnią i południową granicą działki nr 351/98, południową granicą działki nr 351/386, wschodnią granicą działek: nr 351/374 obr. 55 Podgórze, nr 351/375 obr. 55 Podgórze, nr 351/26 obr. 55 Podgórze, nr 351/198 obr. 55 Podgórze, nr 351/418 obr. 55 Podgórze, nr 351/417 obr. 55 Podgórze, następnie przecinając przez działki: nr 351/377 obr. 55 Podgórze oraz nr 395/7 obr. 55 Podgórze stanowiące ul. Wielicką;
- 3) od południa: osią ulicy Wielickiej po terenie działek: nr 395/7 obr. 55 Podgórze oraz nr 1376 obr. 53 Podgórze;
- 4) od zachodu: przecinając po działce nr 1376 obr. 53 Podgórze, następnie zachodnią granicą działek: nr 1375 obr. 53 Podgórze, nr 955/8 obr. 53 Podgórze, nr 955/7

obr. 53 Podgórze, zachodnią i północną granicą działki nr 955/6 obr. 53 Podgórze, zachodnią granicą działek: nr 1052/7 obr. 53 Podgórze, nr 1024/12 obr. 53 Podgórze, nr 1279 obr. 53 Podgórze, nr 933/3 obr. 53 Podgórze, nr 1058/3 obr. 53 Podgórze, nr 930/2 obr. 53 Podgórze, nr 1277 obr. 53 Podgórze, nr 1059/1 obr. 53 Podgórze, nr 1059/2 obr. 53 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 87,03 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, niebędącymi ustaleniami planu, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 oraz z 2023 r. poz. 2442);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części, z zastrzeżeniem § 21 ust. 4;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, z wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,

- b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **działkę budowlanej** – należy przez to rozumieć „działkę budowlaną” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029);
 - 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
 - 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
 - 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963 i 2029), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 21) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
 - 22) **błękitnej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające

- retencji krajobrazowej wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, ronda filtrujące;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków;**
- 6) **strefa zieleni osiedlowej;**
- 7) **granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim;**
- 8) **istniejące i projektowane szpalery drzew;**
- 9) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - b) **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - c) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną,
 - d) **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - e) **MW/U.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi,
 - f) **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - g) **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7 – Tereny zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania lub pod żłobki,

- h) **Uz.1 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia,
- i) **Uks/U.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym,
- j) **Ui.1, Ui.2, Ui.3, Ui.4 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- k) **Ui.5 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową – plac targowy,
- l) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce,
- m) **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce,
- n) **ZPi.1 - Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji,
- o) **ZPb.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- p) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1, KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
- q) **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów,
- r) **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów,
- s) **E.1 – Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki,
- t) **G.1 – Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
- 2) granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- 3) granica obszaru osuwiska nr 86063 wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;
- 4) granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oznaczonego numerem 12774 i wpisanego do „Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy”;
- 5) tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 6) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 68 dB;
- 7) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB;
- 8) izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LN = 59 dB;
- 9) izofony hałasu tramwajowego wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r. - LDWN = 64 dB;
- 10) przebieg głównych tras rowerowych wg Studium;
- 11) studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Kraków;
- 12) granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar ochronny A-I).

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.
 3. Zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Ustala się:
- 1) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od ustaleń planu - z wyłączeniem odbudowy w Terenach komunikacji;
 - 2) w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz – niezależnie od ustaleń planu - możliwość przebudowy i rozbudowy w zakresie docieplenia, dobudowy balkonów lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną)

