

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA-PYCHOWICKA”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 13 lutego do 13 marca 2023 r. (I wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 marca 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem nr 967/2023 z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (I wyłożenie: Lp.1-Lp.48) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” został ponownie częściowo wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17 października do 15 listopada 2023 r. (II wyłożenie).

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 29 listopada 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3784/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu (II wyłożenie: Lp.49-Lp.53) i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU		ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG		UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					wyłożenie I	wyłożenie II /do uchwalenia	PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	I.1	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki Pismo Pana [...]*	Koncepcja szerokiej drogi (ul. Ceglarska działka 302/1) nie korelująca ze znacznie węższym przedłużeniem tej ulicy (działka 301) sugeruje ingerencję (zmniejszenie) obszaru określonego jako ZII i prowadzenie ruchu przez rejon mieszkaniowy (drogi KDD) co w świetle funkcjonującego wyjazdu bezpośrednio na ul. Kapelanka jest zupełnie nieuzasadnione i godzi w interes i bezpieczeństwo mieszkańców. Istniejące budynki na działce 224/7 mają wyjazd na sąsiadującą ul. Kapelanka i logika nakazuje podobnie zorganizować to dla działki 223/3 (być może wspólny dla innych działek oddalonych od ul. Kapelanka z obszaru objętego opracowaniem). W tym miejscu dla obecnej organizacji ruchu wystarczy drobna modyfikacja oznakowania by uzyskać łatwy i bezkolizyjny wjazd i wyjazd na ul. Kapelanka (droga KDZT) dla istniejących i projektowanych budynków. Z obszaru objętego planem są ponadto dwa dogodnie miejsca z dostępem do dróg (KDL) w tym jedno obecnie użytkowane w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi na terenie działek 229.... Te miejsca należałoby przewidzieć jako celowe do komunikacji dla obszaru U2 i U3 wymagającego szybszego dostępu do dróg wyższej klasy.	301, 221, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1 ZI.1	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części		
2.	I.2	[...]*Reprezentowana na przez pełnomocnika Radcę Prawnego [...]*	I. Uwagi W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 lutego 2023 roku o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją oraz możliwości złożenia uwag do projektu planu do dnia 27 marca 2023 roku, działając imieniem Mocodawczyni, niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego, następujących ustaleń dotyczących terenu składającego się z działki o numerze ewidencyjnym 12/15	12/15 obr. 31 Podgórze	MW/U.3	MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>obr. 31 Podgórze przy ul. Kamieniarskiej, których właścicielem jest moja Mocodawczyni Pani [...]*</p> <p>1. Ustalenie na terenie oznaczonym w miejscowym planie jednostką MW/U.3 minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi na poziomie 40%;</p> <p>2. Doprecyzowanie treści § 7 ust. 6 pkt 4 części opisowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kobierzyńska - Pychowicka” poprzez wskazanie co należy rozumieć pod pojęciem „rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji” lub ewentualne wyłączenie szklanych balustrad balkonów z pod dyspozycji powyższego postanowienia.</p> <p>II. Stan faktyczny (...) – uwaga zawiera obszerny opis stanu faktycznego.</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</p> <p>(...)</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>						
3.	I.3	[...]*	<p>Przedstawia uwagi do powyższego planu:</p> <p>1. Na obszarze ZPb.1 proszę uwzględnić istniejącą budowę, oznaczając jej zakres symbolem Ui (usługi istniejące), jednocześnie odejmując powierzchnię inwestycji od sumy procentowej powierzchni terenu zielonego w planie. Dlaczego jej tam nie ma??</p> <p>2. (...)</p> <p>3. W obszarach U1,U2,U3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych EtapA-83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U1,U2,U3.</p> <p>4. Wnoszę o obniżenie kategorii drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW, bo to droga dojazdowa do osiedla oraz kilku domków jednorodzinnych.</p> <p>5. Zwiększyć powierzchnię terenów zielonych wokół obiektów o charakterze zabytkowym U5 oraz E1.</p> <p>6. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych na obszarze planu.</p> <p>7. Ograniczyć wysokość zabudowy U2, U3 ze względu na konieczność zachowania kanałów przewietrzania miasta.</p> <p>8. Zmienić oznaczenie ZI.2 na ZP.</p> <p>9. Obniżyć dopuszczalną wysokość w obszarze U5 do wysokości obecnie istniejącego budynku (9 m.). Ze względu na fakt, że budynek związany jest z historią Solwayu, warto objąć go ochroną konserwatorską.</p>	Cały obszar planu	<p>ZPb.1</p> <p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>KDD.1</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>ZI.2</p> <p>U.5</p>	<p>ZPb.1</p> <p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>KDX.1</p> <p>KDW.1</p> <p>ZI.1</p> <p>ZI.3</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>ZI.2</p> <p>U.5</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3, w pkt 4, w części w pkt 5 w pkt 6, w pkt 7, w pkt 8, w części w pkt 9</p>		
4.	I.4	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki Pismo Pani [...]*	<p>Wnioskuje o doprowadzenie zgodności szerokości ul. Ceglarskiej na całej jej długości do szerokości (max. 8m) wskazanej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania: Rejon Św. Jacka – Twardowskiego.</p> <p>W opracowywanym miejscowym planie Kobierzyńska - Pychowicka odcinek ul. Ceglarskiej wskazany jest jako droga KDD.1 z określeniem szerokości drogi w terenie KDD.1 – do 12 m, z poszerzeniem do 18 m w rejonie skrzyżowania z terenem KDZT.1. Wobec czego powyższy zapis na wskazanym odcinku ustala drogę o szerokości do 12 m a w miejscu włączenia jej do ul. Kapelanki nawet 18 m.</p> <p>Natomiast pierwszy odcinek ul. Ceglarskiej ujęty w drugim uchwalonym już planie „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” wskazany jest jako droga klasy dojazdowej KDD.3. o szerokości wskazanej na załącznikach graficznych planu. Mierząc szerokość takiej drogi to szerokość ok. 8 m.</p> <p>Wskazana droga jest ulicą dojazdową do pobliskiego osiedla i przebiega wzdłuż zabudowań. Jej możliwość poszerzenia rodzi</p>	302/1, 301 obr. 9 Podgórze	KDD.1	<p>KDX.1</p> <p>KDW.1</p> <p>ZI.1</p> <p>ZI.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			ryzyko zwiększenia ruchu, natężenia hałasu oraz konieczność zlikwidowania pasów zieleni.						
5.	I.5	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	<p>1. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na to, że jest to droga dojazdowa do osiedla i kilku domków jednorodzinnych.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Zlikwidować KDW.1.</p> <p>4. Na obszarze ZPb.1 ujawnić istniejącą budowę, oznaczając jej zakres symbolem Ui (usługi istniejące), jednocześnie odejmując powierzchnię inwestycji od sumy procentowej powierzchni terenu zielonego w planie.</p> <p>5. Obniżyć dopuszczalną wysokość w obszarze U5 do wysokości obecnie istniejącego budynku (9 m). Ze względu na fakt, że budynek związany jest z historią Solwayu, warto objąć go ochroną konserwatorską.</p> <p>6. Zwiększyć powierzchnię terenów zielonych wokół obiektów o charakterze zabytkowym U5 oraz E1.</p> <p>7. Zmienić oznaczenie ZI.2 na ZP.</p> <p>8. W obszarach U1, U2, U3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych EtapA-83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U1, U2, U3.</p> <p>9. Ograniczyć wysokość zabudowy U2, U3 ze względu na konieczność zachowania kanałów przewietrzania miasta.</p> <p>10. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych.</p>	cały obszar planu	<p>KDD.1</p> <p>KDW.1 ZPb.1</p> <p>U.5</p> <p>U.5 U.3 ZI.2 U.1 U.2 U.3</p> <p>U.2 U.3</p>	<p>KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3 KDW.1 ZPb.1</p> <p>U.5</p> <p>U.5 U.3 ZI.2 U.1 U.2 U.3</p> <p>U.2 U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3, w pkt 4, w części w pkt 5, w części w pkt 6, pkt 7, pkt 8, pkt 9, pkt 10</p>		
6.	I.6	[...]*	<p>Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o zmianę przeznaczenia nieruchomości przeznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KOBIERZYŃSKA - PSYCHOWICKA", pod usługi - teren U.3, na teren, z przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej lub usługowej, usługowej lub zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, dla przykładu wskazuję możliwe warianty dotyczące możliwości wprowadzenia zmiany:</p> <p><u>1. Wariant pierwszy:</u></p> <p>1. Włączenie Nieruchomości do Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U i oznaczenie go kolejnym symbolem tj. MW/U.5</p> <p>a) § 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi</p> <p>b) uzupełnienie § 18 ust. 3 o punkt 4, odnoszący się do tego terenu i ustalenie następujących parametrów:</p> <p>- § 18 ust. 3 (...)</p> <p>pkt 4) dla terenów MW/U.5:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 40%,</p> <p>- dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-3,7,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m</p> <p><u>2. Wariant drugi:</u></p> <p>1. Wprowadzenie na terenie działek stanowiących Nieruchomość, Terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/MW, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p>	285/10, 285/11, 285/13, 285/18, 285/19, 346/2, 345/1, 345/2, 347/1, 347/2, 347/3, 346/1 obr. 9 Podgórze	<p>U.3 KDL.1 KDL.2</p>	<p>U.3 U/MWi.1 KDL.1 KDL.2</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>a) Wprowadzenie odrębnego paragrafu dotyczącego wyznaczenia tego Terenu:</p> <p>- § ust. 1 Wyznacza się Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem U/MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi</p> <p>ust. 2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</p> <p>1) dopuszczenie lokalizacji:</p> <p>b) terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,</p> <p>c) placów zabaw,</p> <p>b) wiat i altan;</p> <p>2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%,</p> <p>- dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 40%,</p> <p>3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-3,7,</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m</p> <p><u>3. Wariant trzeci:</u></p> <p>1. Wyznaczenie na terenie działek nr 285/10, 285/11, 285/13, 285/18, 285/19, 346/2, 345/1, 345/2, 347/1, 347/2, 347/3 i 346/1 obr. 9 Podgórze przy ulicy Kobierzyńskiej/Pychowickiej - na terenie Nieruchomości, oraz na działkach nr 285/14, 228/2 Terenu zabudowy usługowej - U.6</p> <p>a) zmiana § 20 ust. 1, w sposób następujący:</p> <p>- § 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.3, U.4, U.5, U.