

ZARZĄDZENIE NR 145/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2024r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu częścią nieruchomości zagospodarowanej jako Cmentarz Kobierzyn - Lubostroń, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu częścią nieruchomości zagospodarowanej jako Cmentarz Kobierzyn - Lubostroń, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu częścią nieruchomości zagospodarowanej jako Cmentarz Kobierzyn - Lubostroń, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą w Krakowie, od opłaty rocznej ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości z tytułu trwałego zarządu częścią nieruchomości zagospodarowanej jako Cmentarz Kobierzyn - Lubostroń, położonej w obrębie 35, jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78/13 o pow. 0,4190 ha objętej księgą wieczystą nr *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]*, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywanej na cele statutowe Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, która po udzieleniu 90% bonifikaty stanowić będzie kwotę 354,70 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 70/100).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na wniosek Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z dnia 16 października 2020 r. znak DI.410.2.7.2020 wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu z równoczesnym ustanowieniem prawa trwałego zarządu na rzecz nowo utworzonej jednostki w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 78/13 o pow. 0,4190 ha, obręb 35, jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła Magdalena Ulfig-Jawgiel Główny Specjalista, Referat ds. Trwałego Zarządu i Użytkowania, Wydział Skarbu Miasta]* stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr GS-02.AM.72244-3-17/04 z dnia 22.01.2010 r. zmienioną decyzją nr GS-02.MU.72244-3-17/04 z dnia 30.04.2019 r. ww. nieruchomość, została oddana w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą przy ul. Rakowickiej 26.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie z uwagi na podjętą w dniu 16.09.2020 r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałę nr XLV/1204/20 w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli likwidacja jednostki organizacyjnej następuje w wyniku przekształceń organizacyjnych, właściwy organ, orzeka o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej albo o wygaśnięciu trwałego zarządu przysługującego likwidowanej jednostce organizacyjnej z równoczesnym ustanowieniem trwałego zarządu na rzecz jednostek organizacyjnych utworzonych w wyniku tych przekształceń lub na rzecz jednostek przejmujących zadania jednostki likwidowanej.

W toku postępowania uzyskano opinie właściwych merytorycznie Wydziałów Urzędu Miasta Krakowa i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kraków w przedmiocie zasadności, możliwości i ewentualnie warunków oddania przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd na rzecz Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, z przeznaczeniem na działalność statutową.

Przeprowadzone w dniu 21.07.2021 r. oględziny nieruchomości wykazały że jest ona zagospodarowana jako cmentarz komunalny wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogą dojazdową. Nieruchomość ogrodzona jest ogrodzeniem trwałym wykonanym z metalowych pręseł na podmurówce betonowej, a w części od strony południowej murem. Od strony zachodnio – północnej ogrodzenia zlokalizowane jest o odległości ok. 3 m od granicy działki, przy czym na terenie zlokalizowanym poza ogrodzeniem zlokalizowany jest rów melioracyjny. Na terenie cmentarza znajduje się budynek domu przedpogrzebowego. Wjazd na teren cmentarza odbywa się drogą wewnętrzną od ul. Kobierzyn - Lubostroń.

Pismem z dnia 28.04.2022 r. DI.410.2.7.2020 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie złożył korektę wniosku, wnosząc o wyłączenie z postępowania o ustanowienie prawa trwałego zarządu na rzecz ZCK części działki nr 78/13 stanowiącej teren od strony zachodnio – północnej znajdujący się poza ogrodzeniem urządzonego cmentarza w całości zajęty pod rów melioracyjny.

Pismem z dnia 01.08.2022 r. znak KEGW-USP.0700.57.2022 jednostka Klimat-Energia-Gospodarka Wodna wyraziła zgodę na objęcie zarządem statutowym część działki nr 78/13 poza ogrodzeniem cmentarza, zajętą pod rów melioracyjny.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie pismem z dnia 22.09.2023 r. przesłał mapę uzupełniającą wykonaną przez uprawnionego geodetę oraz doprecyzował

powierzchnie przedmiotowej nieruchomości, które mają zostać objęte odpowiednio trwałym zarządem Zarządu Cmentarzy Komunalnych i zarządem statutowym przez Klimat – Energia – Gospodarka Wodna.

Pismem z dnia 13.10.2023 r. jednostka Klimat – Energia – Gospodarka Wodna zaakceptowała wysokość udziału 156/4190 części nieruchomości i wyraziła gotowość objęcia obszaru o powierzchni 156 m² w zarząd.