- z dopuszczeniem:
- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
 - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
3. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
4. Na nieruchomościach, gdzie wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy, niż ustalony w planie – dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie obiektów budowlanych.
5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
- 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów na elewacjach budynków wyłącznie wewnątrz balkonów albo w loggiach poniżej górnej krawędzi balustrady.
6. Zasady kształtowania dachów:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
 - b) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie formy dachu, a w przypadku rozbudowy kontynuację formy dachu,
 - c) w terenach oznaczonych symbolami U.9, Uo.1, Uo.4, Uo.6 dla obiektów sportowych oraz obiektów specjalistycznych wymagających spełnienia określonych warunków (np. akustycznych), dopuszcza się dowolne formy przekryć dachowych;
 - 2) w zakresie materiałów i kolorystyki pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) dla istniejących budynków przekrytych dachem dwuspadowym / wielospadowym należy stosować materiały: dachówkę, blachodachówkę, blachę płaską, gont, a także ich imitacje,
 - b) do pokrycia dachów płaskich możliwość stosowania dowolnych materiałów,
 - c) do pokrycia dachów płaskich lub na tarasach dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny,
 - d) wymagana kolorystyka dachów: w jednolitych w odcieniach szarości, brązu, czerwieni lub w kolorach odpowiadających naturalnemu kolorowi zastosowanego materiału;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie tarasów na niższych częściach budynków, o łącznej powierzchni tarasów w ramach danej kondygnacji, nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej tej kondygnacji;
 - 4) dopuszcza się zadaszenie tarasów;
 - 5) dopuszcza się stosowanie świetlików na stropodachach;
 - 6) dla istniejących budynków przekrytych dachem spadzistym dopuszcza się doświetlenie pomieszczeń przez połacie dachowe lukarnami lub oknami połaciowymi, lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) w budynkach mieszkalnych i usługowych możliwość doświetlenia poddasza

- za pomocą lukarn lub okien połączeniowych lub facjat,
 - b) w budynkach gospodarczych i garażach możliwość doświetlenia poddasza za pomocą okien połączeniowych,
 - c) łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - d) lukarny / okna połączeniowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych lub drzwiowych, lub w osiach przestrzeni międzyokiennych, lub symetrycznie,
 - e) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - f) nakaz stosowania jednolitej formy lukarn / facjat na danym budynku.
- 7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - 1) nakaz uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach;
 - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji z zakresu łączności publicznej, takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych, w terenach: **MW.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.28, MW.29, U.5, U.7, U.9, U.10, U.12, U.14, U.16, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uz.1, Uks/U.1, Ui.4.**
- 8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni,
 - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 1 października do 30 kwietnia;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
- 9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
 - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8. 1. Obszar planu:

- 1) w całości znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., (znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ);
 - 2) w części znajduje się w obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice (podobszar ochronny A-I), ustanowionym Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884), w którym określono dodatkowe warunki zagospodarowania.
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
- 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) błękitnej infrastruktury.

3. W zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej, oznaczonym symbolem: **MNi.1**, jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej, oznaczonych symbolami: **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 4) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 5) w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczonym symbolem **MW/U.1**, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - 6) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **Uks/U.1, U.6, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7**, jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
 - 7) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9**, jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
4. W obszarze planu występują obszary wpisane do *Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*, wskazane na rysunku planu:
 - 1) obszar osuwiska, oznaczony numerem 86063;
 - 2) teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, oznaczony numerem 12774.
5. Oznaczone na rysunku planu: obszar osuwiska oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
6. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych, dla których określa się zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 8.
7. Na obszarze osuwiska, o którym mowa w ust. 4 pkt 1, ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) odbudowy obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów budowlanych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - c) lokalizacji urządzeń i instalacji służących pozyskiwaniu ciepła Ziemi;
 - 2) dopuszczenie:
 - a) montażu urządzeń służących monitorowaniu osuwisk,
 - b) przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych;
 - 3) zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, zgodnie

- z ustaleniami, o których mowa w § 14 ust. 3 pkt 8.
8. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji :
 - 1) drogi oraz obiekty mostowe;
 - 2) linie tramwajowe;
 - 3) infrastruktura techniczna;
 - 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 5) zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 6) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 7) stacja paliw w terenie usług U.11;
 - 8) budowle przeciwpowodziowe;
 - 9) ujęć wód podziemnych.
 9. Na obszarze osuwiska oraz na terenie zagrożonym ruchami masowymi, o których mowa w ust. 4, ustala się zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu, z wyłączeniem działań koniecznych dla realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
 10. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 11. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
 12. Na całym obszarze planu dopuszcza się prowadzenie wszystkich robót budowlanych oraz działań służących stabilizacji obszarów osuwisk bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych przed ruchami masowymi ziemi, w tym też lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwosuwiskową.
 13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
 14. Zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, z wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie, na którym zostały wydobyte.
 15. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
 16. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1.** W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni ustala się:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązek maksymalnie możliwej ochrony zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszczenie rekompozycji zieleni;
 - 3) nakaz zachowania i uzupełnienia istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu, dopuszczając przerwanie ciągłości szpalera drzew w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej oraz garażami podziemnymi,
 - c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań.
 2. W celu realizacji szpalerów drzew, o których mowa w ust. 1 pkt 3, ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie

- mniejszej niż 2 m przy realizacji szpalerów drzew, albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa.
3. W przypadku braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości chodników dla pieszych dopuszcza się odstępstwo od realizacji zapisów ust. 1 pkt 3 i ust. 2.
 4. Wyznacza się **strefę zieleni osiedlowej**, dla której ustala się:
 - 1) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej osiedli blokowych;
 - 2) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków,
 - b) miejsc parkingowych (postojowych);
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych,
 - b) dojazdów niewyznaczonych,
 - c) altan i oranżerii,
 - d) terenowych urządzeń sportu i rekreacji takich jak siłownia na świeżym powietrzu,
 - e) placów zabaw,
 - f) wiat śmietnikowych,
 - g) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
 - h) błękitnej infrastruktury,
 - i) wiat rowerowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W celu ochrony zabytków archeologicznych:

- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne** wpisane do ewidencji zabytków: Kraków – Bieżanów 2 (AZP 103-57; 2);
- 2) część obszaru planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
- 3) ustala się nakaz prowadzenia robót ziemnych przy stanowiskach archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 800 m²;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

Zasady i granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

§ 13. Wyznacza się na rysunku planu granice obszaru rehabilitacji zabudowy osiedla Nowy Prokocim, dla którego ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejącego układu kompozycyjnego osiedla Nowy Prokocim, które należy rozumieć jako przestrzenne założenie urbanistyczno-architektoniczne, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki oraz formy zaprojektowanej zieleni rozmieszczone w układzie ulic, tworzące całość kompozycyjną i funkcjonalną;
- 2) nakaz dostosowania obiektów budowlanych do odpowiednich wymagań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych poprzez sukcesywne remonty;
- 3) nakaz podniesienia walorów estetycznych istniejących budynków poprzez:
 - a) stosowanie w poszczególnych zespołach zabudowy do wykańczania elewacji, materiałów harmonizujących ze sobą kolorem i fakturą, z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - b) wymianę stolarki budowlanej należy wykonywać stosując jednakowe zasady podziałów okiennych, jednakowy materiał i kolorystykę dla całego budynku;
- 4) w przypadku zabudowy balkonów i loggii należy stosować jednakowe zasady oraz jednakowy materiał wykończeniowy dla całego budynku;
- 5) nakaz uporządkowania przestrzeni międzyblokowej poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym nawierzchni, oświetlenia;
- 6) dopuszczenie:
 - a) uzupełnienia wyposażenia przestrzeni międzyblokowej w terenowe urządzenia sportu i rekreacji np.: siłownia na świeżym powietrzu,
 - b) rozbudowy ścieżek i ciągów pieszych, rowerowych.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia ust. 2-8 stanowią inaczej;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem instalacji, o których mowa w pkt. 9;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza wartości określonej w pkt 7.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m. lub 267,00 m n.p.m. lub 287,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 400 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) zagospodarowanie wód opadowych w pierwszej kolejności poprzez retencję w miejscu lub w przypadku braku takiej możliwości odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed

- zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
- c) zwiększających retencję;
- 7) w przypadku odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej, retencjonowanie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych w ilości jaka powstaje na terenie przy współczynniku spływu wynoszącym 0,1 dla deszczu zdarzającego się z prawdopodobieństwem co 2 lata i czasie trwania 15 minut;
- 8) dla obszaru osuwiska, terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych:
- a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
- b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekłu lub kanalizacji opadowej.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
- 1) zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9 i § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
- a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
- b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
- a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia,
- b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7, 8, 9 i § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c;
- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
- a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
- b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
- c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
- d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci teletechnicznej jako sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny,