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi</p> <p>b) zmiana ust. 3 w § 20, w sposób następujący:</p> <p>- § 20 ust. 3. W terenie U.6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 40%,</p> <p>- dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-3,7,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 25 m,</p> <p>c) przesunięcie numeracji ustępów w §20, w związku z czym, dotychczasowy ustęp 3, stanie się ustępem 4.</p> <p>- § 20. 4 W terenie U.6 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - karczma - z l. 1918-1922, pod adresem ul. Kobierzyńska 43, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1), w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w § 7 i § 10.</p> <p>d) ust. 4 staje się ust. 5</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. (.....)</p> <p>Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o uwzględnienie wnioskowanej uwagi i wprowadzenie na obszarze zabudowy usługowej, terenu zabudowy usługowo - mieszkalnej, w jednym ze wskazanych wariantów: włączenie Nieruchomości do Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U i oznaczenie go kolejnym symbolem tj. MW/U.5 i uzupełnienie § 18 ust. 3 o punkt 4, odnoszący się do tego terenu i ustalenie wskazanych na wstępie parametrów, wprowadzenie na terenie działek stanowiących Nieruchomość, Terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/M.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową oraz zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub zmianę §20 w sposób na wstępie wskazany.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
7.	I.7	[...]*	<p>W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka”, na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę do niego następujące uwagi:</p> <p>1. Działki objęte zakresem planu mają obecnie następujące przeznaczenie: na działce nr 285/14 - znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, zaś działka nr 228/2 stanowi obsługę komunikacyjną - garaże dla mieszkańców budynku zlokalizowanego na działce nr 285/14. Obecnie obydwie działki zostały przeznaczone pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>2. Mając na uwadze obecne przeznaczenie budynku i działek, wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu objętego MPZP z terenu przeznaczonego pod usługi (U.3) Tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi na Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną to jest: zabudowę mieszkalno-usługową, usługowo - mieszkalną, lub dopuszczenie w planie funkcji mieszkalnej na przedmiotowym terenie, według przykładowych wariantów:</p> <p>1. Wariant pierwszy:</p> <p>1. Włączenie działek nr 285/14, 228/2 do Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U i oznaczenie go kolejnym symbolem tj. MW/U.5</p> <p>a) zmiana § 18 w sposób następujący:</p> <p>- §18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi</p> <p>b) dodanie do §18 ust. 5, w brzmieniu:</p> <p>- § 18 ust. 5. W terenie MW/U.5 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków</p> <p>- karczma - z I. 1918-1922, pod adresem ul. Kobierzyńska 43, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1), w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w § 7 i § 10.</p> <p>2. Wariant drugi</p> <p>1. Wprowadzenie na terenie działek nr 285/14, 228/2 obr. 9, Terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/MW, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.</p> <p>2. Wprowadzenie odrębnego paragrafu dotyczącego wyznaczenia tego Terenu:</p> <p>- § ... ust. 1 Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U/MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi</p> <p>ust. 2 W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:</p> <p>1) dopuszczenie lokalizacji:</p> <p>b) terenowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych,</p> <p>c) placów zabaw,</p> <p>b) wiat i altan;</p> <p>2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy budynkami usługowymi: 30%,</p> <p>- dla zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi: 40%,</p> <p>3) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2-3,7,</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m</p> <p>ust. 3. W terenie U/MW.1 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - karczma - z I. 1918-1922, pod adresem ul.</p>	285/14, 228/2 obr. 9 Podgórze	U.3 KDL.1 KDL.2	U.3 U/MWi.1 KDL.1 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części w pkt 1, w części w pkt 2, w pkt 5		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Kobierzyńska 43, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1), w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w § 7 i § 10.</p> <p>3. Wariant trzeci:</p> <p>1. Wyznaczenie na terenie działek nr 285/14, 228/2 Terenu zabudowy usługowej- U.6</p> <p>a) zmiana § 20 ust. 1, w sposób następujący: - § 20. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami U.3, U.4, U.5, U.6 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.</p> <p>b) zmiana ust. 3 w § 20, w sposób następujący: - § 20 ust. 3. W terenie U.6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych:</p> <p>c) przesunięcie numeracji ustępów w § 20, w związku z czym, dotychczasowy ustęp 3, staje się ustępem 4. - § 20. 4 W terenie U.6 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - karczma - z l. 1918-1922, pod adresem ul. Kobierzyńska 43, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1), w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w § 7 i § 10.</p> <p>d) ust. 4 § 20 staje się ust. 5.</p> <p>3. (...) 4. (...)</p> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Na przedmiotowym terenie, na działce 285/14 zlokalizowany jest budynek mieszkalny, który od lat jest budynkiem mieszkalnym (oznaczonym na mapie m2). Narzucanie w nim funkcji usługowej, jest niezasadne i łamie prawo właściciela do jego użytkowania zgodnie z obecną funkcją.</p> <p>5. Na działce 228/2 z kolei zabudowa jakiegokolwiek budynku jest praktycznie niemożliwa, ponieważ działka przez swoją lokalizację i kształt jest i może być wyłącznie wykorzystana jako obsługa komunikacyjna.</p> <p>W terenie U.3, który obejmuje w części przedmiotowe działki znajduje się wyznaczona strefa zieleni w terenach zabudowy, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 2. Mówią one między innymi o zachowaniu minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w wysokości 60%. Wnoszę o zmianę tego współczynnika do wartości 30%. Uznać bowiem można, że Projektant planu mechanicznie przyjął wartość 60% dla całego pasa przy drodze, nie biorąc pod uwagę ani prawa własności ani obecnego zagospodarowania terenu. Dla działki nr 285/14, wartość ta wynosi obecnie 30% (istnieje tu wjazd, parking, chodniki). Intencją inwestora jest uporządkowanie terenu, chodników, wjazdu i istniejących elementów małej architektury, ale przy obecnych zapisach planu, nie będzie to możliwe. Podobnie wygląda sytuacja z działką nr 228/2 wykorzystywaną jako zaplecze parkingowe dla budynku, gdzie powierzchnia biologicznie czynna stanowi obecnie 18%. Intencją inwestora jest uporządkowanie terenu i istniejących blaszaków i zorganizowanie dla budynku miejsc parkingowych ale przy tych zapisach nie będzie to możliwe. Pozostawienie nieuporządkowanego terenu będzie ze szkodą dla jego właściciela ale też dobra wspólnego mieszkańców i części wspólnych miasta.</p> <p>W § 20 ust. 3 z „W terenie U.3 znajduje się obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - karczma - z l. 1918-1922, pod adresem ul. Kobierzyńska 43, oznaczony na rysunku planu symbolem E(1) w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zapisane w § 7 i § 10.</p> <p>Wśród zapisów w tych paragrafach znalazł się ustęp o sposobie doświetlenia poddasza - Wnoszę dopuszczenie lukarn w sposobie doświetlenia poddasza dla przedmiotowego budynku.</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Forma lukarn w dachach występuje w tym obszarze, nie jest obcym rozwiązaniem dla tego terenu (domy przy ul. Kamieniarskiej czy ul. Rozdroże). Wprowadzenie lukarn w znacznym stopniu poprawiłoby funkcjonalność istniejącego budynku.</p> <p>Dane na mapie będącej załącznikiem do MPZP są nieaktualne w zakresie kształtu i opisu budynku, co w istotny sposób rzutuje na ustalenia planu.</p> <p>Tymczasowe i ahistoryczne późniejsze dobudowy zostały wyburzone. Budynek posiada dwie kondygnacje mieszkalne i na mapie błędnie oznaczona go jako ml. Zmiana w zasobach mapowych jest już naniesiona, zatem zmiany te winny być wprowadzone na mapie zasadniczej na której sporządzany jest plan miejscowy. Zgodnie z § 10 ochroną objęta jest bryła i gabaryt budynku, zaś z uwagi na to, że tymczasowe i ahistoryczne późniejsze dobudowy zostały wyburzone, przedmiot ochrony na rysunku planu określony został błędnie. Utrzymanie takiego stanu - nieaktualny obrys budynku, prowadzi do sytuacji, w której dyspozycje zawarte § 10 są niewykonalne, nie jest bowiem możliwa ochrona bryły i gabarytu budynku w jego nieistniejących częściach, które widnieją na nieaktualnej mapie.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnoszę o aktualizację mapy dla przedmiotowych działek, a w szczególności aktualizację obrysu budynku znajdującego się na działce nr 285/14.</p> <p>Uwaga zawiera załącznik.</p>						