Zgodnie z art. 82 i 83 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu pobiera się opłaty roczne, wysokość których uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość zostaje oddana.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli nieruchomość jest oddana na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Stosownie do art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2023 r., poz. 887, 1688, 1741) zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 2 ust. 1 ww. ustawy, utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do kompetencji wójta, burmistrza, prezydenta miasta.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie jest gminną jednostką budżetową, realizującą zadania Gminy Miejskiej Kraków wynikające z powyższych regulacji prawnych, w zakresie zarządzania i administrowania cmentarzami komunalnymi w Krakowie, w tym między innymi: przyjmowania zwłok i szczątków ludzkich do pochowania; prowadzenia ewidencji pochowań; utrzymania we właściwym stanie sanitarnym, estetycznym i technicznym obiektów, urządzeń i terenów cmentarnych; prowadzenia działań związanych z zagospodarowaniem, konserwacją i remontami oraz utrzymaniem zieleni wysokiej i niskiej na terenach cmentarzy komunalnych; prowadzenia ksiąg cmentarnych; urządzania cmentarzy i przygotowania miejsc pochówkowych, w tym miejsc do ponownego pochówku; ekshumacji; analizowania potrzeb rozwojowych w zakresie budowy i rozbudowy cmentarzy komunalnych i obiektów cmentarnych oraz wnioskowanie o ich realizację.

Opisywany powyżej zakres zadań realizowanych przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie określa jego statut, nadany uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XLV/1204/20 z dnia 16 września 2020 r. w sprawie likwidacji w celu przekształcenia zakładu budżetowego – Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, przy ul. Rakowickiej 26 oraz utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą „Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie” i nadania statutu jednostce.

Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie samodzielnie zarządza i gospodaruje wydzieloną i przekazaną w trwały zarząd częścią mienia Gminy Miejskiej Kraków. Opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu pokrywane są ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Krakowa na dany rok, a z uwagi na ich wysokość, stanowią znaczne obciążenie dla budżetu jednostki.

Cena udziału 4034/4190 części nieruchomości została ustalona w oparciu o operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 26.09.2022 r. zaktualizowany w dniu 23.10.2023 r., w którym wartość przedmiotowego udziału określono na kwotę 1.182.341,00 zł (słownie: jeden milion sto osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści jeden złotych), w tym wartość nieruchomości gruntowej wynosi 1.132.626,00 zł, a wartość kaplicy wynosi 49.715,00 zł.

W oparciu o powyższe, opłaty roczne z tytułu ustanowienia trwałego zarządu zostały ustalone w kwocie 3.547,02 zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści siedem złotych 02/100).

Pismem z dnia 15.11.2023 r. znak DI.410.2.7.2020 Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie zaakceptował opłatę roczną z tytułu ustanowienia prawa trwałego zarządu

na przedmiotowej części nieruchomości w wysokości 0,3% ceny, zwracając się jednocześnie z prośbą o udzielenie 90% bonifikaty od powyższej opłaty rocznej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ww. części nieruchomości po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 354,70 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt cztery złote 70/100)

Ponadto Wydział Skarbu Miasta uzyskał opinię prawną Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa nr PR-02.074.110.2021 z dnia 07.04.2021 r., zgodnie z którą treść obowiązującego statutu Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie poprzez odesłanie do zadań określonych w ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych wskazuje, iż jednostka ta realizuje zadania publiczne w postaci zakładania i utrzymywania cmentarzy, a skoro cel oddania w trwały zarząd odwołuje się do celów statutowych jednostki można uznać, iż na przedmiotowych działkach realizowany jest cel publiczny uprawniający do udzielenia stosownej bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta Krakowa.

Odnosząc się do skutków finansowych:

- a) Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, jako jednostka budżetowa Gminy Miejskiej Kraków pokrywa wydatki bezpośrednio z budżetu Gminy, a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu. Mając na uwadze powyższe udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zagospodarowaną jako cmentarz pozostaje bez wpływu zarówno na wydatki jak również na dochody Miasta Krakowa. Jednakże nieudzielenie bonifikaty spowoduje konieczność zabezpieczenia w budżecie Miasta Krakowa, dla Zarządu Cmentarzy Komunalnych w Krakowie, większej kwoty do przekazania dla jednostki na cele pokrycia kosztów trwałego zarządu, co jednocześnie uszczupli budżet w zakresie możliwości zabezpieczenia tej kwoty na inne cele;
- b) niniejsza regulacja nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych);
- c) niniejsza regulacja nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie;
- d) niniejsza regulacja nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem. |