w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – w części objętej planem fragment ul. Wielickiej – o przekroju 2x3,
 - b) droga klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** – ul. Leonida Teligii – o przekroju 2x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – ul. Erazma Jerzmanowskiego (odcinek północny) – o przekroju 1x2,
 - d) drogi klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** – ul. Księdza Piotra Ściegiennego (odcinek południowy), część ul. Jana Kurczaba (odcinek zachodni) – o przekroju 1x2,
 - **KDL.2** – w części objętej planem fragment ul. Księdza Piotra Ściegiennego – o przekroju 1x2,
 - **KDL.3** – w części objętej planem fragment ul. Księdza Piotra Ściegiennego (odcinek środkowy) – o przekroju 1x2,
 - **KDL.4** – ul. Konrada Wallenroda – o przekroju 1x2,
 - **KDL.5** – ul. Jana Kurczaba – o przekroju 1x2,
 - **KDL.6** – ul. Erazma Jerzmanowskiego (odcinek południowy) – o przekroju 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1, w terenie:
 - a) **KDD.1** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej (odcinek południowy) – o przekroju 1x2,
 - b) **KDD.2** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej – o przekroju 1x2,
 - c) **KDD.3** – w części objętej planem fragment ul. Żabiej (odcinek wschodni) – o przekroju 1x2,
 - d) **KDD.4** – ul. Jana Kozińskiego – o przekroju 1x2,
 - e) **KDD.5** – ul. Republiki Korczakowskiej – o przekroju 1x2,
 - f) **KDD.6** – droga bez nazwy w rejonie skrzyżowania dróg w terenach KDGPT.1 i KDZT.1 – o przekroju 1x2,
 - g) **KDD.7** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDZT.1 w stronę południową tj. do działki nr 308/73 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2,
 - h) **KDD.8** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDL.5 w stronę północną tj. do działki nr 308/20 obr. 55 Podgórze - o przekroju 1x2,
 - i) **KDD.9** – droga bez nazwy w rejonie skrzyżowania dróg w terenach KDGPT.1 i KDL.6,
 - j) **KDD.10** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDZ.1 w stronę południową tj. do działki nr 228/25 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2,
 - k) **KDD.11** – ul. Lilli Wenedy – o przekroju 1x2,
 - l) **KDD.12** – droga bez nazwy, sięgacz od drogi w terenie KDL.4 w stronę północno - wschodnią tj. do działki nr 422/4 obr. 55 Podgórze – o przekroju 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenie:
 - a) **KDGPT.1** – ul. Wielickiej,
 - b) **KDL.2, KDL.3** – ul. Księdza Piotra Ściegiennego,
 - c) **KDD.1, KDD.2, KDD.3** – ul. Żabiej,
 - d) **KDD.11** – ul. Lilli Wenedy;

- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDGPT.1** – w części objętej planem do 48 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 74 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
 - b) drogę klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym w terenie **KDZT.1** – do 54 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 61 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDGPT.1,
 - c) drogę klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
 - d) drogę klasy lokalnej w terenie:
 - **KDL.1** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
 - **KDL.2** – w części objętej planem do 5 m, w rejonie terenu U.1, MW.5,
 - **KDL.3** – w części objętej planem do 15 m, w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.4,
 - **KDL.4** – do 25 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
 - **KDL.5** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDZT.1,
 - **KDL.6** – do 18 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 35 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.5,
 - e) drogę klasy dojazdowej w terenie:
 - **KDD.1** – w części objętej planem do 6 m, w rejonie terenów ZPb.1 i ZP.2,
 - **KDD.2** – w części objętej planem do 10 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 15 m,
 - **KDD.3** – w części objętej planem do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDD.2,
 - **KDD.4** – do 15 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 18 m w rejonie terenu MW.2,
 - **KDD.5** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.4,
 - **KDD.6** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.5,
 - **KDD.7** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie terenów ZP.12, ZP.13, MW.13,
 - **KDD.8** – do 12 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 20 m w rejonie terenów U.8, Uo.3, KU.6,
 - **KDD.9** – do 19 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.6,
 - **KDD.10** – do 9 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie terenu KDX.2, MW.21, Ui.4,
 - **KDD.11** – w części objętej planem do 9 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 23 m w rejonie terenów ZPz.8 i MW.28,
 - **KDD.12** – do 8 m, z fragmentarycznym poszerzeniem do 22 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie KDL.4;