8.	I.8	[...]*	<p>1. Wnioskujemy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Grota-Roweckiego KDZT.2 tak aby pokrywała się z granicą działki lub ograniczenie jej do 1m od granicy działki oraz o rezygnację z strefy zieleni w terenach zabudowy wyznaczonej od strony ul. Grota-Roweckiego KDZT.2</p> <p>2. Wnioskujemy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej KDL.2 tak aby pokrywała się z granicą działki lub ograniczenie jej do 1m od granicy działki oraz o rezygnację z strefy zieleni w terenach zabudowy wyznaczonej od strony ul. Pychowickiej KDL.2.</p> <p>Uzasadnienie: Projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy zbyt daleko odsuwa możliwość lokalizacji budynków w silnie zurbanizowanym i skomunikowanym terenie - ciąg drogi Grota-Roweckiego, co powoduje niespójność wyznaczonej linii, która musi omijać istniejący budynek na działce 6/6 i 22/37 oraz ingeruje w budynek budowany na podstawie decyzji o pozwolenie na budowę nr 1447/09. Tym samym nie zostanie spełniona funkcja nieprzekraczalnej linii zabudowy, która służy zapewnieniu spójności i ładu w ułożeniu budynków względem dróg. Działki 6/6, 276/6, 9/5, 5/4 oddzielone są od ciągu drogi Grota Roweckiego pasem zieleni i chodnikiem poprowadzonym wzdłuż torowiska tramwajowego, w związku z tym nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowego pasa strefy zieleni w terenach zabudowy na działkach 6/6, 276/6, 9/5, 5/4, ponieważ funkcję tę pełni istniejący pas zieleni. Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej oraz Grota Roweckiego prowadzi do powstania na sporej części działki wąskiego przesmyku, którego możliwości sensownego zagospodarowania są znacznie ograniczone. Analizując z kolei przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej, można zauważyć że dopuszczono możliwość znacznie bliższego sytuowania budynków względem ul. Pychowickiej w terenie MW.2 pomimo przeznaczenia go na cele mieszkalne a znacznie oddalono go w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U.1. Wyznaczanie strefy zieleni w terenach zabudowy dla terenów o funkcji usługowej MW/U.1 znacznie ograniczy możliwość</p>	277/6, 6/6, 5/4, 9/5 obr. 31 Podgórze	KDZT.2 KDL.2 MW/U.1 U.4	KDZT.2 KDL.2 MW/U.1 U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>prowadzenia działalności gospodarczej na terenach jakby nie było do tego celów przeznaczonych jak i utrudni korzystanie z tych budynków choćby z powodu ograniczenia miejsc postojowych z powodu konieczności utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.</p>						
9.	I.9	[...]*	<p>1. Wnioskujemy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Grota-Roweckiego KDZT.2 tak aby pokrywała się z granicą działki lub ograniczenie jej do 1 m od granicy działki oraz o rezygnację z strefy zieleni w terenach zabudowy wyznaczonej od strony ul. Grota-Roweckiego KDZT.2</p> <p>2. Wnioskujemy o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej KDL.2 tak aby pokrywała się z granicą działki lub ograniczenie jej do 1 m od granicy działki oraz o rezygnację z strefy zieleni w terenach zabudowy wyznaczonej od strony ul. Pychowickiej KDL.2.</p> <p>Uzasadnienie: Projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy zbyt daleko odsuwa możliwość lokalizacji budynków w silnie zurbanizowanym i skomunikowanym terenie - ciąg drogi Grota-Roweckiego, co powoduje niespójność wyznaczonej linii, która musi omijać istniejący budynek na działce 6/6 i 22/37 oraz ingeruje w budynek budowany na podstawie decyzji o pozwolenie na budowę nr 1447/09. Tym samym nie zostanie spełniona funkcja nieprzekraczalnej linii zabudowy, która służy zapewnieniu spójności i ładu w ułożeniu budynków względem dróg. Działka 22/37 oddzielona jest od ciągu drogi Grota-Roweckiego pasem zieleni i chodnikiem poprowadzonym wzdłuż torowiska tramwajowego, w związku z tym nie ma potrzeby wyznaczania dodatkowego pasa strefy zieleni w terenach zabudowy na działce 22/37 ponieważ funkcję tę pełni istniejący pas zieleni.</p> <p>Przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej oraz Grota Roweckiego prowadzi do powstania na sporej części działki wąskiego przesmyku, którego możliwości sensownego zagospodarowania są znacznie ograniczone. Analizując z kolei przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. Pychowickiej, można zauważyć że dopuszczono możliwość znacznie bliższego sytuowania budynków względem ul. Pychowickiej w terenie MW.2 pomimo przeznaczenia go na cele mieszkalne a znacznie oddalono go w terenie usługowym U.4. Wyznaczanie strefy zieleni w terenach zabudowy dla terenów o funkcji usługowej U.4 znacznie ograniczy możliwość prowadzenia działalności gospodarczej na terenach jakby nie było do tego celów przeznaczonych jak i utrudni korzystanie z tych budynków choćby z powodu ograniczenia miejsc postojowych z powodu konieczności utrzymania minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.</p>	22/37 obr. 31 Podgórze	KDZT.2 KDL.1 KDL.2 U.4	KDZT.2 KDL.1 KDL.2 U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
10.	I.10	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. W obszarach U1, U2, U3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa-EtapA-83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U1, U2, U3.</p> <p>Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1, U2, U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i ul. Kapelanka.</p> <p>3. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>Uzasadnienie: wskazana droga jest drogą dojazdową do osiedla i sąsiednich domków jednorodzinnych.</p>	301, 302/1, obr. 9 Podgórze cały obszar planu	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2, w pkt 3, w pkt 4, w części w pkt 5, w części w pkt 6, pkt 7, pkt 8		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>4. Ograniczyć wysokość zabudowy U2, U3. Uzasadnienie: ograniczenie wysokości zabudowy U2, U3 jest konieczne dla zachowania kanałów przewietrzania miasta.</p> <p>5. Obniżyć dopuszczalną wysokość w obszarze U5 do wysokości obecnie istniejącego budynku (9 m). Uzasadnienie: Budynek związany jest z historią Solvayu i należy objąć go ochroną konserwatorską.</p> <p>6. Zwiększyć powierzchnię terenów zielonych wokół obiektów o charakterze zabytkowym U5 oraz E1.</p> <p>7. Zmienić oznaczenie ZI.2 na ZP.</p> <p>8. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych na obszarze planu.</p>		<p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>ZI.2</p>	<p>ZI.3</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>ZI.2</p>			
11.	I.11	[...]*	<p>1. Obniżenie kategorii drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW, ze względu na fakt, że wskazana droga jest drogą dojazdową do osiedla usytuowanego na obszarze Ceglarska/Św. Jacka i sąsiednich domków jednorodzinnych przy ul. Ceglarskiej.</p> <p>2. (...)</p> <p>3. Ograniczenie wysokości zabudowy U2, U3, które jest niezbędne i konieczne dla zachowania kanałów przewietrzania miasta.</p> <p>4. W obszarach U1, U2, U3 należy bezwzględnie zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A - 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U1, U2, U3. Dodatkowo, należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1, U2, U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i ul. Kapelanka.</p> <p>5. Należy zwiększyć powierzchnię terenów zielonych wokół obiektów o charakterze zabytkowym U5 oraz E1.</p> <p>6. Bezwzględnie należy obniżyć dopuszczalną wysokość w obszarze U5 do wysokości obecnie istniejącego budynku (9 m), ponieważ budynek jest związany z historią Solvayu i bezwzględnie należy objąć go ochroną konserwatorską.</p> <p>7. Należy zwiększyć ilość miejsc parkingowych na obszarze planu z uwagi na sąsiedztwo Parku Zakrzówek.</p> <p>8. Należy zmienić oznaczenie ZI.2 na ZP.</p>	<p>301, 302/1, obr. 9 Podgórze</p> <p>cały obszar planu</p>	<p>KDD.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>ZI.2</p>	<p>KDX.1</p> <p>KDW.1</p> <p>ZI.1</p> <p>ZI.3</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>ZI.2</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3, w pkt 4, w części w pkt 5, w części w pkt 6, w pkt 7, w pkt 8</p>		
12.	I.12	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3.</p> <p>Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1, U2, U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka.</p>	<p>301, 302/1 obr. 9 Podgórze</p>	<p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p>	<p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2</p>		
	I.13	[...]*							
	I.14	[...]*							
	I.15	[...]*							
	I.16	[...]*							
13.	I.17	[...]*	<p>1.(...)</p> <p>2. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni: izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – Etap A - 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3.</p> <p>Uzasadnienie: W tym miejscu należy ograniczyć możliwość tworzenia wewnętrznej drogi, która kierowałaby cały ruch z terenów U.1, U.2 i U.3 na sąsiednie osiedla mieszkaniowe, zamiast na główne trasy, takie jak ulica Kobierzyńska czy Kapelanka, które zostały przeznaczone do celów komunikacyjnych.</p>	<p>301, 302/1 obr. 9 Podgórze</p>	<p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p>	<p>U.1</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			drogi, jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka. Spowodowałyby to znaczące zwiększenie hałasu, zanieczyszczenia powietrza. Nie widzę logicznego uzasadnienia rozwiązania, które zakłada skierowanie ruchu na osiedle.						
18.	I.22	[...]*	1.(...) 2. zwiększenie strefy zieleni izolacyjnej w obszarach U.1, U.2, U.3 z, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1,U2,U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka. Taka droga spowodowałaby znaczne pogorszenie komfortu życia mieszkańców osiedla i zmieniła znacząco ich bezpośrednie otoczenie na gorsze. Jako mieszkaniec tego osiedla uważam, iż bez zgody mieszkańców, czyli osób, których powstanie tej drogi dotyczyłoby bezpośrednio nie można podejmować decyzji o tak istotnym przedsięwzięciu.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2		
19.	I.23	[...]*	1.(...) 2. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: należy bezwzględnie ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1,U2,U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2		
20.	I.24	[...]*	1.(...) 2. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1, U2, U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2		
21.	I.25	[...]*	1.(...) 2. Zwiększenie pasma zieleni izolacyjnej w obszarach U.1, U.2, U.3, oddzielającego zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości utworzenia tam drogi łączącej te obszary. Uzasadnienie: powstanie w tym miejscu drogi wewnętrznej, spowoduje przekierowanie ruchu z obszarów U1,U2,U3 poprzez okoliczne osiedla mieszkaniowe, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka. Należy temu zapobiec.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2		
22.	I.26	[...]*	1. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A – 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uzasadnienie: Powinno się ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która spowoduje skierowanie całego ruchu z terenów U1,U2,U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast na przeznaczone do tego celu główne drogi jak ul. Kobierzyńska i Kapelanka - co jest logicznym rozwiązaniem. 2.(...)						
23.	I.27	[...]*	1. W obszarach U.1, U.2, U.3 istnieje potrzeba powiększenia terenu zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A – 83” i uniemożliwienie utworzenia tam drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: brak możliwości wybudowania w tym miejscu drogi wewnętrznej uchroni sąsiednie osiedla mieszkaniowe przed skierowaniem tam ruchu z terenów U1,U2,U3, który winien odbywać się na przeznaczonych do tego celu głównych ulicach - Kapelanka, Kobierzyńska. 2.(...)	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1		
24.	I.28	[...]*	1. Proszę o ujawnienie, a jeśli nie są zaplanowane - o zaplanowanie wszystkich dróg dojazdowych do terenów U1, U2 oraz U3. Proszę również o zaplanowanie drogi dojazdowej do strefy U1, nie prowadzącej przez ul. Ceglarską. Uzasadnienie: Mając na uwadze zmiany planowane przez ZTP: https://ztp.krakow.pl/rower/audyty/audyt/budowa-odcinka-drogi-laczacej-ul-kapelanka-z-ul-ceglarska jedyną drogą dojazdową do biurów będzie ul. Ceglarska przez nowe skrzyżowanie. Tym samym będzie to skierowanie potężnego ruchu samochodów przez ul. Ceglarską bezpośrednio pod oknami mojego mieszkania. Powołując się na dane przedstawione przez p. Prezydenta A. Kuliga w odpowiedzi na interpelację p. Radnego Sobieraja (OR-03.0003.4940.2023) z prostego oszacowania wynika, że korek na długość ok. 80 samochodów utrzyma się przez mniej-więcej godzinę w okolicach godzin szczytu, co znacząco obniża wartości nieruchomości przy Ceglarskiej 21, co zgodnie z art. 36. ust 1. upzp może skutkować pozwami odszkodowawczymi właścicieli nieruchomości. Takie zagospodarowanie skłoni pracowników jak i usługobiorców stref U1-U3 do parkowania na naszym osiedlu, do czego nie wolno dopuścić. 2.(...)	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części w pkt 1		
25.	I.29	[...]*	1. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na to, że jest to droga dojazdowa do osiedla i kilku domków jednorodzinnych. 2.(...) 3. W obszarach U1,U2,U3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych EtapA-83” bez możliwości poprowadzenia tamteży drogi łączącej obszary U1,U2,U3. 4. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych na obszarze planu.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1 U.1 U.2 U.3	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3 U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3, w pkt 4		
26.	I.30	[...]*	1. Zwiększenie liczby miejsc parkingowych w bezpośrednim obszarze nowego Parku Zakrzówek. Dla odwiedzających nową inwestycję należy zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc do parkowania aut. 2. Wprowadzić ograniczenie wysokości zabudowy U2 i U3 ze względu na próbę zachowania kanałów przewietrzania miasta, które są bardzo ważne w kontekście poprawy złego stanu powietrza w mieście.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.2 U.3 KDD.1	U.2 U.3 KDX.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2, w pkt 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			3. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW, ponieważ droga ta jest osiedlową drogą i służy przede wszystkim jako dojazd do mieszkań i kilkunastu domów, a nie do regularnego ruchu samochodowego. 4.(...)			KDW.1 ZI.1 ZI.3			
27.	I.31	[...]*	1. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW, ponieważ jest i powinna pozostać WYŁĄCZNIE droga osiedlowa dla bloków i domów, która zapewnia bezpieczny dojazd do miejsca zamieszkania. 2. (...) 3. Obniżenie dopuszczalnej wysokości w obszarze U5 do 9 m, czyli istniejących już budynków. Obniżenie wysokości zabudowy również obszarów U2 i U3 ze względu na wysokie zagęszczenie zabudowy w tym rejonie. 4. Zmiana oznaczenia ZI.2 na ZP w projekcie ww. planu. 5. Zwiększyć obszary terenów zielonych ze względu na charakter zabudowy obszarów U5 i E1 w tychże obszarach.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1 U.5 U.2 U.3 ZI.2 U.5 U.3	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3 U.5 U.2 U.3 ZI.2 U.5 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w części w pkt 3, w pkt 4, w części w pkt 5		
28.	I.32	[...]*	1. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na to, że jest to droga dojazdowa do osiedla i kilku domków jednorodzinnych. 2.(...) 3. Na obszarze ZPb.1 ujawnić istniejącą budowę, oznaczając jej zakres symbolem Ui (usługi istniejące), jednocześnie odejmując powierzchnię inwestycji od sumy procentowej powierzchni terenu zielonego w planie. 4. Obniżyć dopuszczalną wysokość w obszarze U5 do wysokości obecnie istniejącego budynku (9 m.). Ze względu na fakt, że budynek związany jest z historią Solwayu, warto objąć go ochroną konserwatorską. 5. W obszarach U1, U2, U3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych EtapA-83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U1,U2,U3. 6. Ograniczyć wysokość zabudowy U2, U3 ze względu na konieczność zachowania kanałów przewietrzania miasta. 7. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych na obszarze planu.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1 ZPb.1 U.5 U.1 U.2 U.3 U.2 U.3	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3 ZPb.1 U.5 U.1 U.2 U.3 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3, w części w pkt 4, w pkt 5, w pkt 6, w pkt 7		
29.	I.33	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik	1. Dot. drogi KDW.1 Wnioskujemy o wykreślenie z planu drogi KDW 1, gdyż nie ma potrzeby oznaczania w mpzp dróg wewnętrznych, ponieważ zapisy planu i tak dopuszczają ich stosowanie. Oznaczenie tej drogi w planie będzie prawdopodobnie skutkować tym, że za jej wykonanie będzie odpowiedzialna gmina i to ona będzie zmuszona sfinansować jej realizację, czyli de facto mieszkańcy Krakowa. 2. Dot. działek nr 225/1 oraz 226/10 Wnioskujemy o uwzględnienie w planie, jako ZP (zielen publiczna) terenu działek nr 225/1 oraz 226/10, gdyż są one zadrzewione starymi cennymi drzewami, a w obszarze intensywnej zabudowy każde drzewo jest bardzo cenne. Dodatkowo, działka 226/10 jest działką gminną, a gmina, jako instytucja wyznaczona do wspierania zrównoważonego rozwoju, powinna wzorowo wywiązywać się z tego obowiązku, m.in. poprzez ochronę istniejącej już zieleni. 3. Dot. wskaźnika terenu biologicznie czynnego w trenach U.1 i U.2, MW/U.1 - MW/U.4 Wnioskujemy o podwyższenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na obszarach U.1 - U.2 z 50% do 60%. 4. Dot. wskaźnika terenu biologicznie czynnego w trenach U.1 i U.2, MW/U.1 - MW/U.4	225/1, 226/10 obr.9 Podgórze	KDW.1 U.1 U.2 U.1 U.2 MW/U.1 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	KDW.1 U.1 U.2 U.1 U.2 MW/U.1 MW/U.2 MW/U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2, w pkt 3, w pkt 4, w pkt 5, w pkt 6, w pkt 7, w pkt 8, w części w pkt 10		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Wnioskujemy o podwyższenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na obszarach MW/U.1 - MW/U.4 dla zabudowy budynkami mieszkalnymi z 50% do 60%, a dla zabudowy usługowej z 30% do 40%.</p> <p>5. Dot. terenu U.3 Wnioskujemy o wprowadzenie na obszarze U.3 „strefy zieleni w terenach zabudowy” na całej długości granicy tego obszaru od strony północno-zachodniej o szerokości, co najmniej takiej jak na działce 283/2.</p> <p>6. Dot. zasad kształtowania krajobrazu Wnioskujemy o wykreślenie w opisie planu w §9 ust. 2 pkt 3 ppkt e słowa „dojazdów”. Taka zmiana uniemożliwi w przyszłości inwestorom budowę w strefie zieleni w terenach zabudowy wzdłuż terenów usługowych U.1 - U.4, drogi de facto tranzytowej generującej intensywny ruch wzdłuż terenów zieleni urządzonej 83.ZP.1, przewidzianych w mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa” - Etap A, Obszar nr 83 oraz wyprowadzenie ruchu pojazdów z wszystkich terenów usługowych do ul. Kapelanka.</p> <p>7. Dot. wysokości zabudowy w obszarach U.2, U.3 i U.4 Wnioskujemy o obniżenie dopuszczalnej wysokości zabudowy w obszarach U.2, U.3 i U.4 z 25 m odpowiednio do 20 m do 18 i 16 m. Umożliwi to w miarę płynne przejście górnej linii zabudowy usługowej od 25 m w obszarze U.1 do 16 m w obszarach MW.1 i MWS/U.1. Zminimalizuje to, nieuniknione przy tak intensywnej zabudowie, ograniczenie przepływu powietrza w lokalizowanym w tym obszarze kanale przewietrzania miasta. Ma to kluczowe znaczenie w obecnej sytuacji zanieczyszczenia powietrza w naszym mieście.</p> <p>8. Dot.: minimalnej liczby miejsc parkingowych Wnioskujemy o dwukrotne zwiększenie minimalnej liczby miejsc parkingowych w obiektach o funkcji usługowej, określonych w §14 ust. 9 opisu projektu planu. Przyjęte w planie minimalne liczby miejsc parkingowych w obiektach o funkcji usługowej nie odzwierciedlają realnych potrzeb w tym zakresie. W konsekwencji okoliczne parkingi osiedlowe będą systematycznie zajmowane przez pojazdy pracowników i klientów obiektów usługowych zlokalizowanych w ich pobliżu. Jedynym przeciwdziałaniem będzie ogradzanie się tych osiedli i tworzenie „gett”, a w rezultacie uniemożliwianie innym mieszkańcom Krakowa korzystanie z przejść drogami osiedlowymi, np. na tereny rekreacyjne Zakrzówka. Tendencje te obserwuje się już od dawna, a mimo to wciąż deweloperzy nie są zmuszani do tworzenia większej liczby miejsc postojowych, co zwiększa ich zysk kosztem mieszkańców. Rolą miasta jest obrona praw mieszkańców, a nie wspomaganie biznesu ich kosztem.</p> <p>9.(...)</p> <p>10. Dot.: wprowadzenia dodatkowo do planu ścieżki rowerowej Wnioskujemy o wprowadzenie do projektu planu ścieżki rowerowej wzdłuż terenu objętego planem, graniczącego z terenem stanowiącym rezerwę pod kanał ulgi, na odcinku od ul. Kapelanka do KDL.1. Formalnie, obecnie ścieżka rowerowa znajduje się po drugiej stronie ul. Kapelanka, ale w tej ulicy również po stronie Zakrzówka obserwuje się od dawna bardzo intensywny ruch rowerów. Po wybudowaniu obiektów usługowych w terenach U.1 - U.4 oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obszarze planu ruch ten niewątpliwie zwiększy się wielokrotnie. Dlatego należy stworzyć możliwość przemieszczania się rowerzystów bezpieczną i biegnącą wzdłuż pasa zieleni ścieżką prowadzącą wprost do biurów i osiedli oraz Parku Zakrzówek.</p>		U.3	U.3			