- 5) układ dróg publicznych, opisany w pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.1 i KU.1,
 - **KDW.2** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.11, MW.12, Uks/U.1, ZP.13, U.5 i E.1,
 - **KDW.3** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.2, Uo.3, Uks/U.1, MW.12, MW.13, ZP.11,
 - **KDW.4** – droga bez nazwy, w rejonie terenów ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, U.9, Uo.4, , MW.14, MW.16, MW.19,
 - **KDW.5** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW/U.1, U.11, U.12,
 - **KDW.6** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.5, MW.16, MW.17, KU.11,
 - **KDW.7** – droga bez nazwy, w rejonie terenów ZPz.6, KU.15, KU.16, MW.22, MW.23, MW.24, Uo.6,
 - **KDW.8** – droga bez nazwy, w rejonie terenów MW.24, MW.25, ZPz.7, U.16,
 - **KDW.9** – droga bez nazwy, w rejonie terenów KU.17, ZP.15, Uo.7, MW.25, MW.26, MW.28,
 - **KDW.10** – droga bez nazwy, w rejonie terenów KU.18, ZP.17, ZPz.9, MW.28, MW.29,
 - **KDW.11** – droga bez nazwy, w rejonie terenów Uo.1, MW.2;
 - b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, dla których ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających:
 - **KDX.1** – do 20m, w rejonie terenów ZP.1, ZP.2, Uo.1, MNi.1, KDW.11,
 - **KDX.2** – do 25m, w rejonie terenów KDZT.1, KDD.10, ZPi.1;
 - c) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12,**
 - d) tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów, oznaczone symbolami **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19.**
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmuje:
 - 1) budowę nowych odcinków dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach: **KDD.2, KDD.6, KDD.12;**
 - 2) rozbudowę/przebudowę dróg wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w terenach **KDGPT.1, KDD.3, KDD.10.**
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1** (ul. Wielicka), **KDZT.1** (ul. Leonida Teligii) oraz na części terenu **KDZ.1** (ul. Erazma Jerzmanowskiego).
 6. Dopuszcza się we wszystkich terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 7. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych (postojowych) dla samochodów, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki kultury religijnej: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
 - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - s) obiekty handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - w) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 15 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - x) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) wskaźniki, o których mowa w pkt 1, nie mają zastosowania w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych;
- 3) dodatkowo – poza liczbą miejsc parkingowych (postojowych) określonych w pkt 1 lit. b-x – nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc parkingowych (postojowych) przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,

- d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - f) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
 - g) budynki handlu - 2000 m² pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - h) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - i) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - j) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - k) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - l) obiekty sportowe lokalne - korty tenisowe, baseny, boiska, itp.: 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca parkingowe (postojowe) i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych miejsc parkingowych (postojowych) - ponad wymagania określone w pkt 1 - także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych - jako pasy i zatoki postojowe oraz w terenach dróg wewnętrznych i terenach obsługi i urzędzeń komunikacyjnych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych stanowisk postojowych dla rowerów - ponad wymagania określone w pkt 4 - także w obrębie terenów dróg publicznych, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych oraz terenów zieleni urządzonej.
8. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych (postojowych):
- 1) miejsca parkingowe (postojowe) należy realizować jako naziemne;
 - 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże podziemne lub wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub usługowych w terenach: **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MW.4, MW.7, MW.13, MW.21, MW.30, MW/U.1, U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16, Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7, Uz.1;**
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże wolnostojące nadziemne w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12;**
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże wolnostojące nadziemne z kondygnacjami podziemnymi w terenach: **KU.1, KU.7, KU.9;**
 - 5) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych (postojowych) w terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9, KDGPT.1, KDZT.1, KDZ.1, KDD.2, KDX.1, KDX.2** oraz w oznaczonej na rysunku planu strefie zieleni osiedlowej.
9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą i planowaną sieć linii tramwajowych w ul. Wielickiej (**KDGPT.1**) i istniejącą w ul. Leonida Teligi (**KDZT.1**);
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi linii publicznego transportu zbiorowego w ul. Wielickiej (**KDGPT.1**), ul. Leonida Teligi (**KDZT.1**);
 - 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe;

- 4) dopuszcza się ruch pojazdów komunikacji miejskiej w ciągu dróg publicznych, z wyjątkiem dróg bez przejazdu.

Wysokość stawki procentowej

§ 16. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 17. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 8 ust. 7 pkt 1 lit. c oraz § 14 ust. 1;
 - 3) mury oporowe;
 - 4) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy;
 - 5) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - 6) miejsca parkingowe (postojowe), z zastrzeżeniem § 15 ust. 8.
2. W zakresie maksymalnych wysokości zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: określone dla poszczególnych terenów maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą linii energetycznych.

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MNi/U.1, MNi/U.2, MNi/U.3, MNi/U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi: **50 %**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **30 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej**

intensywności lub jednorodzinnej istniejącej, oznaczone symbolami MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodzinną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m**;
- 4) maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży: **5 m**;
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej na działce nr 233/4 obr. 55 Podgórze.