					U.2 U.3 U.4	U.2 U.3 U.4			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
30.	I.35	Kraków dla Mieszkańców	<p>Wnoszę o wyłączenie terenu oznaczonego jako ZPb.1 z ogólnego bilansu terenów zielonych dla tego planu zagospodarowania przestrzennego i zrekompensowanie tego terenu poprzez powiększenie terenu ZP.1 poprzez zmniejszenie terenu U.1.</p> <p>Na terenie ZPb.1 wybudowany został budynek usługowy o przeznaczeniu hotelowym. Stan zaawansowania prac realizacyjnych tego budynku jest na tyle duży, że nie dojdzie do jego wyburzenia w przyszłości, w konsekwencji czego budynek zostanie dokończony i rozpocznie działalność. Zatem pozostawianie w planie zagospodarowania przestrzennego fikcyjnej funkcji jest bezcelowe.</p> <p>W związku z powyższym konieczne jest zrekompensowanie utraty terenów zielonych okolicznym Mieszkańcom w związku z zabudową terenu ZPb.1 i powiększenie istniejących terenów zielonych, kosztem terenów usługowych, poprzez powiększenie terenu ZP.1 o powierzchnię odpowiadającą powierzchni terenu ZPb.1.</p>		ZPb.1	ZPb.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
31.	I.36	[...]*	<p>Przede wszystkim zwracamy uwagę, że Art. 46 ust. 1 Megaustawy wskazuje, że mpzp nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.</p> <p>Wątpliwości co do zgodności projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu miejscowego z Megaustawą budzi zatem propozycja całkowitego zakazu lokalizowania wolnostojących masztów antenowych na całym obszarze. Taki przepis ewidentnie łamie wolę ustawodawcy wyrażoną w art. 46 ust. 1 ustawy szerokopasmowej, a zatem może być uznany za niewiążący na mocy normy kolizyjnej z art. 46 ust. 1 a wspomnianej ustawy. Zwracamy także uwagę na potencjalne zagrożenie przyjęcia w planie rozwiązań, które pozornie zezwalają na lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym dla celów telefonii bezprzewodowej, ale w rzeczywistości będą takie lokalizowanie skutecznie uniemożliwiać. Konieczność uwzględnienia wyznaczonych w planie maksymalnych wysokości zabudowy w poszczególnych terenach może oznaczać, że efektywnie nie będzie możliwości zlokalizowania na dachu budynku żadnej konstrukcji wsporczej dla anten, nawet tej o wysokości do 3 m, gdyż dopuszczalna wysokość z planu będzie równa albo niemal równa wysokości zabudowy już istniejących obiektów budowlanych. W takim wypadku przepis §7 ust. 8 pkt 3) zezwalający na lokalizowanie masztów, stacji bazowych na obiektach budowlanych byłby przepisem pozornym, pustym wobec brzmienia § 7 ust. 8 pkt 1) projektu uchwały. W takich okolicznościach również ta norma powinna być uznana za naruszającą art. 46 ust. 1 Megaustawy.</p> <p>Wobec otwarcia obszaru objętego planem miejscowym na inwestycje telekomunikacyjne lokalizowane na obiektach budowlanych (§ 7 ust. 8 pkt 3) projektu) w celu ich realnego zlokalizowania i zrealizowania, należy przy wyznaczaniu w planie maksymalnych wysokości zabudowy dla poszczególnych terenów przyjąć dla infrastruktury technicznej wielkość o co najmniej 5 m wyższą niż aktualna wysokość istniejących budynków, czy budowli.</p> <p>Niezrozumiałe, nadmiarowe, niedopuszczalne i niezgodne z art. 46 Megaustawy jest opisowe określenie zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej - zarówno telekomunikacyjnej, jak i elektroenergetycznej. Plan nakazuje, aby lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i</p>	cały obszar planu			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>telekomunikacji następowała z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, przy czym nie wyjaśnia co pod pojęciem tego nakazu się mieści. Ochrona zdrowia ludności przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych stanowi domenę przepisów bezwzględnie obowiązujących z zakresu ochrony środowiska.</p> <p>Nie są to przepisy lokalne, tworzone przez samorządy, ale ustawy i rozporządzenia, które obowiązują wszystkich adresatów zawartych w nich norm. W szczególności zastosowanie mają art. 121 i 122 ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz wydane na podstawie delegacji ustawowej z art. 122 PoS dwa rozporządzenia wykonawcze - Rozporządzenie z dnia 17 grudnia 2019 r. Ministra Zdrowia w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448) i Rozporządzenie z dnia 17 lutego 2020 r. Ministra Klimatu w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2020 r., poz. 258). Skoro zatem przepisy rangi ustawowej i akty wykonawcze (rozporządzenia) regulują daną materię w sposób bezwzględnie obowiązujący, to brak jest przesłanek, aby w akcie prawa miejscowego ustalać niejasne i nie wiadomo do czego się odnoszące zasady związane z tą tematyką. Nie wiadomo bowiem, czy przedmiotowe regulacje Uchwały to nic innego jak hasłowe i zbędne przypomnienie – w odniesieniu jedynie do instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych – o konieczności przestrzegania przepisów ustawowych z zakresu ochrony środowiska, w tym przypadku ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym, czy też jest to norma, która zezwoli organom administracji publicznej na dowolne, uznaniowe i pozbawione podstaw prawnych żądanie dostosowania instalacji telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych do wymagań wykraczających poza normy i limity ustalone przez ustawodawcę, ale w ramach „uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców”.</p>						
32.	I.37	[...]*	<p>1) Wnoszę o zmniejszenie w Projekcie MPZP strefy zieleni w terenach zabudowy w obszarze oznaczonym na rysunku planu jako U.2, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) Wnoszę o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy do 26 m w obszarze oznaczonym w Projekcie MZPZ jako U.2.</p> <p>4) Wnoszę o zmianę postanowienia Projektu MPZPZ, dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy, polegającego na zdefiniowaniu wysokości zabudowy dla budynków w terenie U.2, poprzez przyjęcie: „od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki; do wysokości budynku nie wlicza się urządzeń technicznych umieszczonych na dachu”.</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki</p>	335 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2	U.1 U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części w pkt 1, w pkt 3, w pkt 4		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
33.	I.38	[...]*	<p>1) Wnoszę o zmianę w Projekcie MPZP maksymalnej wysokości zabudowy do 32 m w obszarze oznaczonym w Projekcie MPZP jako U.1. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.</p> <p>2) Wnoszę o zmianę postanowienia Projektu MPZPZ, dotyczącego maksymalnej wysokości zabudowy, polegającego na zdefiniowaniu wysokości zabudowy dla budynków w terenie U.1, poprzez przyjęcie: „od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki; do wysokości budynku nie wlicza się urządzeń technicznych umieszczonych na dachu.” Uzasadnienie: Ad.1 Uwaga dotycząca zmiany maksymalnej wysokości zabudowy do 32m w obszarze oznaczonym w projekcie MPZP jako U.1. Lokalizacja Działka nr ew. 223/3 obr. 9 Podgórze (teren U.1 w Projekcie MPZP) znajduje się w południowo-zachodniej części Krakowa i obejmuje użytkowany obecnie teren pod salon samochodowy Hondy, blisko skrzyżowania ulic Kapelanka i ul. Kobierzyńskiej. W najbliższym sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje przede wszystkim zabudowa usługowa, tereny drogowe oraz w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Uwaga zawiera załączniki</p>	223/3 obr. 9 Podgórze	U.1 KDZT.1	U.1 KDZT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
34.	I.39	[...]* Reprezentowany przez: Radcę Prawnego [...]*	<p>(...) w związku z planami inwestycyjnymi reprezentowanej przeze mnie spółki, w ramach składanych uwag, wnoszę o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia obszaru, na którym zlokalizowane są nieruchomości należące do mojego Mocodawcy z obszaru oznaczonego symbolem U na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, które w projekcie planu miejscowego oznaczone są symbolem „MW/U”; 2. wyłączenie działek nr 229/96, 224/9, 335, 229/99 obr. P-9 oraz działki 276/16 obr. P-31 ze strefy zieleni w terenach zabudowy. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki.</p>	229/96, 229/99, 335, 224/9 obr. 9 Podgórze 276/16 obr. 31 Podgórze	U.2 U.1 KDL.1 KDZT.1	U.2 U.1 KDL.1 KDZT.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w części w pkt 2		