§ 21. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej, oznaczone symbolami MW.1, MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.27, MW.28, MW.29, MW.30, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:

- 1) altan,
- 2) wiat śmietnikowych,
- 3) placów zabaw,
- 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, z wyłączeniem budynków,
- 5) funkcji usługowych w parterach budynków w terenach **MW.4, MW.7, MW.18, MW.21 i MW.30**,
- 6) funkcji usługowej z zakresu oświaty w parterze budynku przy ul. Leonida Teligi 17.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **MW.2, MW.9, MW.10, MW.12, MW.17, MW.19, MW.20, MW.27: 0,1 – 1,0**,
 - b) w terenach: **MW.11, MW.16, MW.24: 0,1 - 1,1**,
 - c) w terenie **MW.29: 0,1 – 1,2**,
 - d) w terenach: **MW.3, MW.8, MW.30: 0,1 – 1,4**,
 - e) w terenach: **MW.14, MW.15, MW.18: 0,1 – 1,5**,
 - f) w terenach: **MW.21, MW.26: 0,1 – 1,6**,
 - g) w terenach: **MW.13, MW.28: 0,1 – 1,7**,
 - h) w terenach: **MW.5, MW.6: 0,1 – 1,8**,
 - i) w terenie: **MW.23: 0,1 – 2,1**,
 - j) w terenie: **MW.22: 0,1 – 2,4**,
 - k) w terenach: **MW.1, MW.7: 0,1 – 2,5**,
 - l) w terenie **MW.25: 0,1 – 2,9**,
 - m) w terenie **MW.4: 0,1 – 3,2**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **MW.21: 13 m**,
 - b) w terenie **MW.15: 14 m**,
 - c) w terenach: **MW.30: 16 m**,
 - d) w terenie **MW.18: 17 m**,
 - e) w terenach: **MW.2, MW.10, MW.11, MW.16, MW.17, MW.27: 18 m**,
 - f) w terenach: **MW.8, MW.9, MW.12, MW.19, MW.20: 19 m**,
 - g) w terenie **MW.13: 23 m**,
 - h) w terenach: **MW.1, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.23, MW.24, MW.25, MW.26, MW.28, MW.29: 36 m**.

- 4) zasady sytuowania nadziemnych części budynków w terenie **MW.30**:
 - a) minimalna odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków: 8 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego: 270 m².
4. W terenie **MW.7** wyznacza się **nieprzekraczalną linię lokalizacji podziemnych części budynków**, w obrębie której ustala się możliwość – niezależnie od nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu – lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej**, oznaczony symbolem **MW/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) altan,
 - 2) wiat śmietnikowych,
 - 3) placów zabaw,
 - 4) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: **50 %**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi: **0,1 - 1,5**,
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **0,1 - 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1, U.2, U.3, U.4, U.5, U.6, U.7, U.8, U.9, U.10, U.11, U.12, U.13, U.14, U.15, U.16**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **U.2, U.3, U.4, U.8, U.13, U.15: 0,1 – 1,0**,
 - b) w terenach: **U.5, U.6, U.7, U.9, U.16: 0,1 - 1,5**,
 - c) w terenach: **U.1, U.10, U.11, U.12, U.14: 0,1 - 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **U.2: 8 m**,
 - b) w terenach: **U.3, U.4, U.13, U.15: 9 m**,
 - c) w terenie **U.8: 10 m**,
 - d) w terenach: **U.1, U.6: 12 m**,
 - e) w terenach: **U.5, U.7, U.9: 12m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,
 - f) w terenie **U.16: 14 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,
 - g) w terenach: **U.10, U.12, U.14: 16 m**,
 - h) w terenie **U.11: 16 m**, a dla stacji paliw: **6 m**.
3. Dla terenów: **U.2, U.11, U.12, U.13, U.15** ustala się zakaz lokalizacji usług podlegających ochronie akustycznej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.4, Uo.5, Uo.6, Uo.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty, wychowania lub pod żłobki.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
 - 2) terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
 - 3) placów zabaw.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **Uo.1, Uo.2, Uo.3, Uo.5: 12 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,
 - b) w terenach: **Uo.4, Uo.6, Uo.7: 14 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uz.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu ochrony zdrowia.

2. Dopuszcza się lokalizację usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, których udział może wynosić maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 2,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks/U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**, a dla istniejącego budynku kościoła: **27 m**.

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami: **Ui.1, Ui.2, Ui.3, Ui.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **Ui.1, Ui.2: 0,1 - 0,4**,
 - b) w terenie **Ui.4: 0,1 - 0,5**,
 - c) w terenie **Ui.3: 0,1 - 1,0**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenie **Ui.2: 5 m**,
 - b) w terenie **Ui.1: 7m**,
 - c) w terenie **Ui.4: 7m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **16 m**,
 - d) w terenie **Ui.3: 13 m**.

- § 28.** 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową – plac targowy.
2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację budynków handlu detalicznego.
 3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) zachowania funkcji placu targowego,
 - b) wyposażenia terenu w urządzenia z zakresu wyznaczonego przeznaczenia – stragany;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30 %**;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 - 0,4**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **6 m**.

- § 29.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce.
2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - 2) placów zabaw,
 - 3) altan,
 - 4) ogródków jordanowskich,
 - 5) wybiegów dla psów w terenie **ZP.8**;
 3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.9, ZP.10, ZP.11, ZP.12, ZP.13, ZP.14, ZP.15, ZP.16, ZP.17: 70%**,
 - b) w terenach **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.8: 80 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

- § 30.** 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.8, ZPz.9** o podstawowym przeznaczeniu pod skwery i zieleńce.
2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację:
 - 1) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - 2) placów zabaw,
 - 3) altan,
 - 4) ogródków jordanowskich.
 3. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenach: **ZPz.2, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.6, ZPz.7: 70%**,
 - b) w terenach: **ZPz.1, ZPz.5, ZPz.8, ZPz.9: 80 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

- § 31.** 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielen izolacyjną w sąsiedztwie terenów komunikacji.
2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.
3. Dopuszcza się zalesienie.

§ 32. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPb.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W ramach wyznaczonego przeznaczenia dopuszcza się lokalizację altan.
3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

§ 33. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDZT.1**,
 - c) klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ.1**,
 - d) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
 - e) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12**;
 - 2) **Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami: **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10, KDW.11**;
 - 3) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami: **KDX.1 i KDX.2**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi i niezbędną infrastrukturą, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie przed hałasem przyległych terenów.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
 4. W przeznaczeniu Terenów **KDGPT.1 i KDZT.1** mieszczą się trasy komunikacji szynowej naziemnej wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.
 5. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 6. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
 7. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, a dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów inżynierskich: **16 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.1, KU.2, KU.5, KU.6, KU.7, KU.9, KU.12** o podstawowym przeznaczeniu pod garaże lub parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;

- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 0,1 - 0,7,**
 - b) w terenach: **KU.1, KU.9: 0,1 – 2,8,**
 - c) w terenie **KU.7: 0,1 – 3,5;**
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) w terenach: **KU.2, KU.5, KU.6, KU.12: 5 m,**
 - b) w terenach: **KU.1, KU.9: 11 m,**
 - c) w terenie **KU.7: 12m.**

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami: **KU.3, KU.4, KU.8, KU.10, KU.11, KU.13, KU.14, KU.15, KU.16, KU.17, KU.18, KU.19**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla pojazdów.

2. W zakresie zagospodarowania terenów ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

§ 36. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka**, oznaczony symbolem **E.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetyki.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,9;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **12 m.**

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej – gazownictwo**, oznaczony symbolem **G.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury gazownictwa.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5;**
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr XLIV/1166/20 z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

Celem planu jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu (I). Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W okresie składania uwag do projektu planu złożono 16 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponownienia procedury planistycznej.

W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu wprowadzono w projekcie planu zmiany, które wymagały ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu (II). Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 1 uwagę, która została rozpatrzona przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwagi wymagał ponownienia procedury planistycznej.

W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej do projektu planu wprowadzono w projekcie planu zmiany, które wymagały ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia części projektu planu do publicznego wglądu (III). Przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu nie złożono żadnej uwagi oraz złożono 2 pisma niestanowiące uwag w rozumieniu ustawy, które zostały rozpoznane przez Prezydenta Miasta Krakowa. W związku z tym nie było konieczności wprowadzania zmian do projektu planu i ponownienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte

w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w *Uzasadnieniu rozwiązań planistycznych zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”*, które zostało opracowane zgodnie z ustawą.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z ustawą, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z ustawą, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587), w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.