35.	I.40	[...]*	<p>Mieszkamy w okolicy wymienionej działki (229/99), która ma zostać zagospodarowana przez inwestora. Jeżeli inwestycja będzie realizowana, to zgodnie z deklaracjami inwestora ma w tym obszarze (w tym na sąsiadującej działce o numerze 229/96, nieobjętej planem) powstać także:</p> <p>1) ogólnodostępny dla mieszkańców park/skwer 2) przebudowana istniejąca droga co spowodowałoby znaczne polepszenie jakości dojazdu od strony ulicy Pychowickiej do zabudowy mieszkaniowej znajdującej się po drugiej stronie tych działek (działka 229/87 i inne między innymi i nasza) – obecnie jest realizowany drogą „polną” (płyty betonowe). Powstanie zarówno parku, jak i przebudowa drogi, leży w żywotnym interesie naszym i całej lokalnej społeczności. Niezmiernie poprawi to jakość życia i wpłynie pozytywnie na walory estetyczne przestrzeni tym bardziej że nasz dom, działka graniczy bezpośrednio z działką 229/96. Dopóki nie będzie możliwości zainwestowania tej działki, to najprawdopodobniej powróci do stanu zdegradowanego (przed jej uprzątnięciem przez inwestora, działka była traktowana realnie jak składowisko odpadów). Tym samym, możliwość zagospodarowania tej działki przez jej aktualnego inwestora również leży w żywotnym interesie całej lokalnej społeczności.</p>	229/99 obr. 9 Podgórze	U.2 KDL.1	U.2 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w części		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>Nadmieniamy, że wraz z czterema sąsiadami, których działki (z domami) graniczą z działką 229/96 posiadamy w działce 229/96 współudziały wraz z inwestorami, którzy dysponując także działką 229/99, zobowiązali się do urządzenia ww. terenu zielonego i udostępnienia go naszej społeczności oraz przebudowania drogi, która – obsługując planowaną inwestycję – byłaby także wykorzystywana przez nas. Bez możliwości realizacji inwestycji inwestor nie będzie miał interesu ekonomicznego, a w związku z tym możliwości finansowych, zrealizowania ww. przedsięwzięć służących naszej społeczności – osiedla gdzie posiadamy swój dom. Dodajemy także, że działka 229/99 obciążona jest służebnością przejazdu przysługującą nam i pozostałym mieszkańcom z sąsiednich nieruchomości, która to służebność miała być realizowana właśnie planowaną przebudowaną drogą (zamiast obecnej drogi „polnej”).</p> <p>Proponowane zapisy planu miejscowego uniemożliwiają jednak inwestorowi wybudowanie na tej działce czegokolwiek. Działka w większości przeznaczona jest pod obszar zatytułowany „strefa zieleni w terenach zabudowy”. Pomimo, że przeznaczenie tej działki to U (usługi), inwestor nie będzie mógł zrealizować inwestycji, to nie wybuduje ani parku, ani drogi. Trudno znaleźć uzasadnienie dla takiego wykluczenia, skoro studium przewiduje na tym terenie usługi, a projekt planu miejscowego też formalnie wskazuje jako przeznaczenie tej działki U (usługi). Dopiero szczegółowa analiza prowadzi do wniosku, że pomimo takiego przeznaczenia, na działce nie może powstać żaden budynek. Utrzymanie takiego zapisu (obszar zieleni w terenach zabudowy) spowoduje więc, że działka z upływem czasu prawdopodobnie powróci do swojego poprzedniego, zdegradowanego stanu.</p> <p>Mając na uwadze, że docelowo w najlepszym interesie lokalnej społeczności leży przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (a nie usługową), wnosimy o zmianę przeznaczenia tej działki z terenu U na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Jeżeli jednak powyższa uwaga dot. zmiany przeznaczenia nie zostanie uwzględniona, to wnosimy o usunięcie z obszaru „strefy zieleni w terenach zabudowy”, ponieważ realnie uniemożliwia on jakąkolwiek zabudowę na terenie formalnie przeznaczonym przecież na usługi (U) a więc zabudowę, co w dalszej perspektywie godzi interesy lokalnej społeczności czyli również nasze. W związku z brakiem zabudowy działki numer 229/99 nie zostaną zabudowane ani ogólnodostępny park, ani przebudowane drogi, a działka najprawdopodobniej powróci do stanu zdegradowanego.</p>						
36.	I.41	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia działki nr 493 obr. 7 Podgórze z obszaru oznaczonego symbolem ZI.2 i wyznaczenie na części działki nr 493, nieobjętej postanowieniami MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A”, przeznaczenia pod tereny zabudowy usługowej U o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,</p> <p>2) wprowadzenie na proponowanych terenach zabudowy usługowych U na działce 493 obr. 7 następujących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 33% - intensywność zabudowy (współczynnik): do 1.35 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: do 30% - wysokość zabudowy: 17,6 m, - geometria dachu: dachy płaskie, dachy wielopołaciowe, 	493 obr. 7 Podgórze	ZI.2	ZI.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2, w części w pkt 3		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>- wyłączenie możliwości sytuowania budynków oraz ich części podziemnych w strefie stanowiącej rezerwę pod tzw. Kanał Krakowski,</p> <p>- możliwość realizacji parkingów podziemnych,</p> <p>- możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej sanitarnej i opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transformatorowych).</p> <p>- obsługa komunikacyjna bezpośrednio przez zjazd z ul. Norymberskiej, a w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego poprzez połączenie wewnętrznego układu drogowego na działce nr 493 z układem drogowym na działce nr 472/1 obr. 7 Podgórze.</p> <p>3) ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia uwagi z pkt. 2, wnoszę o wyznaczenie na części działki nr 493, nieobjętej postanowieniami MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - etap A”, przeznaczenia podstawowego pod tereny dróg wewnętrznych KDW z możliwością realizacji parkingów samochodowych.</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki</p>						
37.	I.42	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. odstąpienie od wyznaczenia na terenie działki nr 472/1 obr. 7 Podgórze obszaru oznaczonego symbolem ZPb.1 i wyznaczenie na działce nr 472/1 obszaru o przeznaczeniu podstawowym pod tereny zabudowy usługowej U, względnie usług istniejących Ui, o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: do 30% - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30% - intensywność zabudowy (współczynnik): do 1.48 - wysokość zabudowy: do 14 m, do rzędnej 231,3 m npm. - geometria dachu: dachy płaskie, dachy wielopołaciowe, - możliwość realizacji parkingów podziemnych, - możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej sanitarnej i opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transformatorowych). <p>2. odstąpienie od wyznaczenia na terenie działki nr 493 obr. 7 Podgórze obszaru oznaczonego symbolem ZI.2 i wyznaczenie na części działki nr 493, nieobjętej postanowieniami MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 83)”, przeznaczenia podstawowego pod tereny zabudowy usługowej U o następujących parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia terenu biologicznie czynnego: do 30% - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 33 % - intensywność zabudowy (współczynnik): do 1,35, - wysokość zabudowy: do 17,6 m, do rzędnej 231,3 m npm - geometria dachu: dachy płaskie, dachy wielopołaciowe, - możliwość realizacji parkingów podziemnych, - możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych, dojazdów i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy budowy infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej, ciepłowniczej, kanalizacyjnej sanitarnej opadowej, energetycznej w tym budowy stacji transformatorowych). - w przypadku realizacji Kanału Krakowskiego obsługa komunikacyjna poprzez połączenie wewnętrznego układu 	472/1, 493 obr. 7 Podgórze	ZPb.1 KDL.3	ZPb.1 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2, w części w pkt 3		
					ZI.2	ZI.2			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			drogowego planowanego na działce nr 493 z układem drogowym na sąsiedniej działce nr 472/1; 3. Ewentualnie, w przypadku nieuwzględnienia uwagi z pkt 2, wnosimy o wyznaczenie na części działki nr 493, nieobjętej postanowieniami MPZP „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap A (obszar 83)”, przeznaczenia podstawowego pod tereny dróg wewnętrznych KDW z możliwością realizacji parkingów samochodowych. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Uwaga zawiera załączniki						
38.	I.43	[...]*	1. Przeznaczenie w projekcie planu U.5. Wnoszę o rozszerzenie przeznaczenia działki na usługowo-mieszkalne wielorodzinne. Jest to zgodne ze Studium. Lokale usługowe mają sens w kondygnacji parterowej w wyższych kondygnacjach lepiej będą sprawdzać się lokale mieszkalne (tym bardziej, że dookoła tej działki są budynki mieszkalne). 2. Linia zabudowy – w projekcie planu przesunięta od strony PN aż o 12 m (praktycznie w środku działki). Wnoszę o przesunięcie jej 4 m od północnej granicy (na granicę przeznaczenia działki tj. ZP.2 a U.5. Biorąc pod uwagę przepisy budowlane ciężko będzie zabudować tą działkę, gdy linia zabudowy pozostanie 12 m od PN granicy. Uwaga zawiera załącznik	1/2 obr. 31 Podgórze	U.5 ZPz.1 KDL.3	U.5 ZPz.1 KDL.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
39.	I.45	[...]*	1. Obniżyć kategorię drogi KDD.1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na to, że jest to droga dojazdowa do osiedla i kilku domków jednorodzinnych. Uzasadnienie: wskazana droga jest drogą dojazdową do osiedla, jest zbyt wąska, aby mogła pomieścić zwiększony ruch niż obecnie obserwowany. 2. (...) 3. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1,U2,U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast do ul. Kobierzyńska i Kapelanka.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3		
40.	I.46	[...]*	1.(...) 2. Obniżyć kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na to, że jest to droga dojazdowa do osiedla i kilku domków jednorodzinnych. Uzasadnienie: jest to droga dojazdowa do osiedla, jest zbyt wąska, nie pomieści zwiększonego ruchu. Już teraz obserwuje się trudności przy mijaniu się samochodów. 3. W obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83" bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z terenów U1,U2,U3 na obszary sąsiednich osiedli mieszkaniowych, zamiast do ul. Kobierzyńska i Kapelanka.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2, w pkt 3		
41.	I.47	[...]*	1. Zmienić kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na fakt, iż jest to droga dojazdowa do osiedla i domków jednorodzinnych.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	KDD.1	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			Uzasadnienie: Obecnie istniejąca droga wystarczająco spełnia warunki dojazdu do naszych domów i nie widzę potrzeby zmiany tego stanu. 2. Zredukować wysokość zabudowy U2, U3 z uwagi na potrzebę zachowania kanałów przewietrzania miasta. Uzasadnienie: Wysoka zabudowa ograniczałaby możliwość wentylacji tego rejonu i powodowałaby wzrost zanieczyszczenia powietrza.		U.2 U.3	U.2 U.3	uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
42.	I.48	[...]*	1.(...) 2. obszarach U.1, U.2, U.3 konieczne jest zwiększenie strefy zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy drogi łączącej obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadnienie: należy ograniczyć możliwość powstania w tym miejscu drogi wewnętrznej, która następnie skierowałaby cały ruch z tych terenów na obszary istniejących osiedli.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2		
43.	I.49	[...]*	1. Wnoszę aby w obszarach U.1, U.2, U.3 zwiększyć strefę zieleni izolacyjnej, oddzielającej zabudowę od terenów objętych miejscowym planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa - Etap A - 83” bez możliwości poprowadzenia tamtędy dróg łączących poszczególne obszary U.1, U.2, U.3. Uzasadniam to możliwością powstania dróg wewnętrznych za pośrednictwem, których główny dojazd odbywałby się ulicą osiedlową, jaką jest ul. Ceglarska a nie od strony ul. Kapelanka lub/i ul. Kobierzyńskiej, które jako drogi główne wskazane są do obsługi tego obszaru. 2.(...) 3. Ze względu na sąsiedztwo Parku Zakrzówek zwiększyć procentowo ilość miejsc parkingowych na obszarze planu.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.1 U.2 U.3	U.1 U.2 U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 3		
44.	I.50	[...]*	1. Zredukować wysokość zabudowy U2, U3 z uwagi na potrzebę zachowania kanałów przewietrzania miasta. Uzasadnienie: Wysoka zabudowa ograniczałaby możliwość wentylacji tego rejonu i powodowałaby wzrost zanieczyszczenia powietrza. 2. Zmienić kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na fakt, iż jest to droga dojazdowa do osiedla i domków jednorodzinnych. Uzasadnienie: Obecnie istniejąca droga wystarczająco spełnia warunki dojazdu do naszych domów i nie widzę potrzeby zmiany tego stanu. 3.(...)	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.2 U.3 KDD.1	U.2 U.3 KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
45.	I.51	[...]*	1.(...) 2. Zmniejszyć wysokość zabudowy U2, U3 z uwagi na konieczność zachowania kanałów przewietrzania miasta. Uzasadnienie: Wysoka zabudowa ograniczałaby mocno możliwość wentylacji tego rejonu i spowodowałaby wzrost zanieczyszczenia powietrza. 3. Zmienić kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na fakt, iż jest to droga dojazdowa do osiedla i domów jednorodzinnych. Uzasadnienie: Obecna droga wystarczająco spełnia warunki dojazdu do naszych domów i nie widzę potrzeby zmiany tego stanu.	301, 302/1 obr. 9 Podgórze	U.2 U.3 KDD.1	U.2 U.3 KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 2, w pkt 3		
46.	I.52	[...]*	1.(...) 2. Zmienić kategorię drogi KDD1 do drogi wewnętrznej KDW ze względu na fakt, iż jest to droga dojazdowa do osiedla i domków jednorodzinnych. Uzasadnienie: Obecnie istniejąca droga		KDD.1	KDX.1 KDW.1 ZI.1 ZI.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			wystarczająco spełnia warunki dojazdu do naszych domów i nie widzę potrzeby zmiany tego stanu. 3. Zmniejszyć wysokość zabudowy U2, U3 z uwagi na potrzebę zachowania kanałów przewietrzania miasta. Uzasadnienie: Wysoka zabudowa, ograniczałaby możliwość wentylacji tego rejonu i powodowałaby wzrost zanieczyszczenia powietrza.		U.2, U.3	U.2, U.3	w pkt 2, w pkt 3		
47.	I.55	[...]*	1. Projekt planu winien przewidywać możliwość zlokalizowania miejsc postojowych dla potrzeb osób odwiedzających Parku Zakrzówek. Obecny projekt nie przewiduje w zasadzie żadnych obszarów przeznaczonych pod parkingi, a ponadto wyklucza nawet możliwość zaprojektowania parkingów wzdłuż ulicy Norymberskiej. Istnieje uzasadniona obawa, że w szczególności w okresie sezonu letniego ulica Norymberska wraz z przyległymi poboczami będzie chaotycznie (i najprawdopodobniej niezgodnie z organizacją ruchu) zagęszczona zaparkowanymi pojazdami. Należy zaznaczyć, iż park ma być otwarty w lecie 2023 roku. Park stanowić będzie nie tylko jeden z największych obszarów zielonych w Krakowie, ale będzie on w znacznej mierze przeznaczony dla rekreacji osób dojeżdżających z wszystkich części Krakowa. Dlatego należy założyć, iż ze względu na planowane atrakcje (kąpieliska, skałki, tereny spacerowe, trasy rowerowe, etc.) ilość osób odwiedzających może być nawet wyższa niż ww. parkach krakowskich, a jednocześnie zamknięty charakter Parku Zakrzówek (zakaz wjazdu) uniemożliwia zaparkowanie na jego terenie, przesądzając o chaosie wokół niego. 2. Istniejąca zabudowa hotelu przy ul. Norymberskiej winna mieć przeznaczenie w planie Ui (usługi istniejące). Budynek jest realizowany od kilku lat i nadal nie został jeszcze ukończony. Niemniej zaplanowanie obecnie w tym terenie ZPb.1 które tylko umożliwia podstawowe przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej mogłoby doprowadzić do sytuacji niekorzystnej nie tylko dla inwestora, mieszkańców, ale przede wszystkim dla estetyki tego miejsca. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wydane pozwolenie na budowę straciłoby ważność, to ten obiekt nawet przy przejęciu przez innego inwestora, nie mógłby zostać dokończony. Jeżeli jednak zostanie dokończony, to w trakcie eksploatacji nie mógłby ulegać dostosowaniom funkcjonalnym, co często warunkuje funkcjonowanie tego typu obiektów. Miejsce, które stanowi w zasadzie bramę do tak okazałego i ważnego parku jakim ma być Park Zakrzówek, winno mieć zapewnione należyłą estetykę, a miasto winno to umożliwić. Zapewnienie odpowiedniego przeznaczenia w planie jako usług istniejących jest zgodne z dotychczas wydanymi decyzjami i znacząco ograniczy obawy o pozostawienie tej zabudowy w stanie nieukończonym. 3.(...)	cały obszar planu	ZPb.1	ZPb.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1, w pkt 2		
48.	I.56	[...]*	1. Projekt planu winien przewidywać możliwość zlokalizowania miejsc postojowych dla potrzeb osób odwiedzających Parku Zakrzówek. Obecny projekt nie przewiduje w zasadzie żadnych obszarów przeznaczonych pod parkingi, a ponadto wyklucza nawet możliwość zaprojektowania parkingów wzdłuż ulicy Norymberskiej. Istnieje uzasadniona obawa, że w szczególności w okresie sezonu letniego ulica Norymberska wraz z przyległymi poboczami będzie chaotycznie (i najprawdopodobniej niezgodnie z organizacją ruchu) zagęszczona zaparkowanymi pojazdami. Należy zaznaczyć, iż park ma być otwarty w lecie 2023 roku. Park stanowić będzie nie tylko jeden z największych obszarów zielonych w Krakowie, ale będzie on w znacznej mierze przeznaczony dla	cały obszar planu			Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 w pkt 2		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>rekreacji osób dojeżdżających z wszystkich części Krakowa. Dlatego należy założyć, iż ze względu na planowane atrakcje (kąpieliska, skałki, tereny spacerowe, trasy rowerowe, etc.) ilość osób odwiedzających może być nawet wyższa niż ww. parkach krakowskich, a jednocześnie zamknięty charakter Parku Zakrzówek (zakaz wjazdu) uniemożliwia zaparkowanie na jego terenie, przesądzając o chaosie wokół niego.</p> <p>2. Istniejąca zabudowa hotelu przy ul. Norymberskiej winna mieć przeznaczenie w planie Ui (usługi istniejące). Budynek jest realizowany od kilku lat i nadal nie został jeszcze ukończony. Niemniej zaplanowanie obecnie w tym terenie ZPb.1 które tylko umożliwia podstawowe przeznaczenie jako tereny zieleni urządzonej mogłoby doprowadzić do sytuacji niekorzystnej nie tylko dla inwestora, mieszkańców, ale przede wszystkim dla estetyki tego miejsca. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn wydane pozwolenie na budowę straciłoby ważność, to ten obiekt nawet przy przejęciu przez innego inwestora, nie mógłby zostać dokończony. Jeżeli jednak zostanie dokończony, to w trakcie eksploatacji nie mógłby ulegać dostosowaniom funkcjonalnym, co często warunkuje funkcjonowanie tego typu obiektów. Miejsce, które stanowi w zasadzie bramę do tak okazałego i ważnego parku jakim ma być Park Zakrzówek, winno mieć zapewnione należyta estetykę, a miasto winno to umożliwić. Zapewnienie odpowiedniego przeznaczenia w planie jako usług istniejących jest zgodne z dotychczas wydanymi decyzjami i znacząco ograniczy obawy o pozostawienie tej zabudowy w stanie nieukończonym.</p>		ZPb.1	ZPb.1			
49.	II.1	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	<p>Uchwałą Nr LX/554/2023 Rady Dzielnicy VIII Dębniki w Krakowie wnosi o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” następujących uwag:</p> <p>1.Przywrócenie zapisu poprzedniej wersji projektu planu dotyczącego zieleni towarzyszącej zabudowie wzdłuż kanału ulgi na terenie U.1, U.2, U.3;</p> <p>2.(...)</p>	Tereny U.1, U.2 i U.3	U.1, U.2, U.3	U.2, U.1, U.3 (poza obszarem wyłożenia)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w pkt 1 w zakresie terenu U.2		
50.	II.2	[...]*przez pełnomocnika: [...]*	<p>Działając w imieniu wnioskodawcy, w oparciu o pełnomocnictwo, którego uwierzytelniony odpis znajduje się w aktach Organu (załączony do poprzednio składanych uwag), w związku z wyłożeniem w dniach od 17.10.2023 r. do 15.11.2023 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Pychowicka” oraz wyznaczeniem terminu na wniesienie ewentualnych uwag do dnia 29.11.2023 r., niniejszym wnoszę uwagi do przedmiotowego planu w zakresie <u>zasady wyznaczenia oraz obszaru „strefy zieleni w terenach zabudowy” na terenie jednostki planistycznej U.2.</u></p> <p>W pierwszej kolejności wyjaśniam, że wnioskodawca jest przyszłym inwestorem, a co do działki o numerze 229/99, a także właścicielem nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych gruntu o numerach: nr 229/96 oraz nr 229/99 obr.9 Podgórze zlokalizowanych przy ul. Kobierzyńskiej w Krakowie. Projektem planu objęte są działki nr 229/96 (w części) oraz 229/99. W przedmiotowym projekcie część obszaru działki nr 229/96 oraz większość obszaru działki nr 229/99 zostały zlokalizowane na terenach oznaczonych jako U.2 tj. terenach zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub przemysłu wysokich technologii. Na całej powierzchni działki nr 229/96 objętej projektem oraz na istotnej części działki nr 229/99 została wyznaczona strefa zieleni w terenach zabudowy, która wynika ze stanowiska organu przedstawionego w toku dyskusji publicznej, ma stanowić swoiste</p>	229/99, 229/96 obr. 9 Podgórze	U.2 KDL.1	U.2 KDL.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
	II.3	[...]*przez pełnomocnika: [...]*				poza granicami planu cz. dz. 229/96	poza granicami planu cz. dz. 229/96		
	II.4	[...]*przez pełnomocnika: [...]*							
	II.5	[...]*przez pełnomocnika: [...]*							
	II.6	[...]*przez pełnomocnika: [...]*							
	II.7	[...]*przez pełnomocnika: [...]*							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>„wyznaczenie miejsca zlokalizowania powierzchni biologicznie czynnej”.</p> <p>Wnoszący uwagę wnoszą o niewyznaczenie strefy zieleni w terenach zabudowy na nieruchomościach objętych uwagami. Przede wszystkim wyznaczenie strefy zieleni na objętych uwagą nieruchomościach spowoduje, że <u>działka budowlana</u> której przeznaczeniem w planie miejscowym jest „U”(tereny usług) <u>nie będzie mogła być zabudowana żadnym obiektem</u>. W konsekwencji, wyznaczenie terenu strefy zieleni w terenach zabudowy stanowi <u>niezgodne ze Studium</u> przeznaczenie terenu przeznaczonego na zabudowę usługową na tereny zieleni publicznej w sposób, który formalnie ma zabezpieczyć przed roszczeniami odszkodowawczymi Inwestora. Jednak ten zabieg jest przecież równoważny w skutkach z przeznaczeniem tego terenu pod tereny zieleni urządzonej lub publicznej – co jest sprzeczne z obowiązującym Studium. (...)</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie. Uwaga zawiera załącznik graficzny.</p>						
51.	II.8	Prezes Zarządu [...]*	<p>Obowiązujące studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Kobierzyńska-Pychowicka” obejmujące posiadane przez Spółki działki 229/99 oraz część działki 229/96 przewiduje na obszarze tych działek zabudowę usługową. Wspólnicy początkowo dysponowali tylko działką 229/99, która ze względu na swój wąski kształt – uniemożliwiała realizację większego przedsięwzięcia budowlanego pożądanego właśnie w tamtym terenie. Dlatego też, bazując na treści obowiązującego studium, Zarząd Spółki podjął długie (ok. 3 lata), trudne i kosztowne negocjacje z poprzednimi właścicielami działki 229/96 w wyniku których w roku 2021 nabył tę działkę. Pas działki o szerokości ok.11 m, bezpośrednio przylegający do działki 229/99 podlega pod wspomniane studium, przewidujące go do zabudowy. W połączeniu z działką 229/96 daje to możliwość realizacji ok. 16 tys. m² PUM. Zamiarem Wspólników spółki jest urządzenie na działce 229/96 publicznie dostępnej zieleni (plac zabaw i skwer), co znajduje uznanie u okolicznych mieszkańców i z pewnością uatrakcyjnią okolicę. Obecnie teren ten jest niezagospodarowany i zaniedbany. Zgodnie jednak z art. 4 u.p.z.p. „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. W świetle powyższego projekt planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tj.: uchwałą nr CXII/170/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa”!</p> <p>Realizacja inwestycji usługowej (alternatywnie mieszkaniowej) przez Spółkę wiązać się będzie zatem z koniecznością realizacji dwóch przedsięwzięć towarzyszących: urządzenie publicznie dostępnej zieleni na obszarze ok. 1 ha oraz zbudowania ronda w ciągu ulicy Kobierzyńskiej w miejscu wjazdu na działkę 229/99. Wspólnicy nie będą jednak mogli podjąć się realizacji tych zadań, poświadczonych przez lokalnych mieszkańców ale także korzystnych dla miasta, jeżeli nie będzie możliwości realizacji inwestycji nie drogowej (mieszkaniowej lub usługowej) o rozsądnych parametrach, co sprawi, że cały projekt będzie opłacalny ekonomicznie. Tymczasem w kolejnych wersjach projektu planu zagospodarowania przestrzennego pojawiają się zmiany (zresztą niezgodne z obowiązującym studium), które wyłączają spod zabudowy zarówno wspomniany pas działki 229/96, jak i część</p>	229/99, 229/96 obr. 9 Podgórze	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>działki 229/99. Jest to o tyle niezrozumiałe, że sąsiadujący z planowaną inwestycją obszar zieleni zabezpieczonej obowiązującymi planem (m.in. „Etap A – 83”, „Park Zakrzówek”) jest na tyle duży, że wyłączenie spod zabudowy wspomnianego fragmentu działek będących naszą własnością zwiększy powierzchnię biologicznie czynną zaledwie o promile., a jednocześnie uniemożliwi realizację nie tylko inwestycji planowanej, ale także ważnych dla mieszkańców zamierzeń towarzyszących.</p> <p>Należy podkreślić, iż taka sytuacja wypacza istotę mieszanego przeznaczenia terenu, a w konsekwencji prowadzi do naruszenia przepisów powszechnie obowiązujących. O ile bowiem dopuszczalne jest wyznaczenie w planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia terenów z funkcją podstawową i uzupełniającą, o tyle w niniejszym stanie faktycznym funkcja quasi - dopuszczalna w postaci „strefy zieleni w terenach zabudowy” realnie uniemożliwia zrealizowanie funkcji podstawowej co najmniej na obszarze, w którym została wyznaczona strefa zieleni, a być może również na obszarze całej części działki nr 229/96 objętej projektem oraz działki nr 229/99. Szczególnie istotna w tym kontekście jest wielkość wyznaczonego obszaru w postaci strefy zieleni, który realnie w odniesieniu do działek, do których wnioskodawca posiada tytuł prawny pokrywa większość terenu.</p> <p>Powiązana z powyższym zagadnieniem kwestią jest także zlokalizowanie na terenie planowanej inwestycji sieci — magistrali ciepłowniczej Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. o nieregulowanym do dzisiaj stanie prawnym. Spółka na przestrzeni ostatnich lat czyniła starania, by doprowadzić do uregulowania stanu prawnego tej sieci w taki sposób, aby z jednej strony zapewnić możliwość jej przebiegu przez naszą nieruchomość, ale z drugiej - tak aby możliwa była realizacja planowanej inwestycji. Ostatecznie jednak Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. wystąpiło na drogę sądową, z wnioskiem o stwierdzenie zasiedzenia służebności przesyłu (sprawa toczy się w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze w Krakowie pod sygn. akt I Ns 546/22). Niemniej jednak nie wykluczamy dalszych rozmów i pozostajemy na stanowisku, że wypracowanie w tym zakresie ugody będzie najkorzystniejszym rozwiązaniem dla obu stron.</p> <p>W naszej opinii zostały naruszone „zasady równości”, organy planistyczne bowiem w ramach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mają obowiązek przestrzegać konstytucyjnej zasady równości wyrażonej w art. 32 ust. 1 Konstytucji RP. Przedmiotowy przepis wskazuje, iż wszyscy są wobec prawa równi i wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne. Dodatkowo uwzględniając aktualne orzecznictwo np.: Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 3 lipca 2014 r., sygn. akt: II OSK 240/13, czy Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 listopada 2021 r., sygn. akt II OSK 1983/21 należy podkreślić, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego narusza zasadę równości w kontekście wyznaczenia „Strefy zieleni w terenach zabudowy”.</p> <p>Reasumując prosimy o uwzględnienie powyższego wniosku i dokonanie stosownych zmian w projekcie zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami równości i przepisami prawa.</p>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
52.	II.9	[...]*	Działając w imieniu własnym, jako współwłaściciel działki nr 229/96 położonej na terenie przygotowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska — Pychowicka” niniejszym wnosimy opisane niżej uwagi. Uwagi do projektu planu miejscowego Wnosimy o ograniczenie „strefy zieleni w terenach zabudowy” w taki sposób, by nie obejmowała ona działek nr 229/96 i 229/99. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.	229/99, 229/96 obr. 9 Podgórze	U.2	U.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
	II.10	[...]*							
53.	II.11	[...]*Pełnomocnik: [...]*	Posiadam tytuł prawny do terenu objętego wnioskiem Przedmiot i zakres uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 października 2023 r. o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska — Pychowicka” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją (dalej: „MPZP”), składam uwagę do planu: oznaczenie obszaru (nieruchomości), którego dotyczy wniosek działki nr: 335, obręb 09, jedn. ewid. Podgórze (dalej: „Nieruchomość”) Przedmiot i zakres wniosku 1) Wnoszę o zapewnienie obsługi komunikacyjnej do działki ew. nr 335 obr. 009 Podgórze przez poprowadzenie do niej drogi publicznej KDD.3 tj. drogi dojazdowej od strony ul. Kobierzyńskiej (KDL.1); ewentualnie: 2) Wnoszę o zapewnienie obsługi komunikacyjnej do działki ew. nr 335 obr. 009 Podgórze przez ustanowienie w planie pasa terenu dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę wewnętrzną „KDW”, łączącą ulicę Kobierzyńską z przedmiotową działką. Pismo zawiera obszerne uzasadnienie i załączniki graficzne.	335 obr. 9 Podgórze	U.2 U.1	U.2 U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Elżbieta Krochmal-Wąsik – Starszy Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska – Pychowicka”
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).